

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ravila Haldus OÜ

registrikood: 12030302

tänava/talu nimi, Tähe tn 114b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5644311

e-posti aadress: ravila.haldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Ravila Haldus on asutatud 16.12.2010 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on välistrasside ehitustööd.

2018.a. investeeriti põhivarasse 103 919 eurot.

2018.a. käive oli 433 330 eurot ja kasum 67 879 eurot.

Töötajaid oli ettevõttes 4. Palgakulu 2018. aastal oli koos maksudega 45 458 eurot.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 9975 eurot, kuid muid soodustusi ei tehtud.

2019.a. loodetakse jätkata samal tegevusalal ning suurendada müügikäivet ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 568	78 924	2
Nõuded ja ettemaksed	245 460	199 794	3
Kokku käibevarad	264 028	278 718	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 000	3
Materiaalsed põhivarad	125 012	35 061	6
Kokku põhivarad	125 012	36 061	
Kokku varad	389 040	314 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 000	4 000	
Võlad ja ettemaksed	35 637	76 517	7
Kokku lühiajalised kohustised	39 637	80 517	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 262	0	
Kokku pikaajalised kohustised	47 262	0	
Kokku kohustised	86 899	80 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 512	197 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 879	33 562	
Kokku omakapital	302 141	234 262	
Kokku kohustised ja omakapital	389 040	314 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	433 330	426 753	10
Muud äritulud	22 879	2 351	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 829	-244 048	11
Mitmesugused tegevuskulud	-131 558	-91 684	12
Tööjõukulud	-45 458	-43 873	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 915	-14 422	
Muud ärikulud	-5	-98	
Ärikasum (kahjum)	70 444	34 979	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-2 567	-1 419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 879	33 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 879	33 562	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ravila Haldus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ravila Haldus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Ravila Haldus OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ravila Haldus OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäädud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Ravila Haldus puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ravila Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Ravila Haldus OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	18 568	78 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 665	100 665	
Ostjatelt laekumata arved	100 665	100 665	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 915	4 915	
Muud nõuded	139 620	139 620	
Laenunõuded	139 620	139 620	
Ettemaksed	260	260	
Muud makstud ettemaksed	260	260	
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 460	245 460	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 764	94 764	
Ostjatelt laekumata arved	94 764	94 764	
Muud nõuded	104 830	104 830	
Laenunõuded	104 830	104 830	
Ettemaksed	1 200	200	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 794	199 794	1 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	100 665	94 764
Kokku nõuded ostjate vastu	100 665	94 764

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2
Käibemaks	4 814		6 635
Üksikisiku tulumaks		748	1 019
Sotsiaalmaks		2 050	2 525
Kohustuslik kogumispension		124	153
Töötuskindlustusmaksed		150	183
Ettemaksukonto jääk	101		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 915	3 072	10 517

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	8 140	67 996	76 136	6 540	82 676
Akumuleeritud kulum	-6 426	-22 548	-28 974	-3 468	-32 442
Jääkmaksumus	1 714	45 448	47 162	3 072	50 234
Ostud ja parendused				4 565	4 565
Amortisatsioonikulu	-1 628	-11 486	-13 114	-1 308	-14 422
Müügid		-5 316	-5 316		-5 316
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 140	67 996	76 136	11 105	87 241
Akumuleeritud kulum	-8 054	-39 350	-47 404	-4 776	-52 180
Jääkmaksumus	86	28 646	28 732	6 329	35 061
Ostud ja parendused		98 511	98 511	5 408	103 919
Amortisatsioonikulu	-86	-5 527	-5 613	-3 302	-8 915
Müügid		-5 053	-5 053		-5 053
31.12.2018					
Soetusmaksumus	8 140	101 407	109 547	16 513	126 060
Akumuleeritud kulum	-8 140	15 170	7 030	-8 078	-1 048
Jääkmaksumus	0	116 577	116 577	8 435	125 012

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	11 000	7 667
Kokku	11 000	7 667

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 831	29 831
Võlad töövõtjatele	2 734	2 734
Maksuvõlad	3 072	3 072
Kokku võlad ja ettemaksed	35 637	35 637
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 151	64 151
Võlad töövõtjatele	1 669	1 669
Maksuvõlad	10 517	10 517
Saadud ettemaksed	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	76 517	76 517

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	29 831	64 151
Kokku võlad tarnijatele	29 831	64 151

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	433 330	426 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	433 330	426 753
Kokku müügitulu	433 330	426 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ostetud kauba müügist	41 545	15 476
Tulud teenuste müügist	373 472	406 831
Vanametalli müük	18 313	4 446
Kokku müügitulu	433 330	426 753

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-112 761	-160 976
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-17 252	-8 889
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 598	-7 759
Alltöövõtutööd	-63 218	-66 424
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 829	-244 048

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-44 056	-29 815
Energia	-21 731	-15 866
Elektrienergia	-96	-17
Kütus	-21 635	-15 849
Mitmesugused bürookulud	-2 342	0
Lähetuskulud	0	-553
Koolituskulud	0	-639
Riiklikud ja kohalikud maksud	-111	-61
Raamatupidamisteenus	-2 010	-1 970
Autoremont	-10 845	-10 731
Sõidukite kindlustusmaksed	-1 555	-2 017
Varuosad	-5 421	-2 785
Pangateenused	-150	-147
Ostetud transporditeenused	-33 346	-26 241
Muud	-9 991	-859
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-131 558	-91 684

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-33 803	-32 805
Sotsiaalmaksud	-11 655	-11 068
Kokku tööjõukulud	-45 458	-43 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	13 317

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 975	7 357

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Ravila Haldus OÜ (registrikood: 12030302) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAANIMÄGI	Juhatuse liige	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 879
Kokku	299 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	299 391
Kokku	299 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	373472	86.19%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	59858	13.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kasper Hõrak	38309166015	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644311
E-posti aadress	ravila.haldus@gmail.com