

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu

registrikood: 80407968

e-posti aadress: kalviyleoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 18a on registreeritud 24.10.2016. Iseseisvat tegevust alustati veebruaris 2017.

Korteriühistu eesmärgiks on Laagris, Kuuse tn 18a asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 210	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 467	0	3
Kokku käibevarad	4 677	0	
Kokku varad	4 677	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 035	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 648	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 683	0	
Kokku kohustised	4 683	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-6	0	
Kokku netovara	-6	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 677	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	24.10.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 205	0	7
Kokku tulud	19 205	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 527	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 684	0	8
Kokku kulud	-19 211	0	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Aruandeaasta tulem	-6	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	24.10.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 467	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 683	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 210	0	
Kokku rahavood	1 210	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 210	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 210	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.10.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2017	0	-6	-6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuse 18A KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017.a. Kuuse 18A KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	1 210	0
Kokku raha	1 210	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 467	3 467
Ostjatelt laekumata arved	3 467	3 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 467	3 467
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata 3 467 eurot. Sealhulgas on liikmetelt laekumata 2 112 eurot detsembrikuu teenuste eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2018.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 035	3 035	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 035	3 035	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Adven Eesti AS	984	0
AA Aaber Teenused OÜ	26	0
Eesti Ehitusprojekt OÜ	804	0
Eesti Energia AS	18	0
Keila Haldus OÜ	648	0
Kovek AS	154	0
Miural OÜ	380	0
Ragn-Sells AS	21	0
Kokku võlad tarnijatele	3 035	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	19 175	-17 527	1 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		19 175	-17 527	1 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		19 175	-17 527	1 648

Aruande perioodil väljastati liikmete remonditasude arveid kokku summas 6 888 eurot. Endiselt valdusfirmalt ISS Eesti AS-lt võeti üle remondifondi summas 12 287 eurot.

Kulutusi remondifondist tehti summas 17 527 eurot.

Seisuga 31.12.2017 on remondifondi jääk 1 648 eurot

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	24.10.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 678	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 527	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 205	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	24.10.2016 - 31.12.2016
Haldusteenus	1 393	0
Raamatupidamisteenus	286	0
Pangateenused	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 684	0

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Kuuse 18a KÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

	tulu	kulu
Vesi ja kanalisatsioon	1 491,11	1 491,12
Üldelekter	161,80	161,78
Prügivedu	252,96	252,96
Soojusenergia	5 214,30	5 214,29
Kokku:	7 120,17	7 120,15

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1220 EUR
2	1332 EUR
3	1346 EUR
4	1269 EUR
5	1564 EUR
6	1308 EUR
7	1266 EUR
8	991 EUR
9	2600 EUR
10	1171 EUR
11	1088 EUR
12	1649 EUR
Kokku:	16804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Korteriühistu Kuuse 18a (registrikood: 80407968) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI ÜLEOJA	Juhatuse liige	26.02.2019
IRINA MAMUTOVA	Juhatuse liige	04.03.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalviyleoja@gmail.com