

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Viljandi Täht

registrikood: 10356212

tänava/talu nimi, Posti tn 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

telefon: +372 5019674, +372 4333155

e-posti aadress: feldmann@feldmann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Turustuskulud	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ Viljandi Täht ainukeseks tegevusalaks ruumide üüriteenuse osutamine.

2018. aastal ei lisandunud uusi rentnikke kuid ruumide remondi ja ümberehituse tõttu on olemasolevate rentnike rendipindasi laiendatud

2019.a. jätkatakse ruumide väljaüürimist.

2018.a. oli üks osalise ajaga palgatöötaja

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ja soodustusi võimaldatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40	84
Nõuded ja ettemaksed	4 008	3 185
Varud	7 899	0
Kokku käibevarad	11 947	3 269
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	220 691	216 866
Materiaalsed põhivarad	4 750	3 591
Kokku põhivarad	225 441	220 457
Kokku varad	237 388	223 726
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 887	5 328
Võlad ja ettemaksed	8 935	9 753
Kokku lühiajalised kohustised	30 822	15 081
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 773	11 507
Kokku pikaajalised kohustised	6 773	11 507
Kokku kohustised	37 595	26 588
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 692	76 692
Ülekurss	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	15 154	15 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 736	97 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 655	4 982
Kokku omakapital	199 793	197 138
Kokku kohustised ja omakapital	237 388	223 726

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	41 974	39 662
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 859	-28 327
Brutokasum (-kahjum)	13 115	11 335
Turustuskulud	-9 119	-6 619
Üldhalduskulud	-1 321	-1 874
Muud äritulud	0	2 140
Muud ärikulud	-20	0
Ärikasum (kahjum)	2 655	4 982
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 655	4 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 655	4 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Täht 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse prg. 17 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni ettevõtte finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Majandusaasta aruandes kajastatud andmed on õiged ja täielikud.

On koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja rahalähendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Laenuintressid on kapitaliseeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtteel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularahakassa	34	76
Arveldusarve pangas	6	8
Kokku raha	40	84

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13	
Käibemaks		106
Sotsiaalmaks		594
Kohustuslik kogumispension		11
Töötuskindlustusmaksed		21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	732

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 006	280 969	286 975
Akumuleeritud kulum		-79 344	-79 344
Jääkmaksumus	6 006	201 625	207 631
Ostud ja parendused		10 085	10 085
Amortisatsioonikulu		-850	-850
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 006	291 054	297 060
Akumuleeritud kulum		-80 194	-80 194
Jääkmaksumus	6 006	210 860	216 866
Ostud ja parendused		4 690	4 690
Amortisatsioonikulu		168	168
Muud muutused		-1 033	-1 033
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 006	294 711	300 717
Akumuleeritud kulum		-80 026	-80 026
Jääkmaksumus	6 006	214 685	220 691

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 587	2 223	5 810	4 414	10 224
Akumuleeritud kulum	-2 139	-1 507	-3 646	-2 131	-5 777
Jääkmaksumus	1 448	716	2 164	2 283	4 447
Ostud ja parendused				758	758
Amortisatsioonikulu	-717	-263	-980	-634	-1 614
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 587	2 223	5 810	5 172	10 982
Akumuleeritud kulum	-2 856	-1 770	-4 626	-2 765	-7 391
Jääkmaksumus	731	453	1 184	2 407	3 591
Ostud ja parendused	2 812		2 812		2 812
Amortisatsioonikulu	920	1 280	2 200	1 357	3 557
Muud muutused	-1 675	-1 498	-3 173	-2 037	-5 210
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 724	725	5 449	3 135	8 584
Akumuleeritud kulum	-1 936	-490	-2 426	-1 408	-3 834
Jääkmaksumus	2 788	235	3 023	1 727	4 750

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikult	10 480	10 480		
Firmalt	6 600	6 600		
Pikaaj. laenu lühiaj. osa	4 807	4 807		
Lühiajalised laenud kokku	21 887	21 887		
Pikaajalised laenud				
17-053972-JI	6 699		6 699	
Pikaajalised laenud kokku	6 699		6 699	
Kapitalirendikohustised kokku	74		74	
Laenukohustised kokku	28 660	21 887	6 773	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
17-053972-JI	16 835	5 328	11 507	
Pikaajalised laenud kokku	16 835	5 328	11 507	
Laenukohustised kokku	16 835	5 328	11 507	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 807	3 807
Maksuvõlad	13	13
Muud võlad	1 138	1 138
Saadud ettemaksed	3 977	3 977
Kokku võlad ja ettemaksed	8 935	8 935
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 339	3 339
Võlad töövõtjatele	524	524
Maksuvõlad	732	732
Muud võlad	1 181	1 181
Saadud ettemaksed	3 977	3 977
Kokku võlad ja ettemaksed	9 753	9 753

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 974	39 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 974	39 662
Kokku müügitulu	41 974	39 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasud	41 974	39 662
Kokku müügitulu	41 974	39 662

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Amortisatsioonikulu	1 547	850
Kinnisvara haldamine	27 312	27 477
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28 859	28 327

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Amortisatsioonikulu	755	717
Muud	8 364	5 902
Kokku turustuskulud	9 119	6 619

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Amortisatsioonikulu	217	263
Muud	1 104	1 611
Ruumide korrashoid ja hooldus		
Kokku üldhalduskulud	1 321	1 874

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 158	4 320
Sotsiaalmaksud	1 046	3 325
Kokku tööjõukulud	4 204	7 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 285	6 600	1 079	700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

osaühing Viljandi Täht (registrikood: 10356212) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NAANURI	Juhatuse liige	03.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 655
Kokku	105 391
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 391
Kokku	105 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41974	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Naanuri	36010306029	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Tomas-Daniel Naanuri	39104206016	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Jelena Naanuri	46107076019	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Carl-Johann Naanuri	38503186038	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333155
Mobiiltelefon	+372 5019674
E-posti aadress	feldmann@feldmann.ee