

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Torts OÜ

registrikood: 12142900

tänava/talu nimi, Mikuhansu tee 17

maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 56699187

e-posti aadress: mill.tarmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kasutusrent	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusaladeks on ehitus ja hoonestusprojektide arendus.

2017.aastal avati Tallinnas Katusepapi tn.6 taastusravi- ja massaažikeskus.

Keskmine töötajate arv maj.aastal oli 1(1) inimest.Töötasude summa oli 19 533,00(20 653,00) eurot , mis sisaldas sotsiaalkindlustusmakseid summas 4934,00 (5217,00) eurot.Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lähtudes pakutavate teenuste täiustamise baasilt firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tarmo Mill
juhatuse liige

18.03.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 950	3 875
Nõuded ja ettemaksed	13 360	13 683
Kokku käibevarad	17 310	17 558
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 361	17 177
Kokku põhivarad	15 361	17 177
Kokku varad	32 671	34 735
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 838	7 117
Kokku lühiajalised kohustised	3 838	7 117
Kokku kohustised	3 838	7 117
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 118	18 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 215	6 401
Kokku omakapital	28 833	27 618
Kokku kohustised ja omakapital	32 671	34 735

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	44 025	62 706	
Muud äritulud	3 748	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140	-1 329	6
Mitmesugused tegevuskulud	-24 361	-32 466	7
Tööjõukulud	-19 533	-20 653	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 816	-984	
Ärikasum (kahjum)	1 923	7 274	
Intressikulud	-708	-872	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 215	6 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 215	6 401	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahakäivet äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tütarettevõtteid, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000
Kokku nõuded ostjate vastu	6 000	6 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	405	1 049	
Üksikisiku tulumaks	212		205
Sotsiaalmaks	483		412
Kohustuslik kogumispension	29		25
Töötuskindlustusmaksed	35		30
Ettemaksukonto jääk		551	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 164	1 600	672

Lisa 4 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
--	------	------

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit. Intressimäär 2,49%

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	3 549	7 443
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 972	2 911
1-5 aasta jooksul	11 390	14 362

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	775	6 483
Kokku võlad tarnijatele	775	6 483

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	140	357
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	972
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	140	1 329

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	5 402	1 537
Energia	2 261	2 434
Elektrienergia	39	35
Kütus	2 222	2 399
Mitmesugused bürookulud	7 261	6 390
Koolituskulud	350	1 800
Transpordikulud	4 044	11 340
Muud	5 043	8 965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 361	32 466

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 599	15 436
Sotsiaalmaksud	4 934	5 217
Kokku tööjõukulud	19 533	20 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 599	20 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

Torts OÜ (registrikood: 12142900) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MILL	Juhatuse liige	28.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 215
Kokku	26 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 333
Kokku	26 333

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	43912	99.74%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	113	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Mill	37902170239	Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56699187
E-posti aadress	mill.tarmo@gmail.com