

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ARGENTUM KINNISVARA OSAÜHING

registrikood: 11198293

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 5074837, +372 6604348

faks: +372 6870299

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Argentum Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara vahendustegevus.

Müügikäive 2016.aastal oli 20 692 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus juhtimise eest tasu ei saanud.

2016.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajstu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2017 on planeeritud müügitulu kasv võrreldes 2016.aastaga 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15	87
Nõuded ja ettemaksed	90 356	70 961
Kokku käibevarad	90 371	71 048
Kokku varad	90 371	71 048
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 235	54 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 324	13 894
Kokku omakapital	90 371	71 048
Kokku kohustised ja omakapital	90 371	71 048

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	20 692	15 100
Mitmesugused tegevuskulud	-1 368	-1 206
Ärikasum (kahjum)	19 324	13 894
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 324	13 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 324	13 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpen 31.detsembril. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud. Põhitegevuseks loetakse kinnisvara vahendus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

ARGENTUM KINNISVARA OSAÜHING (registrikood: 11198293) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	28.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 324
Kokku	87 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 324
Kokku	87 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20692	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Silver Soekov	37609070215	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604348
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com