

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Ebeta

registrikood: 10024786

tänavatalu nimi : Leiva tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12618

telefon: +372 6506260

e-posti aadress: info@puhastajakaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Ebeta on Eesti juhtiv hügieeni-, koristus- ja HoReCa tarvikute hulgimüüja. Ettevõtte on asutatud 1990. aastal. Tänu meie kuulumisele rahvusvahelisse INPACS gruppi suudame ainsa ettevõtteks Eestis pakkuda kõikidele partneritele „täislahendus ühest kohast“ kontseptsiooni. Laiendame kauba sortimenti uute kvaliteetsete tootemarkide turustamisel. Pidades kinni antud lubadustest ja kokkulepetest, oleme kliendile usaldusväärseks partneriks.

Majandustulemused ja majanduskeskkond

Majandusanalüütikute prognooside kohaselt kujunes kogu 2018. aasta majanduskasvuks 3,5%. 2019. aastaks prognoosivad analüütikud majanduse kasvu aeglustumist 2,0% le seoses tööjõu defitsiidi, kasvavate palkadele ning sellist tuleneva ettevõtete konkurentsivõime langusega eriti ekspordi suunal. 2019. aastal oodatakse palgakasvuks Eesti Panga hinnangul 6,2%.

Finantsnäitajad 2018-2017

	2018	2017
Müügitulu (tuh eur)	4 148	4 046
Tulu kasv	2,5%	-2,5%
Ärikasumi määr	3,1%	5,9%
Puhaskasum (tuh eur)	76,8	187,2
Puhaskasumi muutus	-46,1%	-12,6%
Puhasrentaablus	1,9%	4,6%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,0	2,06
ROA	7,7%	7,6%
ROE	3,3%	9,73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

$Tulu\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2018 - müügitulu\ 2017) / müügitulu\ 2017 * 100$

$Ärikasumi\ määr\ (\%) = ärikasum / müügitulu * 100$

$Kasumi\ kasv\ (\%) = (puhaskasum\ 2018 - puhaskasum\ 2017) / puhaskasum\ 2017 * 100$

$Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$Lühiajaliste\ kohustiste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustised$

$ROA\ (\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$

$ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$

2018. aastal moodustas AS Ebeta müügitulu 4,1 miljonit eurot, võrreldes 4,0 miljoni euroga 2017. aastal. 2018. majandusaasta müügitulust moodustas 99,66% hügieenitarvete müük ja 0,34% teenuste müük. Seejuures suurenes hügieenitarvete müük aastaga 2,5% ja seda peamiselt mõjutanud hügieenitarvete tarbimise kasv strateegiliste klientide poolt. AS Ebeta müügitulust moodustas 99,9% müük Eestisse.

AS Ebeta puhaskasum moodustas 2018. aastal 76,8 tuhat eurot, mis on väiksem eelmise aasta kasumist, eelmise aasta kasum on 187,2 tuhat eurot. Majandusaastal ettevõtte kulude kasvutempo oli suurem võrreldes tuludega. Kokkuvõttes võime tunda rahuolu 2018. aastaks seatud eesmärkide täitmise üle. Ettevõtte suutis 2018. aastal tegutseda ektiivselt ja selle tagajärjel jäi ettevõtte puhaskasumiks

76,8 tuhat eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid olulises osas eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 80 987 eurot. Suurim investeering , kogusummas, 49 342 eurot, oli seotud alustatud 2018. aastal laokompleksi parenduse- ja kinnistu detailplaneeringu projektidega. 2018. aastal soetati masinad ja seadmeid summas 31 645 eurot. Kõik investeeringud oli suunatud turundus-müügitegevuse efektiivsuse tõstmiseks.

