

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ARET PROJEKT OÜ

registrikood: 10862582

tänavatänu nimi, Pürksi keskus 9

maja ja korteri number:

küla: Pürksi küla/Birkas

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91201

telefon: +372 5096190

e-posti aadress: aivo.hirmo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aret Projekt OÜ põhiliseks tegevuseks oli 2018. aastal taastuenergia tootmine ja tootmise laiendamine. 2019.aastal on jätkata taastuenergia tootmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 311	6 664
Finantsinvesteeringud	56 803	47 949
Nõuded ja ettemaksed	27 706	86 998
Kokku käibevarad	114 820	141 611
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	257 613	132 604
Kokku põhivarad	260 113	135 104
Kokku varad	374 933	276 715
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	28 528
Võlad ja ettemaksed	44 919	40 432
Kokku lühiajalised kohustised	44 919	68 960
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	155 282	56 754
Kokku pikaajalised kohustised	155 282	56 754
Kokku kohustised	200 201	125 714
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 520	69 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 400	78 296
Kokku omakapital	174 732	151 001
Kokku kohustised ja omakapital	374 933	276 715

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	21 965	75 333
Muud äritulud	21 966	72 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 352	-61 179
Mitmesugused tegevuskulud	-4 336	-4 816
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 714	-1 679
Muud ärikulud	-301	-217
Ärikasum (kahjum)	23 228	79 932
Intressitulud	0	176
Muud finantstulud ja -kulud	172	-1 812
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 400	78 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 400	78 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aret Projekt 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud finantsvara eest makstava või saafava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas üiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksuuse meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Kui vastavad tunnused esinevad, siis hinnatakse finantsvara alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui OÜ Aret Projekt kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle abitud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet ajastatakse kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamisest

alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt ja ehituslepingutelt.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektis saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summas projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt hetkel, kui leiab aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de) perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud. Kasumiaruandes kirjeldatakse "kaubad, toore materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei saa käsitleda otseselt teenuse osutamise kuluna. Muude ärikuludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intgressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Osahõingu juhataja, juhataja ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	38 758	38 758
Soetamine	9 191	9 191
31.12.2017	47 949	47 949
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	47 949	47 949
Soetamine	8 854	8 854
31.12.2018	56 803	56 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 418	1 418	
Ostjatelt laekumata arved	1 418	1 418	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 505	7 505	
Muud nõuded	18 783	18 783	
Laenunõuded	18 783	18 783	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 706	27 706	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 998	81 998	
Ostjatelt laekumata arved	81 998	81 998	
Muud nõuded	5 000	5 000	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 998	86 998	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved		81 998
Kokku nõuded ostjate vastu		81 998

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12223053	Waterest OÜ	Eesti	maa rent	100	100

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	18 783	18 783
Kokku muud nõuded	18 783	18 783
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	5 000	5 000
Kokku muud nõuded	5 000	5 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	134 283	134 283
Amortisatsioonikulu	-1 679	-1 679
31.12.2017		
Soetusmaksumus	134 283	134 283
Akumuleeritud kulum	-1 679	-1 679
Jääkmaksumus	132 604	132 604
Ostud ja parendused	131 723	131 723
Amortisatsioonikulu	-6 714	-6 714
31.12.2018		
Soetusmaksumus	266 006	266 006
Akumuleeritud kulum	-8 393	-8 393
Jääkmaksumus	257 613	257 613

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	155 282	0	0	155 282
Laenukohustised kokku	155 282	0	0	155 282
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	28 528	28 528		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	56 754	0	56 754	
Laenukohustised kokku	85 282	28 528	56 754	

Oü Aret Projekt laenukohustus jaguneb alljärgnevalt:
 Skywind OÜ - 105282,61
 Aivo Hirso - 50000,00
 Laen võetud Vanaveski päikeseelektrijaama rajamiseks

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 880	44 880	
Muud võlad	39	39	
Muud viitvõlad	39	39	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 919	44 919	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 095	40 095	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	1	1	
Muud võlad	336	336	
Muud viitvõlad	336	336	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 432	40 432	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	44 880	40 095

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 965	75 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 965	75 333
Kokku müügitulu	21 965	75 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muud kaeve- ja mullatööd	0	67 200
ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	6 540
muu el.energia tootmine	21 965	1 593
Kokku müügitulu	21 965	75 333

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	21 966	72 490
Kokku muud äritulud	21 966	72 490

Muud äritulud koosnevad aktsiate müügist saadud tuludest

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	18	8
Elektrienergia	18	8
Alltöövõtutööd	9 000	57 780
Muud	334	3 391
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 352	61 179

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	0	16
Üür ja rent	3 979	3 979
Mitmesugused bürookulud	327	461
Riiklikud ja kohalikud maksud	30	30
Muud	0	330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 336	4 816

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Muud	301	217
Kokku muud ärikulud	301	217

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-94	-1 812
intressitulud	266	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	172	-1 812

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 000	50 000	5 000	50 000
Tütarettevõtjad		5 000		5 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000		50 000	

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Waterest OÜ	5 000		31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Aivo Hirmo		50 000	

Seotud osapooltele 2019.a. ei makstud mingeid tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

ARET PROJEKT OÜ (registrikood: 10862582) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO HIRMO	Juhatuse liige	29.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 400
Kokku	171 920

OÜ Areet Projekt tegi ettepaneku jätta 2018.a. kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 400
Kokku	171 920

OÜ Aret Projekt otsustas jätta 2018.a. kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	19965	90.89%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2000	9.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Hirmo	36403244723	Pürksi küla/Birkas, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096190
E-posti aadress	aivo.hirmo@eesti.ee