

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eesti ESM OÜ

registrikood: 10176697

tänavatalu nimi, Vestervalli tn 2-10
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20307

telefon: +372 3592382

faks: +372 3560547

e-posti aadress: anna@eestiesm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

2018.aastal jätkas OÜ Eesti ESM oma äritegevuse põhitegevusalaga: ehitus- ja remonditöödega.

2018. aastal moodustas OÜ Eesti ESM müügitulu kokku 2 130 938 eurot. Müügitulu vähenes 21,2% võrra võrreldes eelmise aastaga. Müügitulust moodustasid 96,5% ehitus- ja remonditööd ning 3,5% rendileandmine ja muud.

OÜ Eesti ESM müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

OÜ Eesti ESM tegevuse tulemuseks 2018.aastal on puhaskahjum 65 048 eurot.

Ostetud materjalide ja teenuste kulud moodustasid 1 439 509 eurot ja mitmesugused tegevuskulud moodustasid 46 804 eurot, vähenedes vastavalt 16,2% võrra ja 42,9% võrra.

Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 91 420 eurot ehk 2,5% vähem kui eelmisel aastal. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 18 119 eurot.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

OÜ Eesti ESM ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

OÜ Eesti ESM põhieesmärgiks 2019. majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

OÜ Eesti ESM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 272	31 832	
Nõuded ja ettemaksed	562 885	537 252	2
Varud	101 073	34 333	
Kokku käibevarad	693 230	603 417	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 642	17 449	2
Materiaalsed põhivarad	370 630	443 931	4
Kokku põhivarad	380 272	461 380	
Kokku varad	1 073 502	1 064 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	42 202	
Võlad ja ettemaksed	544 087	423 132	5
Kokku lühiajalised kohustised	544 087	465 334	
Kokku kohustised	544 087	465 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 900	63 900	
Kohustuslik reservkapital	6 390	6 390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 173	370 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 048	158 959	
Kokku omakapital	529 415	599 463	
Kokku kohustised ja omakapital	1 073 502	1 064 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 130 938	2 704 760	7
Muud äritulud	1 064	132	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 439 509	-1 716 945	8
Mitmesugused tegevuskulud	-46 804	-81 935	
Tööjõukulud	-607 745	-625 728	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 420	-93 751	
Muud ärikulud	-9 548	-12 407	
Ärikasum (kahjum)	-63 024	174 126	
Intressikulud	-774	-3 917	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 798	170 209	
Tulumaks	-1 250	-11 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 048	158 959	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti ESM on koostanud 2018. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Eesti ESM kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	5-20%
Masinad ja seadmed	5-20%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kakõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12

kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	570 595	560 953	9 642
Ostjatelt laekumata arved	570 595	560 953	9 642
Ettemaksed	1 932	1 932	
Tulevaste perioodide kulud	1 864	1 864	
Muud makstud ettemaksed	68	68	
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 527	562 885	9 642
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	536 866	519 417	17 449
Ostjatelt laekumata arved	537 045	519 596	17 449
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-179	-179	
Muud nõuded	43	43	
Intressinõuded	43	43	
Ettemaksed	17 792	17 792	
Tulevaste perioodide kulud	17 574	17 574	
Muud makstud ettemaksed	218	218	
Kokku nõuded ja ettemaksed	554 701	537 252	17 449

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 124	46 266
Üksikisiku tulumaks	8 634	7 486
Erisoodustuse tulumaks	128	305
Sotsiaalmaks	22 366	25 735
Kohustuslik kogumispension	1 093	564
Töötuskindlustusmaksed	1 527	1 026
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 872	81 382

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	17 798	114 000	192 791	17 810	932 176	1 142 777	1 274 575
Akumuleeritud kulum	0	-72 910	-124 396	-14 826	-599 916	-739 138	-812 048
Jääkmaksumus	17 798	41 090	68 395	2 984	332 260	403 639	462 527
Ostud ja parendused			67 741	1 424	12 201	81 366	81 366
Muud ostud ja parendused			67 741	1 424	12 201	81 366	81 366
Amortisatsioonikulu	0	-8 781	-18 199	-926	-65 845	-84 970	-93 751
Müügid					-6 211	-6 211	-6 211
31.12.2017							
Soetusmaksumus	17 798	114 000	260 532	19 234	937 577	1 217 343	1 349 141
Akumuleeritud kulum	0	-81 691	-142 595	-15 752	-665 172	-823 519	-905 210
Jääkmaksumus	17 798	32 309	117 937	3 482	272 405	393 824	443 931
Ostud ja parendused			13 242	991	3 886	18 119	18 119
Muud ostud ja parendused			13 242	991	3 886	18 119	18 119
Amortisatsioonikulu	0	-8 780	-21 372	-889	-60 379	-82 640	-91 420
31.12.2018							
Soetusmaksumus	17 798	114 000	273 774	14 238	904 071	1 192 083	1 323 881
Akumuleeritud kulum	0	-90 471	-163 967	-10 654	-688 159	-862 780	-953 251
Jääkmaksumus	17 798	23 529	109 807	3 584	215 912	329 303	370 630

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	427 006	427 006
Võlad töövõtjatele	60 236	60 236
Maksuvõlad	45 872	45 872
Muud võlad	10 973	10 973
Muud viitvõlad	10 973	10 973
Kokku võlad ja ettemaksed	544 087	544 087
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	272 255	272 255
Võlad töövõtjatele	57 961	57 961
Maksuvõlad	81 382	81 382
Muud võlad	11 534	11 534
Muud viitvõlad	11 534	11 534
Kokku võlad ja ettemaksed	423 132	423 132

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Pangagarantiid	65 509	35 058
Kokku tingimuslikud kohustised	65 509	35 058

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 130 938	2 704 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 130 938	2 704 760
Kokku müügitulu	2 130 938	2 704 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	2 055 337	2 653 135
Rendileandmine ja muud teenused	75 601	51 625
Kokku müügitulu	2 130 938	2 704 760

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-478 155	-656 184
Energia	-150 968	-131 961
Elektrienergia	-4 693	-5 842
Kütus	-146 275	-126 119
Alltöövõtutööd	-560 194	-653 949
Transpordikulud	-148 794	-147 736
Üür ja rent	-101 398	-127 115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 439 509	-1 716 945

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-461 488	-471 643
Sotsiaalmaksud	-146 257	-154 085
Kokku tööjõukulud	-607 745	-625 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	37

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 618	0

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 015	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	41 646	73 944

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Eesti ESM OÜ (registrikood: 10176697) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA GRADINAR	Juhatuse liige	28.03.2019
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	28.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti ESM OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Eesti ESM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti ESM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

28.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti ESM OÜ (registrikood: 10176697) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	28.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 048
Kokku	459 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	459 125
Kokku	459 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	977916	45.89%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	641566	30.11%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	450665	21.15%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	60791	2.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Radim Zeinalov	36210053715	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	24410 EUR (Lihtomand)
Anna Gradinar	45106193716	Eesti	13483 EUR (Lihtomand)
Valeri Sikorski	33908293718	Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	25688 EUR (Lihtomand)
Georgi Litvinov	33807083713	Eesti	319 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592382
Faks	+372 3560547
E-posti aadress	anna@eestiesm.ee