

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts ASWEGA

registrikood: 10097265

tänavatalu nimi, Lastekodu tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

telefon: +372 6014125, +372 6014128

faks: +372 6014253

e-posti aadress: pearaamat@aswega.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Muud nõuded	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Laenukohustised	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Võlad tarnijatele	18
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 18 Muud võlad	19
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 20 Aktsiakapital	19
Lisa 21 Müügitulu	20
Lisa 22 Muud äritulud	20
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 25 Tööjõukulud	21
Lisa 26 Olulised käibevara allahindlused	22
Lisa 27 Muud ärikulud	22
Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	22
Lisa 29 Intressikulud	22
Lisa 30 Intressitulud	23
Lisa 31 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 32 Seotud osapooled	23
Lisa 33 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

2018.a. juhatuse tegevusaruanne

AS ASWEGA põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2018.aastal jätkus AS ASWEGA traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne seis ja turuosa kindlustamine. Müügitulu oli 1 208 116 EUR. Realisatsiooni üldmahust moodustab soojusmõõturite ja kulumõõõtjate realisatsioon 2 %, teenused – 25 %, kinnisvara rentimine – 73 %.

2018.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 0 EUR.

	31.12.2018	31.12.2017
AS ASWEGA peamised finantssuhtarvud olid :		
Müügitulu (EUR)	1208116	1278883
Müügitulu kasv (%)	5.5	23
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,41	0,18
ROA %	1,47	1,1
ROE %	1.65	1,24

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\{(müügitulu\ 2018 - müügitulu\ 2017) / müügitulu\ 2017\} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA % = $(puhaskasum / varad) \times 100$

ROE % = $(puhaskasum / omakapital) \times 100$

Keskmine töötajate arv 2018.a. oli 14 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 376495 EUR. Juhatuse liikmetele maksti 2018. aasta eest tasusid kokku 61 320 EUR ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Aastal 2019 AS ASWEGA planeeritakse laiendada realisatsiooniturgusid ning tõsta realisatsioonimahtu 10 % võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 289	6 972	2
Nõuded ja ettemaksed	103 784	288 553	3
Varud	13 070	5 085	5
Kokku käibevarad	142 143	300 610	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 259	10 014	7
Finantsinvesteeringud	11 229	11 229	9
Kinnisvarainvesteeringud	21 662 684	21 017 030	11
Materiaalsed põhivarad	4 434 995	4 521 082	12
Kokku põhivarad	26 120 167	25 559 355	
Kokku varad	26 262 310	25 859 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 446	1 421 784	14
Võlad ja ettemaksed	312 483	372 047	15
Kokku lühiajalised kohustised	343 929	1 793 831	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 548 553	1 082 301	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 548 553	1 082 301	
Kokku kohustised	2 892 482	2 876 132	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 412 866	1 412 866	20
Kohustuslik reservkapital	150 498	150 498	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 420 469	21 133 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 995	286 473	
Kokku omakapital	23 369 828	22 983 833	
Kokku kohustised ja omakapital	26 262 310	25 859 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 208 116	1 278 883	21
Muud äritulud	647 549	821 918	22
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-58 843	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-515 880	-430 554	23
Mitmesugused tegevuskulud	-134 279	-319 661	24
Tööjõukulud	-504 303	-446 390	25
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 799	-36 354	12
Olulised käibevara allahindlused	-107 010	-363 674	26
Muud ärikulud	-39 026	-15 853	27
Ärikasum (kahjum)	523 368	429 472	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 245	-1 043	28
Intressitulud	1	18	30
Intressikulud	-137 653	-142 036	29
Muud finantstulud ja -kulud	-966	62	31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	385 995	286 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 995	286 473	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	523 368	429 472	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31 799	36 354	12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	18 575	-1 653	22
Muud korrigeerimised	-628 258	-801 778	11
Kokku korrigeerimised	-577 884	-767 077	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184 769	204 521	
Varude muutus	-7 985	304 733	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-63 505	142 905	
Kokku rahavood äritegevusest	58 763	314 554	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	33 583	2 300	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 266	-97 252	11
Laekunud intressid	1	18	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 318	-94 934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	240 600	48 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-172 632	-122 397	
Arvelduskrediidi saldo muutus	7 946	6 913	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-21 021	
Makstud intressid	-133 712	-133 150	29
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-966	0	31
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 764	-221 455	
Kokku rahavood	18 317	-1 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 972	8 745	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 317	-1 835	
Valuutakursside muutuste mõju	0	62	31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 289	6 972	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 412 866	150 498	21 133 996	22 697 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			286 473	286 473
31.12.2017	1 412 866	150 498	21 420 469	22 983 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			385 995	385 995
31.12.2018	1 412 866	150 498	21 806 464	23 369 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ASWEGA 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Käesoleva aruande koostamisel olid esimesel korral rakendatud uuendatud 2011 aasta raamatupidamise toimkonna juhendid. Muudatusi üldpõhimõtetes seoses uuenenud RTJ rakendamisega ei toimunud.

