

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu

registrikood: 80538794

e-posti aadress: info@sobrakinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2018.a oli Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu esimene tegevusaasta.

Korteriühistut juhib valitseja, kelleks on Sõbra Kinnisvara OÜ.

Korteriühistu 2018.a majandustegevuse tulem oli 0 eurot ja bilansimaht 2 749 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 482	0	2
Nõuded ja ettemaksed	267	0	3
Kokku käibevarad	2 749	0	
Kokku varad	2 749	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 545	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 615	0	
Kokku kohustised	2 615	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	0	
Kokku netovara	134	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 749	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	614	0	6
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	620	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-93	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-527	0	8
Kokku kulud	-620	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 825	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 182	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	643	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	1 705	0	
Laekunud osakapital	134	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 839	0	
Kokku rahavood	2 482	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 482	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 482	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Korrigeeritud saldo 13.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	134	134
31.12.2018	134	134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn 44 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §48. Vastavalt korteriühistu 19.04.2018 üldkoosoleku protokollile on ühistu osamaksu suuruseks 0,50 eurot ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna ruutmeetri kohta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ valitseja.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Swedbank AS	2 482	0
Kokku raha	2 482	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	227	227
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	267	267

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 683	-138	0	2 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 683	-138	0	2 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 683	-138	0	2 545

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	521	0
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	93	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	614	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Kindlustusmaksed	93	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	93	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Haldustasud	521	0
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	527	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		13.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	228	0	0	0

13.01.2018 - 31.12.2018	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	665	237

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru tn 44-1	381 EUR
Võru tn 44-2	419 EUR
Võru tn 44-3	400 EUR
Võru tn 44-4	539 EUR
Võru tn 44-5	456 EUR
Võru tn 44-6	527 EUR
Võru tn 44-7	373 EUR
Kokku:	3095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu (registrikood: 80538794) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO MÕTTUS	Juhatuse liige	21.03.2019
TALVI MÕTTUS	Juhatuse liige	21.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sobrakinnisvara.ee