

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80466853

telefon: +372 520915

e-posti aadress: malle.tamsalu@koongavald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lääneranna valla, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 15.02.2018.aastal ja on registreeritud äriregistris 12.01.2018.aastal. Ühistu on mittetulundusalik ja tema eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on, ilma sellekohalist avaldust esitamata, alates Ühistu kui juriidilise isiku tekkimist kõik elamu korteriomaniikud. Korteriomanikeks on elamus asuva eluruumi või mitteiluruumi omanik. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	7 807
Nõuded ja ettemaksed	466
Kokku käibevarad	8 273
Kokku varad	8 273
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 102
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 815
Kokku lühiajalised kohustised	5 917
Kokku kohustised	5 917
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000
Aruandeaasta tulem	356
Kokku netovara	2 356
Kokku kohustised ja netovara	8 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 527
Kokku tulud	1 527
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-243
Tööjõukulud	-963
Muud kulud	35
Kokku kulud	-1 171
Põhitegevuse tulem	356
Aruandeaasta tulem	356

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 156
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-243
Väljamaksed töötajatele	-919
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 781
Muud rahavood põhitegevusest	32
Kokku rahavood põhitegevusest	5 807
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000
Kokku rahavood	7 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	2 000		2 000
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	2 000		2 000
12.01.2018	2 000		2 000
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	2 000		2 000
Aruandeaasta tulem		356	356
31.12.2018	2 000	356	2 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koonga keskus 4 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga (EFS)

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning ümardatud ühe euro täpsuseni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga kliendi kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	720
Sotsiaalmaksud	243
Kokku tööjõukulud	963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	963

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu	963 EUR
Kokku:	963 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80466853) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE TAMSALU	Juhatuse liige	28.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 520915
E-posti aadress	malle.tamsalu@koongavald.ee