

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** ITK Inseneribüroo OÜ

**registrikood:** 11474876

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee**  
**maja ja korteri number:** 110

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12618

**telefon:** +372 53445354

**e-posti aadress:** argo@itk-ib.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

ITK Inseneribüroo tegevusaruanne 2017

Alatine tarkusetera elulõpuni, ujub see kes oskab ning distantsti läbib võidukamalt detailoskuste kasutaja, nende "nägija" ja võidule viib mõtlemisoskuse praktikasse panek läbi detailide lihvimise. Töömahtude künnis joosti 2017 keansti käima ning andis ka esimesed ilmingud aja ja oskuse planeerijatest. Suurt ärevust tõi töötasude numbrite hüppeline kasvu surve ja töötajate emotsionaalsus, mis surus kiiremini kui tööde hinna väljamüük. Emotsionaalset paanikat hakkab otsapidi külvama tööotsingu portaalide reklaamid meedias, et otsi endale sobivam töökoht, mis kindlasti annab töömaastikul ning tööol olevatele inimestele veelgi rohkem emotsionaalset jõudu ja tuge. Järgneval tuleval istume kindlasti veel suuremalt otsekokkupuutesse inimeste närvilisusega, sest kestvalt tööjärke olnu, teeb inimesed ärevamaks, sest tähtaegade suruvus paratamatult mõjub inimestele. Samuti toob kaasa kindlasti ka rohkem tähelepanu vajadust spetsialiteet ja selle olemasolu hetkeolukord, see vist ei muutugi protsentuaalselt väiksemaks enam. Iga aastaga suureneb olukord spetsialiteedi puudumises, mis suurendab olukorda, et otsitakse inimest kellel on töötahet, mitte enam ei ole erialaline ja selle kogemus peamine valikukriteerium. Lähme edasi, teeme tööd nagu ajal mil tööd polnudki, aga teha tuli, ei tea mida ja mis hinna eest, sest see kõik on eestlasele ju kohane ja omane. Kahju on, et ajas aina väheneb olev ja kasvav tööturul olev inimese varasem töötegemiste ajalugu maksab tulevikus aina vähem ning tuumikud kujunevad väiksemateks, kes seda kasvatatud jõudu "kannavad".

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 95 737         | 53 105         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 222 686        | 138 917        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>318 423</b> | <b>192 022</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 875          | 2 875          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 18 375         | 16 268         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 2 618          | 2 193          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>23 868</b>  | <b>21 336</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>342 291</b> | <b>213 358</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 86 473         | 72 211         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>86 473</b>  | <b>72 211</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 89 099         | 121 554        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>89 099</b>  | <b>121 554</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>175 572</b> | <b>193 765</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 926         | 24 926         |
| Ülekurss                                     | 3 835          | 3 835          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 492          | 2 492          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -11 660        | 8 735          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 147 126        | -20 395        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>166 719</b> | <b>19 593</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>342 291</b> | <b>213 358</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 628 178        | 403 222        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -52 169        | -48 795        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -118 161       | -103 919       |         |
| Tööjõukulud                                 | -297 853       | -259 509       | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 471         | -6 745         |         |
| Muud ärikulud                               | -4 398         | -4 649         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>147 126</b> | <b>-20 395</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>147 126</b> | <b>-20 395</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>147 126</b> | <b>-20 395</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ ITK Inseneribüroo 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ WALDCHNEP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seadluse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ning pangakontode saldosisid.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud oetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

kontoriinventar – 33% aastas

transpordivahendid - 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 14 % aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 223 210        | 193 792        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 74 643         | 65 717         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>297 853</b> | <b>259 509</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 13             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustised | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                              | 104 657    | 104 657    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 897     | 16 897     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 20 513 | 17 470 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

ITK Inseneribüroo OÜ (registrikood: 11474876) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARGO STALLMEISTER  | Juhatuse liige     | 01.04.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -11 660        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 147 126        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 466</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 466        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 466</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -11 660        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 147 126        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 466</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 466        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 466</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 628178          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| A2OO OÜ                    | 14187841                            | Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti  | 130000 EEK (Lihtomand)    |
| Serendipity OÜ             | 11892556                            | Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 130000 EEK (Lihtomand)    |
| osaühing Brando Consulting | 10479676                            | Eesti                                          | 130000 EEK (Lihtomand)    |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 53445354  |
| E-posti aadress | argo@itk-ib.ee |