

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu KRUIZ

registrikood: 80161384

tänava/talu nimi, Keemikute tn 4-17
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 6384431

e-posti aadress: 56151395@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Revisjonikomisjon	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HÜ Kruiz on hooneühistu (endine garaažiühistu) haldus.

Raha (pangakontol ja kassas) bilansijärgne jääk 31.12.2018.a. 1375 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 375	1 200	2
Nõuded ja ettemaksed	718	1 736	3
Kokku käibevarad	2 093	2 936	
Kokku varad	2 093	2 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85	137	5
Kokku lühiajalised kohustised	85	137	
Kokku kohustised	85	137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299	59	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-791	240	
Kokku omakapital	2 008	2 799	
Kokku kohustised ja omakapital	2 093	2 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 667	1 914
Mitmesugused tegevuskulud	-1 615	-838
Tööjõukulud	-843	-836
Ärikasum (kahjum)	-791	240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-791	240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-791	240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused
Hooneühistu Kruiz 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.
Hooneühistu Kruiz kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajatatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	99	75
Arvelduskontod	1 276	1 125
Kokku raha	1 375	1 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	572	572
Ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide kulud	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	718	718
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 736	1 736
Ostjatelt laekumata arved	1 736	1 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 736	1 736

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	52	52
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	85

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52	52
Maksuvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	20	0
Energia	97	445
Elektrienergia	97	445
Mitmesugused bürookulud	36	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	293	293
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 112	0
Muud	57	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 615	838

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	630	630
Sotsiaalmaksud	213	206
Kokku tööjõukulud	843	836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Hooneühistu KRUIZ reg. 80161384
revisjonikomisjoni aruanne

Maardu

15.02.2019

Revisjonikomisjon koosseisus Vitali Kirtjanov ja Pavel Žitnikov on teostanud hooneühistu (edaspidi ühistu) majandustegevuse revisjoni perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018 eest.

Revisjonikomisjoni arvamus 2018.aasta raamatupidamise aruandele

1. Revisjonikomisjon saab temale esitatud majandusaasta aruande ja dokumentide põhjal järeldada, et raamatupidamisarvestus 2018. aastal vastas EV õigusaktidega ettenähtule, lähtus heast raamatupidamistavast ja kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti.
2. Majandusaasta tulem 2018. aastal on positiivne (178 eurot), eelmisel 2016. a majandusaastal majandusaasta tulem oli ka positiivne. 2018 majandusaasta positiivne tulem on seotud ühistu rahavahendite juhatuse poolt peremehelikult raiskamisega. Majandustegevuse raha jääk seisuga 31.12.2018. a oli 102 eurot kassas ja 1276 eurot panga arveldusarvel.
3. Alates 2015. majandusaastal ühistul on olemas lisa kulu - tööjõukulud.
4. Raamatupidamisdokumentide koostamisel rikkumisi tuvastatud ei ole, kõik saadud liikmemaksud on võetud arvesse ja kõik ühistu kulud on tõendatud dokumentaalselt.
5. Liikmemaksu laekus 2018 aastal kokku 1675 eurot (1320 eurot panga arvele ja 355 eurot ühistu kassasse), jäänud tasumata liikmemaksud summas kokku 135 eurot.
6. Võlgnevus liikmemaksu eest 2018 majandusaasta ja eelmiste perioodide (ühistu asutamisest) eest moodustab kokku 564 eurot.
7. Ühistule esitatud arved Eesti Energia AS poolt on tasutud õigeaeglaselt, võlgnevusi ei ole. Ei ole võlgnevusi ka Maksu- ja Tolliametis ees.

Revisjonikomisjoni ettepanekud

8. Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2018. majandusaasta aruanne.
9. Revisjonikomisjon teeb ettepaneku ühistu juhatusele aktiveerida tegevust liikmemaksu ja liikmete poolt tarbitud elektri eest võlgade sissenõudmisel, see hulgas kohtusse pöördumine võlgnevusi välja mõistmiseks. Liikmemaksu tasumine on ühistu põhikirja ja Hooneühistuseaduse § 11 lg.1 p.4 kohaselt liikme kohustus.

Revisjonikomisjoni liige: Vitali Kirtjanov 

Revisjonikomisjoni liige: Pavel Žitnikov 

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

Hooneühistu KRUIZ (registrikood: 80161384) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRUGLOVA	Juhatuse liige	29.03.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-791
Kokku	-492
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-492
Kokku	-492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1667	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384431
E-posti aadress	56151395@mail.ru