

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** HAAGE AGRO OSAÜHING

**registrikood:** 10942045

**tänava/talu nimi,** Võngri tee 2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rõhu küla

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61409

**telefon:** +372 5038441

**faks:** +372 7418546

**e-posti aadress:** haageagro@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                  | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 13 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

Haage Agro OÜ peamiseks tegevusalaks oli 2018.a. põllumajandustootmine teraviljakasvatuse näol ning vähesel määral põllumajandustootmise ja -tehnikaga seotud teenuste osutamine.

Ettevõtte turustas oma toodangust 74% Eesti ja 26 % Läti Vabariigis.

### Tulud,kulud ja kasum

2018.a. müügitulu oli 893 363 eurot ( 2017.a. müügitulu 1 081 970 eurot ).

2018.a. oli võrreldes eelneva majandusaastaga raske , põhjuseks väga kuum ja põuane suvi ning sellega kaasnevad viljakahjurid ning taimahaigused.

Teraviljasaagikus langes ~ 30 %.

Ettevõtet päästsid sügisel tõusma hakanud börsihinnad ning madalad viljakoristuskulud.

Taliniisu saagikuseks kujunes 4,95 t/ha (2017- 7,2 t/ha) , suvinisul 4,05 t/ha, odral 3,1 t/ha (2017-5,1 t/ha) ning rapsil 1,83 t/ha (2017-3,9 t/ha) .

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 119 944 eurot.( 2017.a. 137 506 eurot.)

Järjest suuremaks probleemiks kujunevad alanud eelarveperioodil jõustunud euronõuded rohestamise osas ning uuest veeseadusest tingitud piirangud.Seetõttu langeb välja aktiivsest tootmisest arvestatav osa põllumaad või tuleb ellu viia ebamajanduslikke tegevusi.

Samuti on arvestatav surve põllumaa rendihindadele .

Müügitulu teenimiseks kasutati osanikelt ja teistelt maaomanikelt renditud põllumaad.

### Investeeringud

Ettevõtte investeeris põllumaasse 109 634 eurot, masinatesse ning seadmetesse 674 221 eurot ning hoonete ehitusse ning remonti 69 209 eurot. Sõlmiti 3 uut kapitalirendilepingut maksumusega 587 000 eurot.

### Perspektiiv

Plaanis on jätkata tootmist taimekasvatuse valdkonnas .Plaani täitmine sõltub algaval majandusaastal kujunevast majandusolukorrast.

Jätkuvalt on ettevõtte plaanis võimaluste piires osta seni renditud põllumaad .

Loomakasvatushooned on hetkel konserveeritud ja ootavad uusi väljakutseid.

### Personal

Ettevõttes töötas 2018.a keskmiselt 13 töötajat arvestatud tööjõukuluga 209 146 eurot.

Juhatus liikmetele liikme tasu ei makstud. Juhatus liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

| Olulisemad finantssuhtarvud:                       | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| 1.Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %             | 13,26      | 12,85      |
| 2.Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%          | 13,42      | 12,71      |
| 3.Maksevõime üldine tase (käibevara/LA kohustused) | 3,83       | 4,73       |
| 4.Võlakordaja (LA ja PA kohustused/omakapital)     | 0,16       | 0,13       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 221 244          | 67 005           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 453 740          | 624 927          | 3       |
| Varud                                        | 236 493          | 345 052          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 122 156          | 53 687           | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 033 633</b> | <b>1 090 671</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 439            | 3 439            |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 511 920        | 3 174 090        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 515 359</b> | <b>3 177 529</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 548 992</b> | <b>4 268 200</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 144 819          | 132 722          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 125 215          | 97 912           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>270 034</b>   | <b>230 634</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 367 693          | 246 245          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>367 693</b>   | <b>246 245</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>637 727</b>   | <b>476 879</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 51 120           | 12 784           | 10      |
| Ülekurss                                     | 439 105          | 477 441          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278            | 1 278            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 299 818        | 3 162 312        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 119 944          | 137 506          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 911 265</b> | <b>3 791 321</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 548 992</b> | <b>4 268 200</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 893 363        | 1 081 970      | 11      |
| Muud äritulud                                    | 379 968        | 390 950        | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 21 001         | -93 569        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | -447           | -500           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -520 278       | -598 597       | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -222 907       | -147 596       | 15      |
| Tööjõukulud                                      | -209 146       | -216 419       | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -221 466       | -274 857       | 6       |
| Muud ärikulud                                    | -1 574         | -2 298         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>118 514</b> | <b>139 084</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 1 430          | -1 578         | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>119 944</b> | <b>137 506</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>119 944</b> | <b>137 506</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Haage Agro Oü liigitub Raamatupidamise seaduse alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on aruande näol tegu lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruandeskeemi nr.1 alusel, mida on täiendatud bioloogiliste varade ja põllumajandustoodangu arvestuspõhimõtete eripäraga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on ühingutesse kuulumise osamaksud, mis kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Varud

