

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Westborn

registrikood: 11346871

tänavatalu nimi, Tammetõru tn 2
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76506

telefon: +372 5185105

e-posti aadress: taavi498@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Westborn põhitegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga ja kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 600	8 580
Nõuded ja ettemaksed	26 330	45 556
Kokku käibevarad	48 930	54 136
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 772	0
Materiaalsed põhivarad	5 675	2 188
Kokku põhivarad	14 447	2 188
Kokku varad	63 377	56 324
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 239	10 875
Kokku lühiajalised kohustised	4 239	10 875
Kokku kohustised	4 239	10 875
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 637	14 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 690	27 973
Kokku omakapital	59 138	45 449
Kokku kohustised ja omakapital	63 377	56 324

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	71 743	91 561
Muud äritulud	0	38
Mitmesugused tegevuskulud	-22 882	-52 773
Tööjõukulud	-32 929	-8 822
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 527	-388
Muud ärikulud	-715	-1 643
Ärikasum (kahjum)	13 690	27 973
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 690	27 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 690	27 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Westborn OÜ 01.01.2018-31.12.2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Westborn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Westborn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a)omanikke

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 725	6 356
Sotsiaalmaksud	9 204	2 466
Kokku tööjõukulud	32 929	8 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	32 929	8 822

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Osaühing Westborn (registrikood: 11346871) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TURVAS	Juhatuse liige	27.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 690
Kokku	56 327
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 327
Kokku	56 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	71743	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Turvas	37412106521		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185105
E-posti aadress	taavi498@hotmail.com