

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2017

aruandeaasta lõpp: 30.09.2018

ärinimi: Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ

registrikood: 11709291

tänava/talu nimi, Roseni tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6645130

e-posti aadress: info@mklaw.ee

veebilehe aadress: www.mklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ kanti äriregistrisse ja alustas majandustegevust 2009.a augustis. Osaühingu 2018.majandusaasta algas 01.10.2017.a ja lõppes 30.09.2018.a.

Osaühing peab advokaadibürood, mis alates 2010 a jaanuarist tegutseb Tallinnas Roseni 7 ruumides. Osaühingu ainsaks tegevusalaks on õigusteenuste osutamine (advokaatide ja advokaadibüroode tegevus). Õigusteenust osutatakse peamiselt Eesti äriühingutele ning põhilisteks tegevusvaldkondadeks on majandus- ja võlaõigus ning klientide esindamine kohtumenetlustes.

Osaühingu müügitulu 2018.a majandusaastal oli 313 776 eurot, vähenedes võrreldes 2017.a majandusaastaga ca 20 % võrra. Majandusaasta puhaskasum oli 15 613 eurot ning osaühingu varade maht bilansipäeva seisuga oli 158 741 eurot. Osaühingus töötas aruandeaasta bilansipäeva seisuga 6 töötajat ning tööjõukulud olid 2018.majandusaasta jooksul kokku 153 806 eurot, jäädes võrreldes 2017. majandusaastaga sisuliselt samaks.

Osaühingu bilansis ei ole varadena kajastatud klientide varasid, mille üle peetakse eraldi arvestust Eesti Advokatuuri juhatuse poolt kehtestatud korras.

Osaühingu juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse liikmed töötavad osaühingus töölepingu alusel ning eraldi juhatuse liikme tasusid nendele ei arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi osaühingul ei ole.

Osaühingul ei ole kavas alustada järgmisel majandusaastal uurimis- ega arendustegevuse projekte. Sõltuvalt olukorrast õigusteenuste turul peab osaühing võimalikuks tegevuse laiendamist ja uute töötajate palkamist järgmisel majandusaastal.

Aastaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Tallinnas, 27.märtsil 2019.a

Marko Kaevando juhatuse liige /e-allkiri/

Madis Saar juhatuse liige /e-allkiri/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2018	30.09.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 902	135 318	2
Nõuded ja ettemaksed	67 669	48 467	3
Kokku käibevarad	113 571	183 785	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 914	67 231	4
Immateriaalsed põhivarad	256	512	5
Kokku põhivarad	45 170	67 743	
Kokku varad	158 741	251 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 778	13 469	6
Võlad ja ettemaksed	20 889	32 739	7
Kokku lühiajalised kohustised	34 667	46 208	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 800	53 577	6
Kokku pikaajalised kohustised	39 800	53 577	
Kokku kohustised	74 467	99 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Registreerimata osakapital	400	400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 261	43 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 613	104 076	
Kokku omakapital	84 274	151 743	
Kokku kohustised ja omakapital	158 741	251 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017	Lisa nr
Müügitulu	313 776	391 789	8
Mitmesugused tegevuskulud	-94 007	-96 278	9
Tööjõukulud	-153 806	-154 535	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 065	-25 655	
Ärikasum (kahjum)	39 898	115 321	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 902	115 312	
Tulumaks	-24 289	-11 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 613	104 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.10.2017.a kuni 30.09.2018.a

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algselt samuti arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisegaseotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%

- Tarkvara, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 01.01.2015 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osanikud;
- Osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.09.2018	30.09.2017
Sularaha kassas	2 819	1 944
Arvelduskontod	43 083	133 374
Kokku raha	45 902	135 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	65 754	65 754	0	0
Ostjatelt laekumata arved	77 946	77 946	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 192	-12 192	0	0
Ettemaksed	1 915	1 915	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 915	1 915	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 669	67 669	0	0

	30.09.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46 427	46 427	0	0
Ostjatelt laekumata arved	59 811	59 811	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 384	-13 384	0	0
Ettemaksed	2 040	2 040	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 040	2 040	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 467	48 467	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2016			
Soetusmaksumus	106 304	8 405	114 709
Akumuleeritud kulum	-30 228	-5 531	-35 759
Jääkmaksumus	76 076	2 874	78 950
Ostud ja parendused	9 448	4 224	13 672
Amortisatsioonikulu	-22 957	-2 434	-25 391
30.09.2017			
Soetusmaksumus	115 752	12 629	128 381
Akumuleeritud kulum	-53 185	-7 965	-61 150
Jääkmaksumus	62 567	4 664	67 231
Ostud ja parendused	0	3 492	3 492
Amortisatsioonikulu	-22 956	-2 853	-25 809
30.09.2018			
Soetusmaksumus	115 752	16 121	131 873
Akumuleeritud kulum	-76 141	-10 818	-86 959
Jääkmaksumus	39 611	5 303	44 914

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
30.09.2016		
Soetusmaksumus	3 725	3 725
Akumuleeritud kulum	-2 949	-2 949
Jääkmaksumus	776	776
Amortisatsioonikulu	-264	-264
30.09.2017		
Soetusmaksumus	3 725	3 725
Akumuleeritud kulum	-3 213	-3 213
Jääkmaksumus	512	512
Amortisatsioonikulu	-256	-256
30.09.2018		
Soetusmaksumus	3 725	3 725
Akumuleeritud kulum	-3 469	-3 469
Jääkmaksumus	256	256

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.09.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	53 578	13 778	39 800
Kapitalirendikohustised kokku	53 578	13 778	39 800
	30.09.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	67 046	13 469	53 577
Kapitalirendikohustised kokku	67 046	13 469	53 577

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 107	4 107	0	0
Võlad töövõtjatele	4 976	4 976	0	0
Maksuvõlad	11 806	11 806	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 889	20 889	0	0

	30.09.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 353	3 353	0	0
Võlad töövõtjatele	6 181	6 181	0	0
Maksuvõlad	13 848	13 848	0	0
Muud võlad	9 357	9 357	0	0
Dividendivõlad	9 357	9 357	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 739	32 739	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	290 797	279 044
Läti	8 360	4 353
Soome	3 205	105 000
Rootsi	11 414	3 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 776	391 789
Kokku müügitulu	313 776	391 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusteenuste osutamine	313 776	391 789
Kokku müügitulu	313 776	391 789

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Üür ja rent	-26 991	-28 575
Kommunaalkulud	-6 377	-6 772
Muud	-60 639	-60 931
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-94 007	-96 278

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Palgakulu	-114 397	-115 387
Sotsiaalmaksud	-37 649	-38 222
Töötuskindlustusmaks	-613	-926
Kokku tööjõukulud	-152 659	-154 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osanikud;
- Osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeaastal tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ (registrikood: 11709291) 01.10.2017 - 30.09.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAEVANDO	Juhatuse liige	02.04.2019
MADIS SAAR	Juhatuse liige	02.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 613
Kokku	79 874
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 874
Kokku	79 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	313776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kaevando	37302240304	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Marit Toom	48102280329	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Grete Säde	48508254218	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Madis Saar	38108260017		1200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645130
E-posti aadress	info@mklaw.ee
Veebilehe aadress	www.mklaw.ee