

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Vahtrapuu

registrikood: 80076342

telefon: +372 5134941

e-posti aadress: jaak.janno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtrapuu asutati 10.03.1999.a. eesmärgiga hallata Vinni vallas Piira külas Õhtu tn. 2 asuva korterelamu mõttelisi osi ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Ühistus on 21 füüsilisest isikust liiget.

2018. majandusaastal olid suuremaks tööks maja tervikliku renoveerimise tarbeks lõpetatud projekteerimine, millele kulus 2700 eurot. Territooriumi heakorrale kulus 1127 eurot.

Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusidei makstud.

Jaak Janno /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Piiral, 13.03.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 237	6 189	2
Nõuded ja ettemaksed	1 113	1 083	3
Kokku käibevarad	10 350	7 272	
Kokku varad	10 350	7 272	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	539	491	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 917	4 433	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 456	4 924	
Kokku kohustised	8 456	4 924	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 348	3 068	
Aruandeaasta tulem	-454	-720	
Kokku netovara	1 894	2 348	
Kokku kohustised ja netovara	10 350	7 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 871	11 575	7
Muud tulud	1	0	8
Kokku tulud	4 872	11 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 387	-11 356	9
Mitmesugused tegevuskulud	-940	-940	10
Kokku kulud	-5 327	-12 296	
Põhitegevuse tulem	-455	-721	
Intressitulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	-454	-720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-455	-721	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	345	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 152	-9 897	
Laekunud intressid	1	1	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 684	6 683	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 048	-3 589	
Kokku rahavood	3 048	-3 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 189	9 778	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 048	-3 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 237	6 189	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 068	3 068
Aruandeaasta tulem	-720	-720
31.12.2017	2 348	2 348
Aruandeaasta tulem	-454	-454
31.12.2018	1 894	1 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

> Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse remonditasude kogumit.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	9 237	6 189
Kokku raha	9 237	6 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 112	1 112	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 112	1 112	0	0	4
Muud nõuded	1	1	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 113	1 113	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 082	1 082	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 082	1 082	0	0	4
Muud nõuded	1	1	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 083	1 083	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 112	1 082
Nõuded, mille tähtaeg on tulevikus	1 112	1 082
Tähtaja ületanud nõuded	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 112	1 082

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	486	486	0	0
Liikmete ettemaksed	53	53	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	457	457	0	0
Liikmete ettemaksed	34	34	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	491	491	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	7 654	6 683	0	-9 904	4 433
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 654	6 683	0	-9 904	4 433
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 654	6 683	0	-9 904	4 433

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	4 433	6 684	0	-3 200	7 917
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 433	6 684	0	-3 200	7 917
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 433	6 684	0	-3 200	7 917

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 671	1 671
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 200	9 904
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 871	11 575

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendustulem	1	0	13
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Territooriumi heakorrakulud	1 127	1 416
Projekteerimiskulud	2 700	8 100
Elektritööd, -materjalid ja töötasud	407	0
Notaritasud ja riigilõivud	93	0
Koolituskulud	35	0
Tehnilise konsultandi tasud	0	1 804
Muud	25	36
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 387	11 356

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenused	940	940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	940	940

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangakonto intress	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 112	53	1 082	33

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	13 050	0	0	0	0
2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	12 848	0	0	0	0

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	3 095	3 094	1
Olmeprügi	1 078	1 078	0
Üldelekter	523	523	0
Kokku	4 696	4 695	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	851 EUR
Korter 2	557 EUR
Korter 3	889 EUR
Korter 4	848 EUR
Korter 5	516 EUR
Korter 6	734 EUR
Korter 7	850 EUR
Korter 8	640 EUR
Korter 9	879 EUR
Korter 10	470 EUR
Korter 11	571 EUR
Korter 12	472 EUR
Korter 13	570 EUR
Korter 14	470 EUR
Korter 15	572 EUR
Korter 16	512 EUR
Korter 17	484 EUR
Korter 18	783 EUR
Korter 19	354 EUR
Korter 20	568 EUR
Korter 21	450 EUR
Kokku:	13040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2019

Korteriühistu Vahtrapuu (registrikood: 80076342) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK JANNO	Juhatuse liige	02.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241365
Mobiiltelefon	+372 5202512
Mobiiltelefon	+372 5134941
E-posti aadress	jaak.janno@gmail.com