

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hepsor Peetri OÜ

registrikood: 14317841

aadress: Järvevana tee 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 6609009

e-posti aadress: info@hepsor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hepsor Peetri OÜ on 2017. aasta augustis asutatud kinnisvara arendusega tegelev ettevõte, mis kuulub Hepsor OÜ konsolideerimisgruppi.

Aastal 2017 ostis Hepsor Peetri OÜ Rae valda, aadressile Mõigu tee 11 kinnistu suurusega 13 143 m², eesmärgiga arendada 10 korterelamut kokku 43. korteriga.

Planeeritav ehitustegevuse algus on 2019. aastal.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Juhatuses oli kolm liiget kellele tasusid ei makstud.

Põhinäitajad:

(eurodes)	2018
Müügitulu	0
Ärikasum	-49
Puhaskasum	-49
Varad kokku perioodi lõpus	995 329
Omakapital kokku perioodi lõpus	2 451

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	24.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 775	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 923	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 923	0
Kokku varud	988 631	0
Lõpetamata toodang	988 631	0
Kokku käibevarad	995 329	2 500
Kokku varad	995 329	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	858 767	0
Võlad ja ettemaksed	134 111	0
Võlad tarnijatele	2 008	0
Muud võlad	132 103	0
Kokku lühiajalised kohustised	992 878	0
Kokku kohustised	992 878	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49	0
Kokku omakapital	2 451	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	995 329	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.08.2017 - 31.12.2018
Üldhalduskulud	-49
Ärikasum (kahjum)	-49
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hepsor Peetri OÜ asutatud augustis 2017. aastal. 2017-2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hepsor Peetri OÜ 2017-2018. majandusaasta pikkuseks on 17 kuud.

Hepsor Peetri OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehituse soetusmaksumuses kajastatakse kõiki projekti valmimiseks ja realiseerimiseks tehtud kulusid sh. projekteerimise kulusid, ehituskulusid, kommunikatsioonide liitumistasusid, intressikulusid kui ka projekti müügiga seotud kulusid.

Ehitusobjekti täielikul või etapiviisilisel realiseerimisel kantakse lõpetamata ehitus kas täielikult või etapiviisiliselt perioodi kulusse.

Finantskohustised

Finantskohustised koosnevad tagatisteta laenust samasse kontserni kuuluva ettevõttele summas 858 767 eurot intressimääraga 12% aastas.

Finantskohustustega kaasnevaid intresse ei kajastata intressikuluna, vaid lülitatakse varude (lõpetamata ehituse) koosseisu

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulud saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on:

- ematäitevõtte (ning ematäitevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osatäinguhinguhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhataste liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Hepsor Peetri OÜ kuulub konsolideerimisgruppi, mille emaettevõteteks on Hepsor OÜ aadressiga Tallinn Järvevana tee 7b.

2017-2018. aastal Hepsor Peetri OÜ-l töötajaid ei olnud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hepsor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Emaettevõtja	53 072
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	937 798

24.08.2017 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Hepsor OÜ	822 768	822 768	12%	EUR	16.03.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Hepsor Finance OÜ	858 767		12%	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Hepsor Peetri OÜ (registrikood: 14317841) 24.08.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	27.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49
Kokku	-49
Katmine	
Kokku	-49

Kahjum kaetakse järgnevate perioodide kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49
Kokku	-49
Katmine	
Kokku	-49

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hepsor OÜ	12099216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6609009
E-posti aadress	info@hepsor.ee