

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ESTE EHITUS

registrikood: 11755701

tänava/talu nimi, Koidu tn 7a-3
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 56904311

e-posti aadress: este.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Este Ehitus alustas tegevust 2009.a. lõpus.

Põhitegevuseks on ehitustegevus.

2017.a. netokäive oli 51831 eurot.

Ettevõtte 2017.a. tegevuse tulemiks oli kahjum 8425 eurot.

Palgalisi töötajaid 2017.a. lõpuks oli 1.

2017.a. oli tegutsemine ehitusturul väga keeruline, eriti väikestele ehitusfirmadele.

2018a. plaanitakse jätkata sama tegevussuunaga ja katta tekkinud kahjum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45	908	2
Nõuded ja ettemaksed	3 932	3 112	3
Varud	0	3 500	
Kokku käibevarad	3 977	7 520	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 002	8 250	5
Kokku põhivarad	5 002	8 250	
Kokku varad	8 979	15 770	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 633	6 407	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 633	6 407	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 538	4 130	
Kokku pikaajalised kohustised	2 538	4 130	
Kokku kohustised	12 171	10 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 677	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 425	2 677	
Kokku omakapital	-3 192	5 233	
Kokku kohustised ja omakapital	8 979	15 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	51 831	126 161	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 391	-91 565	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 471	-7 604	11
Tööjõukulud	-18 576	-20 460	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 626	-3 604	
Muud ärikulud	-45	-30	
Ärikasum (kahjum)	-8 278	2 898	
Intressikulud	-147	-221	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 425	2 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 425	2 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTE EHITUS 2017. aasta bilanss, kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvel.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude soetusmaksumus kantakse kulusse tulu ja kulu vastavuse põhimõttel, s.t. perioodil, mil kajastatakse varude realiseerimisest saadud tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara loetakse vara, mida kasutatakse ettevõtte enda majandustegevuses teenuste osutamisel või halduseesmärgidel pikema aja jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 320 eurost. Lähtudes olulisuse printsiibist, ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat. Seega, varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast (k.a. tollimaks jm mittetagastuvad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda ja –asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse pritsiibist lähtudes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud tulult tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Este Ehitus juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangaarvel olev raha	45	908
Kokku raha	45	908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 931	3 931
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 932	3 932
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 060	3 060
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 112	3 112

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		731		291
Üksikisiku tulumaks		150		144
Sotsiaalmaks		318		363
Kohustuslik kogumispension		19		22
Töötuskindlustusmaksed		23		26
Ettemaksukonto jääk	1		52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 241	52	846

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	17 793	17 793	17 793
Akumuleeritud kulum	-6 571	-6 571	-6 571
Jääkmaksumus	11 222	11 222	11 222
Ostud ja parendused	632	632	632
Amortisatsioonikulu	-3 604	-3 604	-3 604
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 425	18 425	18 425
Akumuleeritud kulum	-10 175	-10 175	-10 175
Jääkmaksumus	8 250	8 250	8 250
Ostud ja parendused	378	378	378
Amortisatsioonikulu	-3 626	-3 626	-3 626
31.12.2017			
Soetusmaksumus	18 803	18 803	18 803
Akumuleeritud kulum	-13 801	-13 801	-13 801
Jääkmaksumus	5 002	5 002	5 002

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	2 538	1 672	866	4,49	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	2 538	1 672	866			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 109	4 109	
Võlad töövõtjatele	613	613	
Maksuvõlad	1 241	1 241	
Muud võlad	3 670	3 670	
Muud viitvõlad	3 670	3 670	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 633	9 633	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 036	1 036	
Võlad töövõtjatele	916	916	
Maksuvõlad	846	846	
Muud võlad	610	610	
Muud viitvõlad	610	610	
Muud lühiajal.nõuded	2 999	2 999	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 407	6 407	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 831	126 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 831	126 161
Kokku müügitulu	51 831	126 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	51 831	126 161
Kokku müügitulu	51 831	126 161

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	31 007	88 942
Üür ja rent	1 384	2 623
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 391	91 565

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Muud kulud transpordile	4 509	4 198
Muud	962	3 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 471	7 604

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 883	15 390
Sotsiaalmaksud	4 693	5 070
Kokku tööjõukulud	18 576	20 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	147	221
Kokku intressikulud	147	221

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Soodustused	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

OÜ ESTE EHITUS (registrikood: 11755701) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI REIMAN	Juhatuse liige	27.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 425
Kokku	-5 748
Katmine	
Tulevaste prioodide tulemi arvelt	5 748
Kokku	5 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	51831	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andri Reiman	37705046018	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Nurmet Adalov	38004256013		20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904311
E-posti aadress	este.ehitus@mail.ee