

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tatari 3 OÜ

registrikood: 14064713

tänavatalu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: kristjan.mitt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tatari 3 OÜ on äriregistrisse kantud 10.06.2016. Ettevõtte põhieesmärk on kinnistule uue hoone ehitus.

Aruandeperioodil rendib Tatari 3 OÜ aadressil Tatari 3, Tallinn asuvaid hooneid. Kõik üüripinnad on hoonetes välja üüritud.

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid oli 2018. aastal kaks ja neile tasusid ei makstud.

2019. aastal plaanib firma jätkata Tatari 3 hoonete rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 577	10 725	
Nõuded ja ettemaksed	16 486	19 493	2
Varud	13 920	6 960	
Kokku käibevarad	47 983	37 178	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 311 216	1 311 216	3
Kokku põhivarad	1 311 216	1 311 216	
Kokku varad	1 359 199	1 348 394	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	470 000	0	
Võlad ja ettemaksed	2 874	2 194	5
Eraldised	5 647	6 351	
Kokku lühiajalised kohustised	478 521	8 545	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	851 892	1 355 551	4
Kokku pikaajalised kohustised	851 892	1 355 551	
Kokku kohustised	1 330 413	1 364 096	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 202	2 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 488	-21 180	
Kokku omakapital	28 786	-15 702	
Kokku kohustised ja omakapital	1 359 199	1 348 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	96 920	87 188	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 298	-74 906	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 982	-12 401	
Muud ärikulud	0	-411	
Ärikasum (kahjum)	69 640	-530	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-25 152	-20 651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 488	-21 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 488	-21 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatari 3 OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil - väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 904	15 904
Ostjatelt laekumata arved	15 904	15 904
Ettemaksed	582	582
Tulevaste perioodide kulud	582	582
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 486	16 486
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 910	18 910
Ostjatelt laekumata arved	18 910	18 910
Ettemaksed	583	583
Tulevaste perioodide kulud	583	583
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 493	19 493

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 311 216
31.12.2017	1 311 216
31.12.2018	1 311 216

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelaenud	470 000	470 000			12%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	470 000	470 000					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	851 892		851 892		Euribor+2,85%	EUR	25.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	851 892		851 892				
Laenukohustised kokku	1 321 892	470 000	851 892				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	886 051		886 051		Euribor+2,85%	EUR	25.07.2022
Omanikelaenud	469 500		469 500		12%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 355 551		1 355 551				
Laenukohustised kokku	1 355 551		1 355 551				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 499	2 499
Maksuvõlad	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	2 874	2 874

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 894	1 894
Maksuvõlad	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 194	2 194

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 920	87 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 920	87 188
Kokku müügitulu	96 920	87 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	96 920	87 188
Kokku müügitulu	96 920	87 188

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	470 000	469 500

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saadud laenud	65 000	64 500

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saadud laenud	60 000	267 500

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

Tatari 3 OÜ (registrikood: 14064713) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	02.04.2019
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	02.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 488
Kokku	26 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 286
Kokku	26 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PERLEBACH INVEST OÜ	11094027	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Tavolara OÜ	11717913	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Insenerehituse AS	10918041	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	kristjan.mitt@gmail.com