Varude all kajastatakse Haage Agro OÜ-s toorainet ja materjali, valmistoodangut ning ettemakseid tarnijatele.

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodanguks on taimekasvatustoodang.

Valmistoodang kajastatakse bilansis selle õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus bilansipäeval.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Bioloogilised varad

Bilansis kajastatakse bioloogilised varad käibevarana.

Kasutusel on ebaküpsed tarbitavad biol.varad rohumaade ja külvatud taliviljana, mis kajastatakse soetusmaksumuses, kuna puudub aktiivne turg õiglase väärtuse määramiseks.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse maad, ehitisi ning masinaid ja seadmeid.

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning ei amortiseerita.

Ehitised ning masinad ja seadmed kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooniarvestamise meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1500 eur

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| hooned ja rajatised   | 20   |
| kergehitised          | 12   |
| põllumajandustehnika  | 8-12 |
| haakes põllutehnika   | 5    |
| arvuti-ja GPS seadmed | 3    |

Spetiafilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara jääkmaksumuses.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandisoleva põhivaraga.

Intrassikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

#### Finantskohustised

Lühi-ja pikaajalised finantskohustused (saadud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu fondidest ja Eesti Vabariigi eelarvest saadavad tegevustoetused kajastatakse muude ärituludena laekumise hetkel ja kui on täidetud tingimused toetuse saamiseks.

Bilansipäevaks laekumata toetused majandusaasta eest kajastatakse toetuse eraldaja otsuse alusel muude lühiajaliste nõuetena olukorras, kui laekumine on praktiliselt kindel.

#### Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides tulude-kulude vastavuse printsiipi.

