

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Wisepoint

registrikood: 12602201

tänav a nimi, maja number: Paldiski mnt 68a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 56495338, +372 5089490, +372 56485984

e-posti aadress: timo_paberit@hotmail.com, merikesele2@hotmail.com,
katrin.paberit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Intressikulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne 2018

Osaühing Wisepoint on erakapitalil tegutsev ettevõte, mis asutati 2014. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ruumirent, meditsiinitehnika seadmete ja kontori sisustuse rent.

Üleilmne majandustegevus püsis 2018. aastal kindlalt, kuid on muutumas ebaühtlasemaks ja näha võib märke hoo raugemisest. Maailma majandusaktiivsust pärsvad majandustsükli lõppemine, poliitilise toetuse kahanemine arenenud majandusega riikides ning USA ja Hiina vaheliste kaubandustariifide mõju. Maailmakaubanduse kasv on mõnevõrra aeglustunud ja suurenenud on ebakindlus edasiste kaubandussuhete pärast.

2018. aastal kujunes Wisepoint OÜ-s äritegevuse müügituluks 343 tuhat eurot ja majandusaasta lõppes kasumiga 7 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetati põhivara kokku 9 tuhande euro eest.

Aruandeaastal ei toimunud suuri arengu- ja uurimisväljaminekuid. Ettevõttel ei esinenud majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seotud riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Wisepoint OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Wisepoint OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Euroopa Keskpanga majandusülevaade näitab, et üleilmne majandusaktiivsus peaks 2019. aastal pidurduma ja seejärel stabiliseeruma. Üleilmne inflatsioonisurve peaks vähehaaval suurenema sedamööda, kuidas kasutamata tootmisvõimsus kahaneb.

Ettevõtte Wisepoint OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügiikäbe kasvatamine, turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Juhtkonna üheks prioriteediks on teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 090	4 087	
Nõuded ja ettemaksed	5 500	11 980	2
Kokku käibevarad	9 590	16 067	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	553 754	557 846	3
Materiaalsed põhivarad	703 216	869 657	4
Immateriaalsed põhivarad	0	233	5
Kokku põhivarad	1 256 970	1 427 736	
Kokku varad	1 266 560	1 443 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	364 402	359 280	6,7
Võlad ja ettemaksed	56 051	158 185	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	420 453	517 465	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	808 051	901 698	6,7
Võlad ja ettemaksed	23 077	16 768	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	831 128	918 466	
Kokku kohustised	1 251 581	1 435 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 372	3 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 107	1 815	
Kokku omakapital	14 979	7 872	
Kokku kohustised ja omakapital	1 266 560	1 443 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	342 949	272 737	12
Muud äritulud	21 132	9 569	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 979	-54 411	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 334	-9 324	
Tööjõukulud	-41 151	-43 447	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180 226	-151 097	4,5
Ärikasum (kahjum)	29 391	24 027	
Intressikulud	-22 284	-22 212	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 107	1 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 107	1 815	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisepoint OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria alusel ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud määruse alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Wisepoint OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018.

Finantsvarad

Wisepoint OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil äriühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumusearvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Pikaajaliste nõuetena kajastatakse antud laene, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse allafinantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei olekseelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansi päeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse nii õiglase väärtuse meetodil ja soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks kinnisvarainvesteeringu turuväärtus bilansi päeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Soetusmaksumuse aluseks on soetusväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiipi lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

1. jaanuaril 2018. aastal jõustus tulumaksuseaduse säte, mille kohaselt on regulaarsete kasumijaotiste tulumaksumäär 14%. 2019. aastal on võimalik dividendide maksmisel 14%-lise maksumääraga maksustada dividendide ulatuses, mis vastavad ühele kolmandikule 2018.aastal Eestis maksustatud dividendidele. Nimetatud summat ületavad kasumieraldised maksustatakse jätkuvalt 20% maksumääraga. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	5 500	5 500
Tulevaste perioodide kulud	5 500	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 500	5 500
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 750	1 750
Ostjatelt laekumata arved	1 750	1 750
Ettemaksed	10 230	10 230
Tulevaste perioodide kulud	10 230	10 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 980	11 980

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	61 500	61 500
Amortisatsioonikulu	-2 387	-2 387
31.12.2017		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-2 387	-2 387
Jääkmaksumus	59 113	59 113
Amortisatsioonikulu	-4 092	-4 092
31.12.2018		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-6 479	-6 479
Jääkmaksumus	55 021	55 021

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	498 733
31.12.2017	498 733
31.12.2018	498 733

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 949	64 889
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 688	-9 678

2017.aastal soetatud kinnisvara, korteriomand Tartu linnas välja rentimise eesmärgil.
Korteriomand võetud bilanssi arvele soetusmaksumuses.