Personal

Ettevõtte töötajad iseloomustab kõrge pühendumus ja pikaajaline töökogemus. AS Ebeta üheks suuremaks kulugrupiks on jätkuvalt tööjõukulu. Tööjõukulud suurenesid võrreldes eelneva aastaga 18,6 tuh eurot ehk 2,4 %. Aasta keskmine töötajate arv on 25, suurenes 1 töötaja võrra. AS Ebeta personali koolitamisel ja arendamisel on määravaks ametikoha nõuetest tulenev koolitus. Võimalusel arvestatakse ka töötajate soovidega. Koolituse planeerimisel ja korraldamisel võetakse arvesse struktuurimuudatusi ning tagasisidet koolitustelt .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Ebeta põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kauba sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Järgmisel majandusaastal ei ole ootuste kohaselt planeeritud suuremahulist müüginimahu kasvu võrrelduna 2018. aastaga.

Juhtkonna järgmise majandusaasta prioriteediks on :

jätkuvalt müügiprotsessi efektiivsuse tõstmine, äritegevuse laiendamine;
rohkem pöörata tähelepaneku kulude optimeerimisele;
töötajate rahuolu kasvatamine, töötavishoiu ja töökeskkonna parandamine.

Juhataja
Andrus Nirk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	132 416	252 687	2
Nõuded ja ettemaksed	320 295	262 093	3
Varud	541 112	587 884	4
Kokku käibevarad	993 823	1 102 664	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 386	7 865	6
Nõuded ja ettemaksed	12 177	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	301 272	311 338	7
Materiaalsed põhivarad	985 659	1 038 099	8
Kokku põhivarad	1 305 494	1 357 302	
Kokku varad	2 299 317	2 459 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	496 516	535 955	10
Kokku lühiajalised kohustised	496 516	535 955	
Kokku kohustised	496 516	535 955	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	87 879	87 879	13
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 625 351	1 636 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 789	187 195	
Kokku omakapital	1 802 801	1 924 011	
Kokku kohustised ja omakapital	2 299 317	2 459 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 147 512	4 045 840	14
Muud äritulud	81 582	85 725	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 839 676	-2 747 887	16
Mitmesugused tegevuskulud	-339 358	-263 930	17
Tööjõukulud	-793 989	-775 309	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 963	-104 030	
Muud ärikulud	-26 060	-2 969	19
Ärikasum (kahjum)	128 048	237 440	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 479	2 120	
Intressitulud	11	21	
Intressikulud	-480	-325	
Muud finantstulud ja -kulud	189	189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 289	239 445	
Tulumaks	-49 500	-52 250	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 789	187 195	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ebeta 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Ebeta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud nõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite, mis vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised seisuga 31. detsember on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad tõenäoliselt ei laeku. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse Individuaalselt iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summadest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses (omahinnas), mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (kuni 31.12.2015 oli kasutusel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod).

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringute gruppide lõikes (aastates):

Maa ei amortiseerita

Ehitised 20 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja seadmed	20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muu inventaar	4-10 aastat
Maalid	ei amortiseerita

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid**Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, mille vastavad tulud järgmistel perioodidel, kajastatakse kulusena saamadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest (kuni 31.12.2014 oli kehtiv maksumäär 21/79 väljamakstud netodividendidest).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäev on aruandega kaetud viimase aruandeperioodi lõppkuupäev. Aruandeperiood on aruandega kaetud ajavahemik.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mitte-korrigeeriva sündmusega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	264	9
Arvelduskontod	132 152	252 678
Kokku raha	132 416	252 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	320 912	308 735	12 177
Ostjatelt laekumata arved	332 754	320 577	12 177
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 842	-11 842	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 493	5 493	
Ettemaksed	6 067	6 067	
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 472	320 295	12 177

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	249 951	249 951	
Ostjatelt laekumata arved	249 951	249 951	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 762	2 762	
Ettemaksed	9 380	9 380	
Tulevaste perioodide kulud	9 380	9 380	
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 093	262 093	

2018. aastal on kulusesse kantud nõudeid summas 12 270 eurot (2017.aastal summas 1 280 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	537 924	586 288
Kaup teel	3 188	1 596
Kokku varud	541 112	587 884

