

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80053329

telefon: +372 55688535, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2493,4 m² kaupa.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a.
majandustegevuse aastakavale summaga 19149,60 euro.

2018. aastal oli teostatud järgmised remonttööd summaga 20332,40 eurot

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| - keldri sissepääs | - 6318 eurot |
| - püstik | - 222 eurot |
| - metallvärav | - 2350 eurot |
| - prügimaja+ betoonalus | - 6750 eurot |
| - hoovi korrashoid | - 4692,40 eurot |

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 5 liikmest

Aruandeperioodil arvestatud töötasu bruto summa oli 11776 eurot , puhkuse resesrv 576 eurot, kokku 12402 eurot
sealhulgas tegevjuhile määratud brutotasu summa oli 2069 eurot. Ühistu töötajate keskmine arv on 5.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 1064 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2018 .a. oli 830,24 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 345	6 806	2
Nõuded ja ettemaksed	6 014	6 409	
Kokku käibevarad	10 359	13 215	
Kokku varad	10 359	13 215	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 328	6 875	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 328	6 875	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 701	3 884	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 701	3 884	
Kokku kohustised	9 029	10 759	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 392	437	
Aruandeaasta tulem	-1 126	955	
Kokku netovara	1 330	2 456	
Kokku kohustised ja netovara	10 359	13 215	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 798	53 999	
Annetused ja toetused	0	60	
Tulu ettevõtlusest	737	737	
Muud tulud	80	188	
Kokku tulud	34 615	54 984	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 332	-40 593	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 007	-2 153	
Tööjõukulud	-12 402	-11 183	6
Kokku kulud	-35 741	-53 929	
Põhitegevuse tulem	-1 126	1 055	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-100	
Aruandeaasta tulem	-1 126	955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 126	1 055	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	395	48	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-547	1 261	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 183	3 884	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 461	6 248	
Kokku rahavood	-2 461	6 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 806	558	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 461	6 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 345	6 806	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 064	437	1 501
Aruandeaasta tulem		955	955
31.12.2017	1 064	1 392	2 456
Aruandeaasta tulem		-1 126	-1 126
31.12.2018	1 064	266	1 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	4 345	6 806
Kassa	0	0
Kokku raha	4 345	6 806

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 889	4 889
Võlad töövõtjatele	626	626
Maksuvõlad	296	296
Saadud ettemaksed	517	517
Kokku võlad ja ettemaksed	6 328	6 328
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 192	6 192
Maksuvõlad	394	394
Saadud ettemaksed	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	6 875	6 875

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Küte AS	3 962	3 157
Tallinna Vesi AS	540	484
Eesti Gaas AS	107	74
Eesti Energia AS	99	102
Ragn Sells OÜ	0	12
Lasnamäe 24 KÜ	34	118
Parkit OÜ	20	20
Upakkterminal EV OÜ	0	102
Skobasteel	0	2 123
TLVK	30	0
Tallinna Jaatmete keskus	97	0
Kokku võlad tarnijatele	4 889	6 192

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
asta alguseb jääk	-959			-959
Määratud majandusaastal		40 593		40 593
Remondiks kasutatud			-35 750	-35 750
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-959	40 593	-35 750	3 884
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-959	40 593	-35 750	3 884
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude jääk aasta alguseks	3 884			3 884
Arvestati remonditasusid		19 149		19 149
Kasutatud remondiks			-20 332	-20 332
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 884	19 149	-20 332	2 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 884	19 149	-20 332	2 701

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 716	8 911
Sotsiaalmaksud	3 060	2 916
Puhkuse reserv	626	0
Kokku tööjõukulud	12 402	11 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 069	2 331

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1012 EUR
korter 2	1009 EUR
korter 3	1133 EUR
korter 4	1245 EUR
korter 5	1552 EUR
korter 6	1231 EUR
korter 7	885 EUR
korter 8	1172 EUR
korter 9	861 EUR
korter 10	1027 EUR
korter 11	775 EUR
korter 12	1317 EUR
korter 13	1866 EUR
korter 14	1124 EUR
korter 15	1115 EUR
korter 16	1199 EUR
korter 17	1208 EUR
korter 18	1180 EUR
korter 19	918 EUR
korter 20	1664 EUR
korter 21	1145 EUR
korter 22	886 EUR
korter 23	831 EUR
korter 24	1139 EUR
korter 25	1310 EUR
korter 26	618 EUR
korter 27	876 EUR
korter 28	1578 EUR
korter 29	1108 EUR
korter 30	815 EUR
korter 31	1074 EUR
korter 32	1113 EUR
korter 33	1304 EUR
korter 34	732 EUR
korter 35	864 EUR
korter 36	1256 EUR
korter 37	1281 EUR
korter 38	797 EUR
korter 39	824 EUR
korter 40	1504 EUR
korter 41	1241 EUR
korter 42	1194 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1126 EUR
korter 44	991 EUR
korter 45	1299 EUR
korter 46	1242 EUR
korter 47	1065 EUR
korter 48	952 EUR
korter 49	1226 EUR
korter 50	1052 EUR
korter 51	1089 EUR
korter 52	917 EUR
korter 53	1107 EUR
korter 54	1335 EUR
korter 55	1175 EUR
korter 56	1024 EUR
korter 57	1182 EUR
korter 58	991 EUR
korter 59	934 EUR
korter 60	950 EUR
Kokku:	66640 EUR

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2018.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadatud ja heaks kiitnud

2018.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ ASUNDUSE 3 osanike üldkoosoleku poolt otsusega.

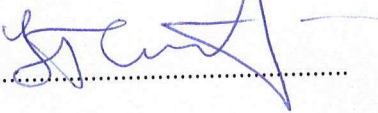
Irina Rohusalu


.....

Juhatuse liige

allkiri, kuupäev

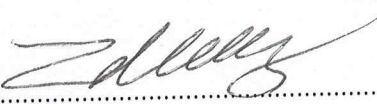
Igor Ts`ernjuk


.....

Juhatuse liige

allkiri, kuupäev

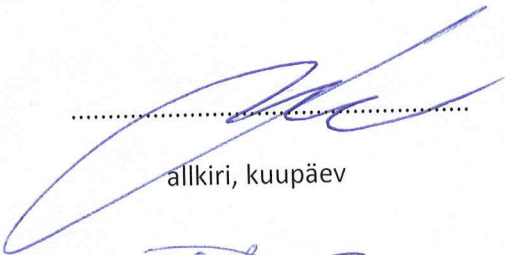
Aleksandr Zdankets


.....

Juhatuse liige

allkiri, kuupäev

Julia Juhno


.....

Juhatuse liige

allkiri, kuupäev

Irina Bohmetova


.....

Juhatuse liige

allkiri, kuupäev

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 5079195
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee