

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80537240

telefon: +372 58183115

e-posti aadress: lavassaarekarja6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 6 asutati 13. märtsil 2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2018 teostati järgnevad remonttööd summas 3699 €: külma ja sooja vee trassi vahetus ning korstnapitside renoveerimine.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab kolme liikmeline juhatus. Juhatusesimehele maksti KÜ juhtimise eest tasu.

2019 aastal on plaanis jätkata korteriühistu tavapärasest tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 069	0
Nõuded ja ettemaksed	2 919	0
Kokku käibevarad	6 988	0
Kokku varad	6 988	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 466	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 253	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 719	0
Kokku kohustised	3 719	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 744	0
Aruandeaasta tulem	525	0
Kokku netovara	3 269	0
Kokku kohustised ja netovara	6 988	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 806	0
Muud tulud	10	0
Kokku tulud	2 816	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-667	0
Tööjõukulud	-1 624	0
Kokku kulud	-2 291	0
Põhitegevuse tulem	525	0
Aruandeaasta tulem	525	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	525	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 919	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 466	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 253	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 325	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 744	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 744	0
Kokku rahavood	4 069	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 069	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 069	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 13.01.2018			0
Aruandeaasta tulem		525	525
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 744		2 744
31.12.2018	2 744	525	3 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 6 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus.

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid

ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 6 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 148	2 148
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	57	57
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	125	125
Muud saadud ettemaksed	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	2 466	2 466
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Palgakulu	1 213	0
Sotsiaalmaksud	410	0
Kokku tööjõukulud	1 623	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Arvestatud tasu	648	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2241 EUR
Korter 2	865 EUR
Korter 3	1598 EUR
Korter 4	1660 EUR
Korter 5	968 EUR
Korter 6	1434 EUR
Korter 7	1747 EUR
Korter 8	1035 EUR
Korter 9	1268 EUR
Korter 10	1390 EUR
Korter 11	1186 EUR
Korter 12	1431 EUR
Korter 13	2010 EUR
Korter 14	1567 EUR
Korter 15	1437 EUR
Korter 16	1611 EUR
Korter 17	1098 EUR
Korter 18	1429 EUR
Kokku:	25975 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2019

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80537240) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMEK POPOV	Juhatuse liige	29.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58183115
E-posti aadress	lavassaarekarja6@gmail.com