#### Seotud osapooled

Haage Agro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud, tegevjuhtkond, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 221 244        | 67 005        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>221 244</b> | <b>67 005</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 329 548        | 329 548                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 329 548        | 329 548                          | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 10 000         | 10 000                           | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 10 000         | 10 000                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 40 448         | 40 448                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 40 448         | 40 448                           | 0                   | 0           |         |
| Nõue sihtfinantseerimisest        | 73 744         | 73 744                           | 0                   | 0           | 13      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>453 740</b> | <b>453 740</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 464 271        | 464 271                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 464 271        | 464 271                          | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 62 500         | 62 500                           | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 62 500         | 62 500                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 30 830         | 30 830                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 30 830         | 30 830                           | 0                   | 0           |         |
| Nõue sihtfinantseerimisest        | 67 326         | 67 326                           | 0                   | 0           | 13      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>624 927</b> | <b>624 927</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Tellijä nõue summas 135 455 eur on aruande koostamise kuupäevaks laekumata ning on ebakindlus selle laekumise osas. Juhtkond on alustanud meetmetega nõude sissenõudmiseks.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>80 482</b>  | <b>210 003</b> |
| Taimekasvatustarvikud       | 80 482         | 210 003        |
| <b>Valmistoodang</b>        | <b>156 011</b> | <b>135 049</b> |
| Põllumajanduslik toodang    | 156 011        | 135 049        |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>236 493</b> | <b>345 052</b> |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad                                                             |         |          | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|
|                                                                        | Vili    | Rohumaad |         |
| <b>31.12.2017</b>                                                      | 52 722  | 965      | 53 687  |
| Soetused                                                               | 121 178 | 460      | 121 638 |
| Põllumajandusliku toodangu<br>saamisest tulenev väärtuse<br>vähenemine | -52 722 | -447     | -53 169 |
| <b>31.12.2018</b>                                                      | 121 178 | 978      | 122 156 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa     | Ehitised  | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|-----------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           |         |           |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2017</b>                         |         |           |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 741 612 | 1 932 290 | 2 298 869               | 2 298 869          | 0                    | 40 000     | 40 000                             | 5 012 771  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -821 801  | -1 016 880              | -1 016 880         | 0                    | 0          | 0                                  | -1 838 681 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 741 612 | 1 110 489 | 1 281 989               | 1 281 989          | 0                    | 40 000     | 40 000                             | 3 174 090  |
|                                           |         |           |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 109 634 | 4 859     | 674 221                 | 674 221            | 64 350               | 0          | 64 350                             | 853 064    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 109 634 | 0         |                         |                    |                      |            | 0                                  | 109 634    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 4 859     |                         |                    | 64 350               | 0          | 64 350                             | 69 209     |
| Muud ostud ja parendused                  |         |           | 674 221                 | 674 221            | 0                    | 0          | 0                                  | 674 221    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -80 161   | -141 305                | -141 305           |                      | 0          | 0                                  | -221 466   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      | 0       | 0         | 0                       | 0                  |                      | 0          | 0                                  | 0          |
| Müügid                                    | 0       | 0         | -253 768                | -253 768           |                      | 0          | 0                                  | -253 768   |
| Ümberliigitamised                         | 0       | 0         | 0                       | 0                  |                      | -40 000    | -40 000                            | -40 000    |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0       | 0         | 0                       | 0                  |                      | -40 000    | -40 000                            | -40 000    |
| Muud muutused                             | 0       | 0         | 0                       | 0                  |                      | 0          | 0                                  | 0          |
|                                           |         |           |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2018</b>                         |         |           |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 851 246 | 1 758 541 | 2 482 677               | 2 482 677          | 64 350               | 0          | 64 350                             | 5 156 814  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -723 354  | -921 540                | -921 540           | 0                    | 0          | 0                                  | -1 644 894 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 851 246 | 1 035 187 | 1 561 137               | 1 561 137          | 64 350               | 0          | 64 350                             | 3 511 920  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | <b>2018</b>    |
|-------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 286 917        |
| Transpordi- vahendid    | 2 917          |
| Muud masinad ja seadmed | 284 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>286 917</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |               |
| SEB Lisiing AS                       | 106 145        | 23 879                            | 82 266              | 0           | euribor+1,5  | eur         | aprill 2023   |
| Luminor Liising AS                   | 305 650        | 83 252                            | 222 398             | 0           | euribor+1,28 | eur         | oktoober 2023 |
| Luminor Bank AS                      | 100 717        | 37 688                            | 63 029              | 0           | euribor+1,65 | eur         | juuni 2022    |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>512 512</b> | <b>144 819</b>                    | <b>367 693</b>      | <b>0</b>    |              |             |               |

  