2018. aastal on seoses varude neto realiseerimisväärtuse langusega kuludesse kantud alla hinnatud varusid summas 3 280 eurot. (2017. aastal on tühistatud varasemate perioodide varude allahindlus summas 3 192 eurot ning 2016. aastal on seoses varude neto realiseerimisväärtuse langusega alla hinnatud varusid summas 8 877 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 141		8 918
Käibemaks		34 123		20 624
Üksikisiku tulumaks		7 310		10 855
Sotsiaalmaks		16 423		20 698
Kohustuslik kogumispension		837		1 183
Töötuskindlustusmaksed		834		1 224
Ettemaksukonto jääk	5 493		2 762	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 493	60 668	2 762	63 502

Vt lisa 3 ja lisa 11

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2016	5 745		5 745
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 120		2 120
31.12.2017	7 865		7 865
	Muud	Kokku	
31.12.2017	7 865		7 865
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 479		-1 479
31.12.2018	6 386		6 386

31.12.2018 kuulus AS-le Ebeta 2 Rocca al Mare Suurhalli C-tüüpi aktsiat (31.12.2017: 2 tükki), mille nominaalväärtus oli 1,28 (31.12.2016:1,28) ja bilansiline väärtus 0 eurot (31.12.2017: 0).

31.12.2018 oli AS Ebeta omanduses AS Tallink Grupp aktsiaid 6 386 euro väärtuses (31.12.2017:7 865 euro väärtuses), (31.12.2016:5 745 euro väärtuses), aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna börsil bilansipäeva seisuga.

2018.aastal on aktsiate väärtuse muutusest tulenev kahjum summas 1 479 eurot kaastatud finantskuluna kasumiaruandes.2017.aastal on muutusest tulenev kasum 2 120 eurot, kajastatud finantstuluna), (2016.muutusest tulenev kasum 353 eurot, kajastatud finantstuluna) kaastatud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	415 426	415 426
Akumuleeritud kulum	-103 178	-103 178
Jääkmaksumus	312 248	312 248
Ostud ja parendused	9 156	9 156
Amortisatsioonikulu	-10 066	-10 066
31.12.2017		
Soetusmaksumus	424 582	424 582
Akumuleeritud kulum	-113 244	-113 244
Jääkmaksumus	311 338	311 338
Amortisatsioonikulu	-10 066	-10 066
31.12.2018		
Soetusmaksumus	424 582	424 582
Akumuleeritud kulum	-123 310	-123 310
Jääkmaksumus	301 272	301 272

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 220	15 420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 848	3 372

AS Ebeta juhtkond klassifitseerib soetatud kinnistut kinnisvarainvesteeringuks ja hoiab kinnistut renditulu teenimise ja turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooned on antud pikaajalisele rendile.

Juunis 2017 alustati Pärnu linnas asuvate kinnistute detailplaneeringu koostamist.

2017. aastal real Ostud ja parendused kajastatud detailplaneeringuga kaasnevad kulud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Lõpetamata projektid		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	300 385	1 541 174	123 295	111 211			2 076 065
Akumuleeritud kulum		-770 055	-112 366	-87 953			-970 374
Jääkmaksumus	300 385	771 119	10 929	23 258			1 105 691
Ostud ja parendused			895	7 181	17 870	17 870	25 946
Amortisatsioonikulu	0	-77 059	-9 912	-6 567			-93 538
31.12.2017							
Soetusmaksumus	300 385	1 541 174	91 056	111 515	17 870	17 870	2 062 000
Akumuleeritud kulum		-847 114	-89 144	-87 643			-1 023 901
Jääkmaksumus	300 385	694 060	1 912	23 872	17 870	17 870	1 038 099
Ostud ja parendused		49 342	16 200	15 445			80 987
Amortisatsioonikulu		-78 663	-4 426	-8 808			-91 897
Ümberliigitamised					-17 870	-17 870	-17 870
Muud ümberliigitamised					-17 870	-17 870	-17 870
Muud muutused		-20 966		-2 694			-23 660
31.12.2018							
Soetusmaksumus	300 385	1 534 606	66 330	118 706	0	0	2 020 027
Akumuleeritud kulum		-890 833	-52 644	-90 891			-1 034 368
Jääkmaksumus	300 385	643 773	13 686	27 815	0	0	985 659

