

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Time/system Eesti OÜ**registrikood: 10261658**

tänava/talu nimi, Tanuma tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13521

telefon: +372 5023107

e-posti aadress: info@timesystem.ee

veebilehe aadress: www.timesystem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Tulumaks	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Time/system Eesti OÜ põhitegevusalad 2018. aastal olid kinnisvara rent ja Time/system kalendermärkmike jae- ja hulgimüük.

2018. aastal tarnis Time/system kalendermärkmikke Time/system Finland OÜ.

2018. aruandeaasta puhaskasum oli 31 985 eurot, millest 30 000 moodustas kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisega tekkinud muu äritulu. Arvestades turgu kalendermärkmike osas võib 2018 aasta tulemust lugeda rahuldavaks. Kalendermärkmike müügist saadud tulu oli 6 101 eurot ning kinnisvara rentimisest saadud tuli oli 13 020 eurot.

2018 aastal ei olnud ettevõttel täis- ja osalise ajaga töötajaid. Juhatusel töötasu ei makstud.

Time/system Eesti OÜ edasine plaan on kinnisvara rentimine ning Time/system kalendermärkmike hulgimüük Venemaale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 333	16 411	
Nõuded ja ettemaksed	1 306	3 379	2
Varud	0	7 857	
Kokku käibevarad	13 639	27 647	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	210 000	180 000	3
Kokku põhivarad	210 000	180 000	
Kokku varad	223 639	207 647	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	373	2 366	4
Kokku lühiajalised kohustised	373	2 366	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 556	2 556	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 556	2 556	
Kokku kohustised	2 929	4 922	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 913	189 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 985	10 499	
Kokku omakapital	220 710	202 725	
Kokku kohustised ja omakapital	223 639	207 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	19 121	28 785	
Muud äritulud	30 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 231	-9 348	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 405	-6 438	
Ärikasum (kahjum)	35 485	12 999	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 485	12 999	
Tulumaks	-3 500	-2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 985	10 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 485	12 999
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-30 000	0
Kokku korrigeerimised	-30 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 073	-408
Varude muutus	7 857	971
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 993	765
Kokku rahavood äritegevusest	13 422	14 327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-14 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 500	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 500	-12 500
Kokku rahavood	-4 078	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 411	14 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 078	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 333	16 411

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	199 414	202 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 499	10 499
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2017	2 556	256	199 913	202 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 985	31 985
Väljakuulutatud dividendid			-14 000	-14 000
31.12.2018	2 556	256	217 898	220 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Time/system Eesti osaühing raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuna summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuavad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kas eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste

müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekke-põhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast alates 01.01.2015. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 306	3 379
Kokku nõuded ostjate vastu	1 306	3 379

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	180 000
31.12.2017	180 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 000
31.12.2018	210 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 020	13 020

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	193	193	
Maksuvõlad	180	180	
Muud võlad	2 556		2 556
Kokku võlad ja ettemaksed	2 929	373	2 556

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 581	1 581	
Maksuvõlad	785	785	
Muud võlad	2 556		2 556
Kokku võlad ja ettemaksed	4 922	2 366	2 556

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital üldsummas 2 556 (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) eurot jaguneb kolmeks osaks nimiväärtusega 1 789 eurot, 511 eurot ja 256 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Seisuga 31.12.2018 ei ole ettevõttel täis- ja osalise ajaga töötajaid.

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	14 000	3 500	10 000	2 500
Eesti	14 000	3 500	10 000	2 500
Kokku	14 000	3 500	10 000	2 500

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mainorfin OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

Time/system Eesti OÜ (registrikood: 10261658) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KROSS	Juhatuse liige	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 985
Kokku	217 898
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 985
Kokku	217 898
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Maksta osanikele dividendideks 10000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13020	68.09%	Jah
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	6101	31.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MAINORFIN	10261670		1789 EUR (Lihtomand)
Sirje Luhaäär	46308220308		511 EUR (Lihtomand)
Ene Pachel	44711280251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56475501
E-posti aadress	info@timesystem.ee
Veebilehe aadress	www.timesystem.ee