2014 a. soetatud kinnisvara:

- 1) Korteriomand, eluruum nr. 46
- 2) Korteriomandi juurde kuuluv mitteluruum nr. 350
- 3) Korteriomand, mitteiluruum nr. 105
- 4) Korteriomandi nr.105 juurde kuuluv mitteiluruum nr. 351
- 5) Korteriomandi nr.105 juurde kuuluv mitteiluruum nr. 270

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 211	594 328	597 539	288 684	886 223
Akumuleeritud kulum	-1 463	-112 332	-113 795	-52 792	-166 587
Jääkmaksumus	1 748	481 996	483 744	235 892	719 636
Ostud ja parendused	0	151 234	151 234	146 797	298 031
Amortisatsioonikulu	-1 317	-106 557	-107 874	-40 136	-148 010
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 211	745 562	748 773	435 481	1 184 254
Akumuleeritud kulum	-2 780	-218 889	-221 669	-92 928	-314 597
Jääkmaksumus	431	526 673	527 104	342 553	869 657
Ostud ja parendused	0	0	0	9 460	9 460
Amortisatsioonikulu	-431	-126 592	-127 023	-48 878	-175 901
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 211	745 562	748 773	444 941	1 193 714
Akumuleeritud kulum	-3 211	-345 481	-348 692	-141 806	-490 498
Jääkmaksumus	0	400 081	400 081	303 135	703 216

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-1 167	-1 167
Jääkmaksumus	933	933
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-1 867	-1 867
Jääkmaksumus	233	233
Amortisatsioonikulu	-233	-233
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-2 100	-2 100
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising Kapitalirent I	42 295	33 733	8 562	6 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.03.2020
SEB Liising Kapitalirent II	7 750	7 147	603	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.01.2020
SEB Liising Kapitalirent III	48 914	13 838	35 076	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.02.2021
SEB Liising Kapitalirent IV	74 183	19 395	54 788	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.05.2021
SEB Liising Kapitalirent V	9 093	3 574	5 519	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.06.2021
SEB Liising Kapitalirent VI	23 305	6 017	17 288	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.09.2022
SEB Liising Kapitalirent VII	23 305	6 017	17 288	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.09.2022
SEB Liising Kapitalirent VIII	23 816	6 009	17 807	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	252 661	95 730	156 931			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising kapitalirent I	75 216	30 146	45 070	6 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.03.2020
SEB Liising Kapitalirent II	14 732	6 982	7 750	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.01.2020
SEB Liising Kapitalirent III	62 433	13 519	48 914	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.02.2021
SEB Liising Kapitalirent IV	93 135	18 952	74 183	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.05.2021
SEB Liising Kapitalirent V	12 585	3 492	9 093	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.06.2021
SEB Liising Kapitalirent VI	29 184	5 879	23 305	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.09.2022
SEB Liising Kapitalirent VII	29 184	5 879	23 305	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.09.2022
SEB Liising Kapitalirent VIII	29 687	5 871	23 816	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	346 156	90 720	255 436			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	348 472	457 655
Kokku	348 472	457 655