|                                      | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| DNB Bank As                          | 137 790        | 37 072                            | 100 718             | 0           | euribor +1,65 | eur         | juuni 2022  |
| Nordea Liising AS                    | 241 177        | 95 650                            | 145 527             | 0           | euribor+1,09  | eur         | mai 2022    |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>378 967</b> | <b>132 722</b>                    | <b>246 245</b>      | <b>0</b>    |               |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                          | 31.12.2018       | 31.12.2017     |
| Masinad ja seadmed                       | 1 132 341        | 757 906        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 132 341</b> | <b>757 906</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 33 527         | 33 527         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 024         | 20 024         |         |
| Maksuvõlad                       | 37 652         | 37 652         | 9       |
| Muud võlad                       | 34 012         | 34 012         |         |
| Muud viitvõlad                   | 34 012         | 34 012         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>125 215</b> | <b>125 215</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 602         | 4 602          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 982        | 20 982         |         |
| Maksuvõlad                       | 69 152        | 69 152         | 9       |
| Muud võlad                       | 3 176         | 3 176          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 176         | 3 176          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>97 912</b> | <b>97 912</b>  |         |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 9 904         | 49 569        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 19 086        | 9 754         |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 696         | 8 679         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 378           | 472           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 510           | 591           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 78            | 87            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>37 652</b> | <b>69 152</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                              | 51 120     | 12 784     |
| Osade arv (tk)                                                          | 2          | 2          |
| Majandusaastal suurendati osakapitali ülekursi arvelt 38 336 eur võrra. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 660 556        | 1 081 970        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 232 807        | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>893 363</b> | <b>1 081 970</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>893 363</b> | <b>1 081 970</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
| Taimekasvatus                               | 863 879        | 1 058 785        |
| Teenustööd                                  | 3 853          | 13 484           |
| Muu jaemüük                                 | 25 429         | 9 499            |
| Renditulu                                   | 202            | 202              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>893 363</b> | <b>1 081 970</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 33 149         | 80 589         | 6       |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 346 819        | 310 361        | 13      |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>379 968</b> | <b>390 950</b> |         |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                      | Saadud         | Saadud         |
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               |                |                |
| ÜPT+ ROH toetus                                      | 199 148        | 184 810        |
| Keskkonnasõbr.toetus                                 | 73 744         | 67 051         |
| TopUp piimakvoodi toetus                             | 24 644         | 25 230         |
| TopUp noorloomatoetus                                | 13 215         | 13 424         |
| TopUp PTO toetus                                     | 18 469         | 19 846         |
| Taliviljade erakorraline toetus                      | 14 458         | 0              |
| rändlindude kahju<br>hüvit.toetus                    | 3 141          | 0              |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b> | <b>346 819</b> | <b>310 361</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                     | <b>346 819</b> | <b>310 361</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 8 825          | 121            |
| <b>Energia</b>                                   | <b>100 529</b> | <b>134 540</b> |
| Elektrienergia                                   | 9 952          | 11 675         |
| Soojusenergia                                    | 6 319          | 39 698         |
| Kütus                                            | 84 258         | 83 167         |
| Veevarustusteenused                              | 2 256          | 2 664          |
| Alltöövõtutööd                                   | 14 166         | 64 432         |
| väetised ja taimekaitse                          | 252 611        | 265 609        |
| ostetud seemned                                  | 82 370         | 62 494         |
| varuosad, rem. tarvikud                          | 52 603         | 47 997         |
| Muud                                             | 6 918          | 20 740         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>520 278</b> | <b>598 597</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Maarent                                | 186 038        | 115 604        |
| Koolituskulud                          | 2 746          | 804            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 358          | 2 496          |
| maaparandustööd                        | 6 529          | 3 922          |
| üldhalduskulud                         | 11 572         | 13 668         |
| M ja N kat autode kulud                | 3 006          | 2 348          |
| kindlustused                           | 9 658          | 8 754          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>222 907</b> | <b>147 596</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 156 622        | 161 748        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 52 524         | 54 671         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>209 146</b> | <b>216 419</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 13             | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 13             | 13             |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2018         | 2017          |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
| Intressitulud                            | 8 125        | 2 778         |
| Intressikulu liisingutelt                | -6 695       | -4 356        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>1 430</b> | <b>-1 578</b> |

## Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 735 810        | 2 639 854        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 683 952          | 659 964          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 419 762</b> | <b>3 299 818</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2018    |        | 2017   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 115 008 | 13 488 | 57 831 | 13 000 |

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2018   | 2017   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 39 441 | 39 555 |

Juhatuse liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

Seotud osapooltelt renditakse põllu- ja metsamaad.

Kohustusena on bilansipäeval üleväl põllumaa renditasu omanikule summas 30 000 eur .

MTÜ Rõhu Maaparandusühingule on tasutud maaparandustööde omaosalus 20% kogumaksumusest ( 21 961 eur) ,mida tehakse PRIA meede 4.3.2.kaasabil.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

**HAAGE AGRO OSAÜHING (registrikood: 10942045) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS PETTAI      | Juhatuse liige     | 28.03.2019           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAGE AGRO OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud HAAGE AGRO OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt HAAGE AGRO OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

29.03.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

HAAGE AGRO OSAÜHING (registrikood: 10942045) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI TORP        | Vandeaudiitor      | 29.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 299 818        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 119 944          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 419 762</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 299 818        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 119 944          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 419 762</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 863879          | 96.70%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                    | 47991      | 25429           | 2.85%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 3853            | 0.43%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                  | 68201      | 202             | 0.02%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Pettai  | 36209132740                               | Eesti             | 25560 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Andres Härm    | 36603282719                               | Eesti             | 25560 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Faks            | +372 7418546        |
| Mobiiltelefon   | +372 5038441        |
| E-posti aadress | haageagro@gmail.com |