AS-i ASWEGA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

AS-i ASWEGA 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandevormide kategooria: Keskmise suurusega ettevõtja

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2018 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest;
- b) emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) investorettvõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- b) investorettvõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütar-ettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses

AS ASWEGA kajastab oma aruannetes investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud). Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat hoonet. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo Pindi Kinnisvara OÜ tellitud hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kasutatavad amortisatsiooninormid :

- honned , rajatised - 1 %,
- masinad ja seadmed ,inventaar - 5 % ,
- arvutustehnika - 20 %.

Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgnevast kuust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümme aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- arenguväljaminekud - 10 %

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 - tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. AS ASWEGA käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.detsember 2018.a koostamise kuupäeva 07.veebruar 2019.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	9	0
Arvelduskontod	25 280	6 972
Kokku raha	25 289	6 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 213	103 213	4
Ostjatelt laekumata arved	210 223	210 223	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107 010	-107 010	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123	6
Muud nõuded	353	353	10
Viitlaekumised	353	353	
Ettemaksed	95	95	
Muud makstud ettemaksed	95	95	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 784	103 784	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	276 544	276 544	4
Ostjatelt laekumata arved	422 804	422 804	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-146 260	-146 260	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 000	11 000	6
Muud nõuded	363	363	10
Viitlaekumised	363	363	
Ettemaksed	646	646	
Muud makstud ettemaksed	646	646	
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 553	288 553	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	210 223	422 804
Ostjatelt laekumata arved	210 223	422 804
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107 010	-146 260
Kokku nõuded ostjate vastu	103 213	276 544

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	10 355	0
Valmistoodang	2 715	5 085
Kokku varud	13 070	5 085

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		466		976
Käibemaks		17 201		23 909
Üksikisiku tulumaks		8 279		10 567
Sotsiaalmaks		13 843		24 961
Kohustuslik kogumispension		525		751
Töötuskindlustusmaksed		666		874
Maamaks		0		8 198
Intress		0		1 694
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 117		9 817
Ettemaksukonto jääk	123		11 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	50 097	11 000	81 747

Muud maksude maksuvõlad 31.12.2018.a.

Arvestatud sotsiaalmaks palgast summas 8919.00 ja arvestatud töötuskindlustusmaks summas 175.00 mida realselt välja makstakse 2019 aastal.

Arvestatud saastetasu välisõhk summas 25.00

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11 259	10 014
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 259	10 014

Lisa 8 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
	Aswega-U	Ukraina	Mõtte, kaitse-ja kontrollseadmete remont ja hooldus	90	90

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Aswega-U	10 014	969	276	11 259
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 014	969	276	11 259

Aswega-U

Ettevõtte ei pea koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande vastavalt Raamatupidamise seadusele § 29. P1 l 4:

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused: konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	11 229	11 229
31.12.2017	11 229	11 229
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	11 229	11 229
31.12.2018	11 229	11 229

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	353	353
Kokku muud nõuded	353	353
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	363	363
Kokku muud nõuded	363	363

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	20 118 000
Ostud ja parendused	97 252
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	801 778
31.12.2017	21 017 030
Ostud ja parendused	15 266
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	628 258
Ümberliigitamised	2 130
31.12.2018	21 662 684

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	875 674	846 229
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	667 219	645 697

