

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu LEPA-4

registrikood: 80112960

tänava/talu nimi, Lepa tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5015578

e-posti aadress: einar111@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HÜ Lepa-4 on endine garaažiühistu.

2018 aasta lõpetati kahjumiga 1854 eur.

2019 aastal tegeletakse jätkuvalt võlglastega, et kindlustada liikmemaksu õigeaegne tasumine ja saada hooneühistu omakapital vastavusse äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	704	2 558
Kokku käibevarad	704	2 558
Kokku varad	704	2 558
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58	-1 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 854	1 296
Kokku omakapital	704	2 558
Kokku kohustised ja omakapital	704	2 558

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	62	2 612
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 916	-1 316
Ärikasum (kahjum)	-1 854	1 296
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 854	1 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 854	1 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

HÜ Lepa-4 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetetele, mille põhinõued on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurdes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

Hooneühistu LEPA-4 (registrikood: 80112960) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR VANARI	Juhatuse liige	01.04.2019

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu LEPA-4 2018. majandusaasta aruannete kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01. 01. 2018 – 31. 12. 2018.a. kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:
Juhtimine.
Juhatus on üheliikmeline.

Töö võlgnikega.
2018. aastal on jätkuvalt aktiivselt tegeletud ühistu võlglastelt liikmetasude kätte saamisega.

Majandusküsimuste lahendamine.
Juhatus tegeleb jätkuvalt võlgnikega.
Juhatuse esimehele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registrites.
Raha oli bilansipäeval SEB arvelduskontol 704EUR

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2018.a. tulemiga kahjum 1854EUR, liikmemaksude ebapiisava laekumise tõttu ja bilansimahuga 704EUR.

HÜ LEPA-4 revisjon:

Rasmus Madsen
20.03.2019.a.

Ettepanek:
Juhatuse esimees peab tegelema aktiivselt võlglastega ja liikmetasude kogumisega.

Revisjoni otsus:
Lugeda 2018.a. raamatupidamist kajastav aruanne ja juhatuse tegevus heaks.

Tartus, 20.03.2019.a.
HÜ LEPA-4 revisjon:
Rasmus Madsen

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 854
Kokku	-1 796
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 796
Kokku	-1 796

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015578
E-posti aadress	einar111@hotmail.ee