

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6562878

e-posti aadress: info@k-konstruktor.com

veebilehe aadress: www.k-konstruktor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegevusalaks on kõõgimööbli nende detailide ja tarvikute müük. Ettevõtte tegevuse põhiprintsiipideks on mõistlik hind, kvaliteetne toode ning kiire ja lihtne paigaldus. 2018. aastal on turusituatsioon paranenud. Paindlik hinnapoliitika ja kvaliteet on taganud tegevuse jätkusuutlikkuse ja toonud ettevõttele müügitulu kasvu võrreldes 2017 aastaga. 2017 aastal 343022 eurot ja 2018 aastal 352547 eurot. Ettevõtte kulude maht on vähenenud peaaegu poole võrra.

Ettevõtte on tootnud 2018 aastal kasumit. Osaühingu omakapital moodustab bilansimahust 54%.

OÜ K.Konstruktor 2018 aasta keskmine töötajate arv oli 3 töötajat, tööjõukulud moodustasid 2018 aastal 48597 eurot, 2017 aastal 53856 eurot. Tööjõu kulude vähenemine 2018. a. on seotud ettevõttes töö ümberkorraldamisega ja efektiivsemaks muutmisega.

Osaühingu juhatuse liikmele arvestati tasu 9400 eurot.

Osaühing K.Konstruktor on jätkuvalt oma segmendis kasumit tootev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 479	10 016	
Nõuded ja ettemaksed	2 767	13 612	2
Varud	7 459	10 668	3
Kokku käibevarad	69 705	34 296	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	387	643	5
Immateriaalsed põhivarad	1 996	2 339	6
Kokku põhivarad	2 383	2 982	
Kokku varad	72 088	37 278	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 201	29 764	8
Kokku lühiajalised kohustised	33 201	29 764	
Kokku kohustised	33 201	29 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	462	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997	2 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 872	2 050	
Kokku omakapital	38 887	7 514	
Kokku kohustised ja omakapital	72 088	37 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	352 547	343 022	11
Muud äritulud	189	171	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 887	-257 490	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 291	-22 247	13
Tööjõukulud	-48 597	-53 856	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-599	-1 035	
Muud ärikulud	-4 118	-5 017	
Ärikasum (kahjum)	33 244	3 548	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 247	3 550	
Tulumaks	-375	-1 500	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 872	2 050	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Konstruktor 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite, mis on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis on kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus

väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne koostatakse ja esitatakse eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Muud varad kajastatakse nende kasutuselevõtmisel 100% aruandeaasta kuludes. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4 % aastas
- seadmed 10-40 % aastas
- kontoriinventar 10-40 % aastas
- arvutustehnika 10-40 % aastas
- transpordivahendid 10-40 % aastas
- bioloogilised varad 10-40 % aastas
- maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara arvestamisel. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm: litsentsid, patendid 20%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendile antud vara kohta esitatakse rendiarveid vastavalt kasutusrendi perioodile üks kord kuus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlg ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2017: 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustised on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustise aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	273	273
Ostjatelt laekumata arved	273	273
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 199	2 199
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 767	2 767
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 798	12 798
Ostjatelt laekumata arved	12 798	12 798
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	452	452
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Muud lühiajalised nõuded	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 612	13 612

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	7 459	10 668
Müügiks ostetud kaubad	7 459	10 668
Ettemaksed varude eest		
Ettemaksed varuse eest		
Kokku varud	7 459	10 668

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 199		452	1 831
Üksikisiku tulumaks		494		374
Sotsiaalmaks		1 011		820
Kohustuslik kogumispension		61		50
Töötuskindlustusmaksed		54		42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 199	1 620	452	3 117

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 280	1 280
Akumuleeritud kulum	-381	-381
Jääkmaksumus	899	899
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 280	1 280
Akumuleeritud kulum	-637	-637
Jääkmaksumus	643	643
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 280	1 280
Akumuleeritud kulum	-893	-893
Jääkmaksumus	387	387

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-1 439	-1 439
Jääkmaksumus	3 118	3 118
Amortisatsioonikulu	-779	-779
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-2 218	-2 218
Jääkmaksumus	2 339	2 339
Amortisatsioonikulu	-343	-343
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-2 561	-2 561
Jääkmaksumus	1 996	1 996

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	3 044	6 152
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 052	6 152
1-5 aasta jooksul	12 208	24 608

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 651	27 651
Võlad töövõtjatele	2 479	2 479
Maksuvõlad	1 620	1 620
Muud võlad	1 451	1 451
Muud viitvõlad	1 451	1 451
Kokku võlad ja ettemaksed	33 201	33 201
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 366	22 366
Võlad töövõtjatele	2 668	2 668
Maksuvõlad	3 117	3 117
Muud võlad	1 613	1 613
Muud viitvõlad	1 613	1 613
Kokku võlad ja ettemaksed	29 764	29 764

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	2 479	2 668
Kokku võlad töövõtjatele	2 479	2 668

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 500	6 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	375	1 500
Kokku tingimuslikud kohustised	1 875	7 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	349 609	339 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 938	3 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	352 547	343 022
Kokku müügitulu	352 547	343 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblidetailide ja tarvikute müük	352 547	343 022
Muud teenused		
Kokku müügitulu	352 547	343 022

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	238 174	241 551
Transpordikulud	2 828	2 254
Ostetud teenused	14 885	13 685
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	255 887	257 490

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 044	6 152
Mitmesugused bürookulud	1 500	3 148
Lähetuskulud	0	145
Riiklikud ja kohalikud maksud	235	100
Ruumidega seotud kulud	0	977
Reklaamikulud	2 366	8 722
Muud	3 146	3 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 291	22 247

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	36 437	40 305
Sotsiaalmaksud	12 160	13 551
Kokku tööjõukulud	48 597	53 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 500	375	6 000	1 500
Eesti	1 500	375	6 000	1 500
Kokku	1 500	375	6 000	1 500

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 400	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAHNSON	Juhatuse liige	03.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 872
Kokku	35 869
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-3 287
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 869
Kokku	12 582

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 872
Kokku	35 869
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-3 287
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 869
Kokku	12 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	352547	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jahnsen Projekt OÜ	12071643	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562878
E-posti aadress	info@k-konstruktor.com
Veebilehe aadress	www.k-konstruktor.com