

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 30 korteriühistu

registrikood: 80117319

telefon: +372 5056770, +372 7425774

e-posti aadress: ainbalder@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Täiendav lisa 1	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13.detsembril 1999. a.

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühtlasi vahendab korteriühistu hooldus- ja remonditeenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmele tasu.

2018 aastast koosneb juhatus kolmest liikmest.

2018.aastal renoveeriti maja täielikult. Rahalised vahendid renoveerimiseks saadi Kredexi'lt (40%) ja ülejäänud vahendid saadi pangast 20-aastane laen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 791	15 124
Nõuded ja ettemaksed	216 152	1 550
Kokku käibevarad	233 943	16 674
Kokku varad	233 943	16 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 636	0
Võlad ja ettemaksed	1 728	712
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 492
Kokku lühiajalised kohustised	9 364	10 204
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	188 682	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 492	0
Kokku pikaajalised kohustised	198 174	0
Kokku kohustised	207 538	10 204
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 467	5 115
Aruandeaasta tulem	19 935	352
Kokku netovara	26 405	6 470
Kokku kohustised ja netovara	233 943	16 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 983	1 717
Annetused ja toetused	143 030	0
Kokku tulud	153 013	1 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-126 524	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 627	-1 351
Muud kulud	-40	0
Kokku kulud	-130 191	-1 351
Põhitegevuse tulem	22 822	366
Intressikulud	-2 889	-14
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	19 935	352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 822	366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219 559	51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 973	152
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-2 889	-14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 907
Kokku rahavood põhitegevusest	-193 652	7 462
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	201 723	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 404	-1 245
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	196 319	-1 245
Kokku rahavood	2 667	6 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 124	8 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 667	6 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 791	15 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 003	5 115	6 118
Aruandeaasta tulem		352	352
31.12.2017	1 003	5 467	6 470
Aruandeaasta tulem		19 935	19 935
31.12.2018	1 003	25 402	26 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13.detsembril 1999. a., eesmärgiga organiseerida korteri omanikele kinnivara haldust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulude on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 526	512	1 550	712

Lisa 3 Täiendav lisa 1

Korteriühistus Ravila 30 on 18 liiget. 2018.aastal toimus elamu renoveerimine. Rahalised vahendid renoveerimiseks saadi Kredexi toetusena (40 %) ja ülejäänud rahalised vahendid saadi panga laenuna 20 aastaks. Renoveerimiskäigus ühendati maja sooja vee varustamiseks üldsüsteemi. Ennem sooja vett saadi elektri boileritega. Ühistu tegevuseks on valitud 3-liikmeline juhatus.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	657 EUR
korter 2	522 EUR
korter 3	661 EUR
korter 4	684 EUR
korter 5	719 EUR
korter 6	775 EUR
korter 7	669 EUR
korter 8	768 EUR
korter 9	650 EUR
korter 10	597 EUR
korter 11	449 EUR
korter 12	1220 EUR
korter 13	322 EUR
korter 14	463 EUR
korter 15	874 EUR
korter 16	709 EUR
korter 17	486 EUR
korter 18	769 EUR
Kokku:	11994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2019

Tartu linn, Ravila tn 30 korteriühistu (registrikood: 80117319) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN BALDER	Juhatuse liige	30.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425774
Mobiiltelefon	+372 5056770
E-posti aadress	ainbalder@hotmail.ee