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	18 333	4 458
Transpordi- vahendid	18 333	4 458
Kokku	18 333	4 458

2017. aastal kajastati real Lõpetamata projektid AS Ebeta kontor-laohoone olemasolevate fassaadiplaadi asendamisega kaasnevad kulud. Projekt lõpetati 2018. aastal ja kajastati real Ehitised ostud ja parendused.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	59 856	28 154
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	27 647	17 316
1-5 aasta jooksul	65 565	31 457

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	335 851	335 851	11
Võlad töövõtjatele	74 587	74 587	12
Maksuvõlad	60 668	60 668	5
Muud võlad	24 568	24 568	
Saadud ettemaksed	842	842	
Kokku võlad ja ettemaksed	496 516	496 516	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	377 207	377 207	11
Võlad töövõtjatele	69 214	69 214	12
Maksuvõlad	63 502	63 502	5
Muud võlad	25 821	25 821	
Saadud ettemaksed	211	211	
Muud saadud ettemaksed	211	211	
Kokku võlad ja ettemaksed	535 955	535 955	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad kauba eest	307 340	356 756
Võlad teenuste eest	28 511	20 451
Kokku võlad tarnijatele	335 851	377 207

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	34 223	35 016
Puhkusetasude kohustis	40 364	34 198
Kokku võlad töövõtjatele	74 587	69 214

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	87 879	87 879
Aktsiate arv (tk)	110	110
Aktsiate nimiväärtus	798.90	798.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	13	1 220
Eesti	4 140 383	4 038 291
Läti	7 116	6 329
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 147 512	4 045 840
Kokku müügitulu	4 147 512	4 045 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusvahendite hulgimüük	4 133 292	4 030 420
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 220	15 420
Kokku müügitulu	4 147 512	4 045 840

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	18 333	0
Boonus kauba tarnijatelt	58 345	77 500
Muud	4 904	8 225
Kokku muud äritulud	81 582	85 725

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 753 936	2 675 704
Transpordikulud	85 740	72 183
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 839 676	2 747 887

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	22 181	19 214
Elektrienergia	11 269	9 074
Soojusenergia	10 912	10 140
Mitmesugused bürookulud	32 652	18 129
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 077	6 078
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	11 842	0
Vesi	760	816
Reklaamikulud	0	0
Transpordivahendiga seotud kulud	63 644	57 852
Kinnisvara hooldus ja ekspluatatsiooni kulud	19 795	22 276
Auto kasutusrendimaksed	59 856	28 154
Riistvara ja tarkvara rent, haldus, konsultatsioonid	8 267	10 256
Sideteenused	5 135	6 595
Sõidukite ja kinnisvarakindlustus	9 334	5 434
Muud tegevusega seotud kulud	47 966	36 193
Lootusetuks tunnistatud nõuded	428	1 280
Audiitoriteenused	2 185	4 315
Muud	49 236	47 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	339 358	263 930

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	587 762	578 727
Sotsiaalmaksud	206 227	196 582
Kokku tööjõukulud	793 989	775 309
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	24

Tööjõukulud sisaldavad ka töötajate väljateenitud puhkusetasusid.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	23 660	0
Annetused	1 358	1 703
Muud	1 042	1 266
Kokku muud ärikulud	26 060	2 969

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	198 000	49 500	209 000	52 250
Kokku	198 000	49 500	209 000	52 250

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 1 702 140 eurot (31.12.2017 moodustas 1 823 350 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 340 428 eurot (31.12.2017: 364 670 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 361 712 eurot (31.12.2017: 1 458 680 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgmise majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 419	0	9 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	137 292	134 658

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

aktsiaselts Ebeta (registrikood: 10024786) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS NIRK	Juhatuse liige	03.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Ebeta aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Ebeta (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

03.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Ebeta (registrikood: 10024786) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	03.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 625 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 789
Kokku	1 702 140
Jaotamine	
Kokku	1 702 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhastusvahendite hulgimüük	46442	4133292	99.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14220	0.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6506260
Faks	+372 6506266
E-posti aadress	info@puhastajakaubamaja.ee