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	3 847 622	867 250	41 660	7 042	507 418	556 120	2 010	5 273 002
Akumuleeritud kulum		-347 646	-40 787	-2 719	-323 483	-366 989	-284	-714 919
Jääkmaksumus	3 847 622	519 604	873	4 323	183 935	189 131	1 726	4 558 083
Amortisatsioonikulu		-8 770	-230	-608	-26 646	-27 484	-100	-36 354
Müügid			-643			-643		-643
Muud muutused					-4	-4		-4
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 847 622	867 250	36 152	7 042	477 487	520 681	2 010	5 237 563
Akumuleeritud kulum	0	-356 416	-36 152	-3 327	-320 202	-359 681	-384	-716 481
Jääkmaksumus	3 847 622	510 834	0	3 715	157 285	161 000	1 626	4 521 082
Amortisatsioonikulu		-8 310		-443	-22 962	-23 405	-84	-31 799
Müügid				-1 176	-24 159	-25 335	-1 542	-26 877
Ümberliigitamised	-821	-1 309						-2 130
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-821	-1 309						-2 130
Muud muutused		-29		-2 096	-23 156	-25 252		-25 281
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 846 801	860 949	0	0	307 151	307 151	2 010	5 016 911
Akumuleeritud kulum	0	-359 763	0	0	-220 143	-220 143	-2 010	-581 916
Jääkmaksumus	3 846 801	501 186	0	0	87 008	87 008	0	4 434 995

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	31 415	2 300
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 667	
Muud masinad ja seadmed	29 748	2 300
Muud materiaalsed põhivarad	2 168	
Kokku	33 583	2 300

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	875 674	846 229
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	984 709	801 685
1-5 aasta jooksul	4 923 545	4 008 423
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	21 662 684	21 017 030
Kokku	21 662 684	21 017 030

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	8 001	7 843
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	8 163	8 001
1-5 aasta jooksul	15 396	23 559

Sõiduauto Mercedes Benz S350, 2015 a.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripank laen	31 446	31 446			5+(6) kuu EURIBOR	EUR	23.10.2028
Lühiajalised laenud kokku	31 446	31 446					
Pikaajalised võlakirjad							
Äripank laen	2 548 553		717 493	1 831 060	5+(6) kuu EURIBOR	EUR	23.10.2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 548 553		717 493	1 831 060			
Laenukohustised kokku	2 579 999	31 446	717 493	1 831 060			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripank (arvelduskrediit)	1 122 039	1 122 039			6	EUR	27.03.2018
Äripank laen	150 000	150 000			7	EUR	27.03.2018
Laen 1 eraisik	35 000	35 000			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 307 039	1 307 039					
Pikaajalised laenud							
Äripank laen	1 197 046	114 745	1 082 301		4.9+Eurobor	EUR	13.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 197 046	114 745	1 082 301				
Laenukohustised kokku	2 504 085	1 421 784	1 082 301				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	11 864 984	11 503 509
Ehitised	501 186	510 834
Kokku	12 366 170	12 014 343

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 363	63 363	16
Võlad töövõtjatele	27 606	27 606	17
Maksuvõlad	50 097	50 097	6
Muud võlad	8 571	8 571	18
Intressivõlad	3 942	3 942	
Muud viitvõlad	4 629	4 629	
Saadud ettemaksed	162 846	162 846	
Tulevaste perioodide tulud	162 846	162 846	
Kokku võlad ja ettemaksed	312 483	312 483	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 829	63 829	16
Võlad töövõtjatele	29 565	29 565	17
Maksuvõlad	81 747	81 747	6
Muud võlad	13 548	13 548	18
Intressivõlad	8 886	8 886	
Muud viitvõlad	4 662	4 662	
Saadud ettemaksed	183 358	183 358	
Tulevaste perioodide tulud	183 358	183 358	
Kokku võlad ja ettemaksed	372 047	372 047	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	63 363	63 829
Kokku võlad tarnijatele	63 363	63 829

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	27 606	29 565
Kokku võlad töövõtjatele	27 606	29 565

