

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tähe 99 OÜ

**registrikood:** 14091549

**tänava/talu nimi,** Tähe tn 99

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50107

**telefon:** +372 5034599

**e-posti address:** mait@tehaseauto.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Tähe 99 OÜ asutati 03.08.2016.a.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli 2016-2017.a. kortermaja ehitus. Maja valmis 2017.aastal ja alustati korterite müügiga. 2018.-l aastal on maja müüdud.

Bilansimaht seisuga 31.12.2018.a. 6 458 EUR. 2018. aasta müügituluks kujunes 448 343 EUR, majandusaasta lõppes kahjumiga 5476 EUR.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 209	187	2
Nõuded ja ettemaksud	249	10 239	3
Varud	0	344 236	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 458</b>	<b>354 662</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 458</b>	<b>354 662</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	339 000	
Võlad ja ettemaksud	0	3 728	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>342 728</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>0</b>	<b>342 728</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 934	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 476	11 934	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 458</b>	<b>11 934</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>6 458</b>	<b>354 662</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	448 343	351 557
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-404 172	-310 681
Mitmesugused tegevuskulud	-44 465	-9 616
Muud ärikulud	-44	-85
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-338</b>	<b>31 175</b>
Intressitulud	1	629
Intressikulud	-5 139	-19 870
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-5 476</b>	<b>11 934</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-5 476</b>	<b>11 934</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tähe 99 OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nendega seonduvaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	2 209	187
Raha kassas	4 000	0
<b>Kokku raha</b>	<b>6 209</b>	<b>187</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	239	239
Intressinõuded	239	239
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>249</b>	<b>249</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Muud nõuded	10 189	10 189
Laenuõuded	9 950	9 950
Intressinõuded	239	239
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 239</b>	<b>10 239</b>

### Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	448 343	351 557
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>448 343</b>	<b>351 557</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>448 343</b>	<b>351 557</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterid	390 000	351 557
Kasutatud sõiduauto	58 343	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>448 343</b>	<b>351 557</b>

### Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müüdnud kaup laost	-402 219	-304 619
Ostetud teenused	-1 953	-6 062
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-404 172</b>	<b>-310 681</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Juriidilised kulud	-477	-6 830
Konsultatsioonikulud	-42 800	-1 747
Reklaamikulud	-207	-778
Raamatupidamisteenused	-700	0
Muud	-281	-261
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-44 465</b>	<b>-9 616</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	342 373

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud osapooled	0	339 000	4%	EUR	31.12.2018

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud osapooled	618 500	279 500	4%	EUR	31.12.2018



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

**Tähe 99 OÜ (registrikood: 14091549) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PUNG	Juhatuse liige	28.03.2019
MAIT KALAMEES	Juhatuse liige	28.03.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 476
<b>Kokku</b>	<b>6 458</b>
Jaotamine	
Jaotamata kasum	6 458
<b>Kokku</b>	<b>6 458</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	390000	86.99%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	58343	13.01%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Kalamees	37412072739	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Indrek Pung	36909305732	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034599
E-posti aadress	mait@tehaseauto.ee