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoolet laen	165 250	165 250			aastaintress 0,5-2%	euro	tähtajatu	
Osaniku laen 2	49 350	49 350			aastaintress 0%	euro	tähtajatu	15
Lühiajalised laenud kokku	214 600	214 600						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank laen	312 485	54 072	258 413	0	6 kuu Euribor+2,77%	euro	27.03.2024	
Seotud ettevõtte laen	331 400	0	0	331 400	aastaintress 0,5-2%	euro	31.12.2025	
Osaniku laen 1	61 307	0	0	61 307	aastaintress 0%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	705 192	54 072	258 413	392 707				
Kapitalirendikohustised kokku	252 661	95 730	156 931					6
Laenukohustised kokku	1 172 453	364 402	415 344	392 707				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoolet laen	165 250	165 250			aastaintress 0,5-2%	euro	tähtajatu	
Osaniku laen 2	59 110	59 110			aastaintress 0%	euro	tähtajatu	15
Lühiajalised laenud kokku	224 360	224 360						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank laen	297 755	44 200	253 555	0	6 kuu EURIBOR+2,65%	euro	17.02.2019	
Seotud ettevõtte laen	331 400	0	0	331 400	aastaintress 0,5-2%	euro	31.12.2025	
Osaniku laen 1	61 307	0	0	61 307	aastaintress 0%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	690 462	44 200	253 555	392 707				
Kapitalirendikohustised kokku	346 156	90 720	255 436					6
Laenukohustised kokku	1 260 978	359 280	508 991	392 707				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 713	43 713			9
Võlad töövõtjatele	4 367	4 367			
Maksuvõlad	7 221	7 221			10
Muud võlad	23 077	0	0	23 077	
Intressivõlad	23 077	0	0	23 077	15
Saadud ettemaksed	750	750			
Tulevaste perioodide tulud	750	750			
Kokku võlad ja ettemaksed	79 128	56 051		23 077	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	146 399	146 399			9
Võlad töövõtjatele	4 370	4 370			
Maksuvõlad	6 903	6 903			10
Muud võlad	16 931	163	0	16 768	
Intressivõlad	16 931	163	0	16 768	15
Saadud ettemaksed	350	350			
Tulevaste perioodide tulud	350	350			
Kokku võlad ja ettemaksed	174 953	158 185		16 768	

2018. aasta kirjel "Võlad tarnijatele" 43713 eurot sisaldab sh. kohustist seotud osapoolte ees 16171 eurot.
Kirjel "Intressivõlad" 23077 eurot sisaldab intressikohustist seotud osapooltele.

2017. aasta kirjel "Võlad tarnijatele" 146399 eurot sisaldab sh. kohustist seotud osapoolte ees 16171 eurot.
Kirjel "Intressivõlad" 16931 eurot sisaldab sh. intressikohustist seotud osapooltele 16768 eurot.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	43 713	146 399
Kokku võlad tarnijatele	43 713	146 399

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 331	4 049
Üksikisiku tulumaks	983	947
Sotsiaalmaks	1 683	1 683
Kohustuslik kogumispension	102	102
Töötuskindlustusmaksed	122	122
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 221	6 903

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutataud 22.01.2014.a sissemakstud osakapitaliga 2500 eurot. 1 osa nimiväärtus 1250 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	342 949	272 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	342 949	272 737
Kokku müügitulu	342 949	272 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumirent	138 949	92 137
Seadmete ja sisustuse rent	204 000	177 000
Koolituse korraldus	0	800
Kauba müük	0	2 800
Kokku müügitulu	342 949	272 737

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	30 755	33 079
Sotsiaalmaksud	10 150	10 123
Töötuskindlustuse kulu	246	245
Kokku tööjõukulud	41 151	43 447
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu SEB Pank laenult	8 899	9 041
Intressikulu seotud ettevõtte laenult	6 310	5 520
Intressikulu SEB Pank kapitalirendilt	7 075	7 486
Muud intressikulud	0	165
Kokku intressikulud	22 284	22 212

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	646 555	1 750	666 805

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osaniku laen 2	0	9 760	aastaintress 0%	euro	tähtajatu

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud ettevõtte laen	69 500	0	aastaintress 2%	euro	tähtajatu
Osaniku laen 2	61 500	2 390	aastaintress 0%	euro	tähtajatu

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	331 867	17 799	255 308

2018. aastal ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Saadud laenud ja makstavad intressid kajastuvad lisades 7 ja 8.

2017. aastal ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Saadud laenud ja makstavad intressid kajastuvad lisades 7 ja 8.

2016. aastal saadud laen seotud ettevõttelt summas 95750 eur ümber nimetatud tähtajatuks laenuks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

OÜ Wisepoint (registrikood: 12602201) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO PABERIT	Juhatuse liige	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 107
Kokku	12 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 479
Kokku	12 479

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 107
Kokku	12 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 479
Kokku	12 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	342949	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Paberit	37702012724	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Katrin Paberit	47912150241	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089490
Mobiiltelefon	+372 56495338
Mobiiltelefon	+372 56485984
E-posti aadress	katrin.paberit@hotmail.com
E-posti aadress	timo_paberit@hotmail.com
E-posti aadress	merikesele2@hotmail.com