

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Adler Kinnisvara

registrikood: 10907882

tänavanimi: Lai tn

maja number: 34

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 56600602

e-posti aadress: kalle@adlerkv.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	34 481	34 549
Kokku varad	34 481	34 549
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	9 317	8 806
Kokku kohustised	9 317	8 806
Omakapital		
Kokku omakapital	25 164	25 743
Sh osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kokku kohustised ja omakapital	34 481	34 549

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	0	1 480
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-918
Ärikasum (kahjum)	-579	562
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-579	562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579	562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 317	5 806

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

Osaühing Adler Kinnisvara (registrikood: 10907882) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KÖÖMNEMÄGI	Juhatuse liige	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579
Kokku	20 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 947
Kokku	20 947

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Köömnemägi	36212182711	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600602
Mobiiltelefon	+372 51907133
E-posti aadress	kalle@adlerkv.ee