

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 2 korteriühistu

registrikood: 80179958

telefon: +372 4434239

e-posti aadress: estonianjack@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018.a.ehitati uus piirdeaed.

2017.a. korrastatud territoorium.

2016.a. korrastatud hoovi sissesõidu värav.

2013.a. asfalteerisime kanalistsioonitrassi töödega rikunud hoovitee, mille osamaksed kanduvad edasi ka 2014 aastasse (jaanuar-mai). Veel planeerime 2014.a. uuendada kinnistuga piirnevat aeda.

2011.a. kuuride investeering - 90000 krooni = 5752,05 eurot.

2012.a. kanalisatsiooni renoveerimine - 2040 eurot.

2013.a. hoovi asfalteerimine 4767,36 eurot

2015.a. teostatud igaaastane tuleohutuse kontroll ja korstende puhastamine tahmast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 215	2 452
Nõuded ja ettemaksed	192	58
Kokku käibevarad	1 407	2 510
Kokku varad	1 407	2 510
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 342	8 164
Kokku lühiajalised kohustised	5 342	8 164
Kokku kohustised	5 342	8 164
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	269	269
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 923	-7 411
Aruandeaasta tulem	1 719	1 488
Kokku netovara	-3 935	-5 654
Kokku kohustised ja netovara	1 407	2 510

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 526	3 309
Kokku tulud	4 526	3 309
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 807	-1 821
Kokku kulud	-2 807	-1 821
Põhitegevuse tulem	1 719	1 488
Aruandeaasta tulem	1 719	1 488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 719	1 488
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 956	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 237	1 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2
Kokku rahavood	-1 237	1 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 452	966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 237	1 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 215	2 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	269	-7 412	-7 143
Aruandeaasta tulem		1 488	1 488
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2017	269	-5 923	-5 654
Aruandeaasta tulem		1 719	1 719
31.12.2018	269	-4 204	-3 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Posti 2 on korteriühistu, mis on moodustatud Väike-Posti 2 maja eest hooldamiseks. Töötasu keegi ei saa. Tegeleme ainult kommunaalmaksete kogumisega ja nende arvete tasumisega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 215	2 452

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0			
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	0			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0			
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0			
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	0			
Laenukohustised kokku	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0			
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	0			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0			
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0			
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	0			
Laenukohustised kokku	0			

Laenukohustusi ei ole

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	5 342	5 342
Muud saadud ettemaksed	5 342	5 342
Kokku võlad ja ettemaksed	5 342	5 342
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	8 164	8 164
Muud saadud ettemaksed	8 164	8 164
Kokku võlad ja ettemaksed	8 164	8 164

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 366	1 083
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 160	2 226
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 526	3 309

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	2 807	1 821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 807	1 821

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Pärnu linn, Väike-Posti tn 2 korteriühistu (registrikood: 80179958) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KANNISTE	Juhatuse liige	27.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434239
E-posti aadress	estonianjack@gmail.com