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	3 942	3 942
Muud viitvõlad	4 629	4 629
võlg aktsionäridele AK vahendamise	2 989	2 989
võlg aruandva isikutele	1 640	1 640
Kokku muud võlad	8 571	8 571
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	8 886	8 886
Muud viitvõlad	4 662	4 662
võlg aktsionäridele AK vahendamise	2 989	2 989
võlg aruandva isikutele	1 673	1 673
Kokku muud võlad	13 548	13 548

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 447 329	17 136 375
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 361 832	4 284 094
Kokku tingimuslikud kohustised	21 809 161	21 420 469

Lisa 20 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 412 866	1 412 866
Aktsiate arv (tk)	2 354 777	2 354 777
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 185 216	1 151 718
Bulgaaria	0	400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 185 216	1 152 118
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	1 900	112 115
Venemaa	21 000	0
Mehhiko	0	14 650
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 900	126 765
Kokku müügitulu	1 208 116	1 278 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mõõte-katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	22 900	144 444
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	875 674	846 229
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	5 625	7 984
Hoonehalduse abitegevused	303 917	280 226
Kokku müügitulu	1 208 116	1 278 883

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 578	1 657
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	628 258	801 778
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 806
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 321	14 288
Muud	3 392	2 389
Kokku muud äritulud	647 549	821 918

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-8 848	-124 007
Energia	-248 479	-207 413
Elektrienergia	-167 388	-140 438
Soojusenergia	-76 815	-63 445
Kütus	-4 276	-3 530
Veevarustusteenused	-15 167	-15 362
Alltöövõtutööd	-6 131	-7 324
Maamaks	-76 448	-76 448
Hooldustööd	-60 866	0
Koristus	-63 031	0
Remondikulud	-36 910	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-515 880	-430 554

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-2 927	-1 107
Lähetuskulud	-277	-2 917
Panga ja finantsteenused	-4 040	-3 049
Markeetingu teenused	0	-9 100
Taatlus, remont, hooldus	-119 034	-295 645
Auto kasutusrent	-8 001	-7 843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-134 279	-319 661

Lisa 25 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-376 495	-330 910
Sotsiaalmaksud	-125 378	-110 033
Erisoodustused	-2 430	-5 446
Kokku tööjõukulud	-504 303	-446 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 26 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-107 010	-119 418	
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-244 256	
Kokku olulised käibevara allahindlused	-107 010	-363 674	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-146 260	-26 842	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-107 010	-119 418	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	146 260	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-107 010	-146 260	3

Lisa 27 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-872	-4
Kahjum valuutakursi muutustest	-250	-1 173
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 392	-2 523
Muud kulud	-302	-352
Kingitused ja annetused	-100	-103
Külaliste või koostööpartnerite toitlustamine, transpordi jne	-10 829	-11 698
Kahjum materiaalsete põhivarade mahakandmist	-25 281	0
Kokku muud ärikulud	-39 026	-15 853

Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 245	-1 043
Aswega-U	1 245	-1 043
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 245	-1 043

Lisa 29 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-137 653	-142 036
Kokku intressikulud	-137 653	-142 036

Lisa 30 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	1	18
Kokku intressitulud	1	18

Lisa 31 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	62
Muud kulud	-966	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-966	62

Lisa 32 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	24 500	59 500	0	EUR	31.12.2018

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	48 200	36 590	0	EUR	31.12.2018
Laen	4 000	4 000	0	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60	10 000	4 279	8 333

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	61 320	51 064

Lisa 33 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad AS ASWEGA koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2019

aktsiaselts ASWEGA (registrikood: 10097265) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TURU	Juhatuse liige	18.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ASWEGA aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts ASWEGA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeauditori number 360

Osaühing Chrismarine

Auditoortetvõtte tegevusloa number 19

Pirita tee 26c/2-29, Tallinn, Harju maakond, 10127

19.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ASWEGA (registrikood: 10097265) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	19.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 420 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 995
Kokku	21 806 464
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 806 464
Kokku	21 806 464

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 420 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 995
Kokku	21 806 464
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 806 464
Kokku	21 806 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	875674	72.48%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	303917	25.16%	Ei
Mõõte-, katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine; ajanäitajate tootmine	26511	22900	1.90%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	5625	0.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014125
Telefon	+372 6014128
Faks	+372 6014253
E-posti aadress	pearaamat@aswega.ee