

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu

registrikood: 80362645

telefon: +372 5057621

e-posti aadress: ennkippel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 17 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 23.10.2013.a. Tegevuse sisuks on korteriühistu ja korterimandi seadusest, ühistu põhikirjast ja kodukorrast ning üldkoosoleku otsustest tulenevate eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Ringtee 17 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa kaasomandiosade ühine majandamine ja seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu juhatuses on EKÜL korteriühistujuhi kursused lõpetanud Enn Kippel, kes on rahuldavalt saanud talle pandud ülesannetega hakkama. Kortermaja renoveeriti 2017 aastal.

Korteriühistu on EKÜL liige. Korteriühistu 2018 aasta tegevuseks oli ka kortermaja esise korrastamine, mille käigus laiendati parklat, paigaldati kividest sissekäiguteed koos äärekividega. Järgmistel aastatel on plaanis korrastada trepikodade põrandad ja küttesüsteemi täiendused ellu viia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 652	9 136	
Nõuded ja ettemaksed	89 995	93 919	2
Kokku käibevarad	95 647	103 055	
Kokku varad	95 647	103 055	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 720	3 594	3
Võlad ja ettemaksed	4 499	4 331	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	850	4 799	
Kokku lühiajalised kohustised	9 069	12 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 637	83 357	
Kokku pikaajalised kohustised	79 637	83 357	
Kokku kohustised	88 706	96 081	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 694	1 694	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 280	4 655	
Aruandeaasta tulem	-33	625	
Kokku netovara	6 941	6 974	
Kokku kohustised ja netovara	95 647	103 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 993	13 073	5
Annetused ja toetused	0	11 122	
Muud tulud	25	315	6
Kokku tulud	11 018	24 510	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 788	-19 084	7
Mitmesugused tegevuskulud	-810	-801	8
Tööjõukulud	-916	-463	9
Kokku kulud	-7 514	-20 348	
Põhitegevuse tulem	3 504	4 162	
Intressikulud	-3 537	-3 537	
Aruandeaasta tulem	-33	625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 238	18 986
Laekunud annetused ja toetused	0	35 351
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 690	-48 829
Väljamaksed töötajatele	-901	-463
Kokku rahavood põhitegevusest	3 647	5 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 594	-2 661
Makstud intressid	-3 537	-3 537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 131	-198
Kokku rahavood	-3 484	4 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 136	4 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 484	4 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 652	9 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 694	4 655	6 349
Aruandeaasta tulem		625	625
31.12.2017	1 694	5 280	6 974
Aruandeaasta tulem		-33	-33
31.12.2018	1 694	5 247	6 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 2017. aasta lõpuni oli kindlustuskulu arvestatud kassapõhiselt, alates 2018. aastast tekkepõhiselt.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080
Ostjatelt laekumata arved	4 080	4 080
Ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide kulud	140	140
Jooksvad nõuded liikmete vastu	322	322
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	83 357	83 357
Muud tulevased nõuded liikmete vastu	2 094	2 094
Viivisenõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 995	89 995
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080
Ostjatelt laekumata arved	4 080	4 080
Jooksvad nõuded liikmete vastu	583	583
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	86 951	86 951
Muud tulevased nõuded liikmete vastu	2 299	2 299
Viivisenõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 919	93 919

Ostjatelt laekumata arvete real on 30.09.2016 GeMoodul OÜ-le esitatud arve.

Muud tulevased nõuded liikmete vastu kajastab tarnijatelt saadud kuluarvete ja korteritele nende katteks esitatud arvete vahet.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
15-095988-JI	83 357	3 720	20 633	59 004
Pikaajalised laenud kokku	83 357	3 720	20 633	59 004
Laenukohustised kokku	83 357	3 720	20 633	59 004

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
15-095988-JI	86 951	3 594	19 941	63 416
Pikaajalised laenud kokku	86 951	3 594	19 941	63 416
Laenukohustised kokku	86 951	3 594	19 941	63 416

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 412	4 412
Maksuvõlad	15	15
Ettemaksed liikmetelt	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	4 499	4 499

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 328	4 328
Ettemaksed liikmetelt	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 331	4 331

Võlgadest tarnijatele 3377,93 on GeMoodul OÜ-le tasumata arved; ülejäänu on arved detsembri teenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorrasasud	348	348
Haldustasud	1 104	1 151
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 760	7 793
Tasud laenuintresside katteks	3 537	3 537
Kindlustus	244	244
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 993	13 073

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	25	315
Kokku muud tulud	25	315

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	5 760	18 915
Kindlustus	28	169
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 788	19 084

2018. aasta kindlustuskulu on väikesena kujutatud arvestuspõhimõtete muudatuse tõttu kassapõhisest tekkepõhiseks. Tegelikult oli kulu ligilähedane 2017. aasta kuluga, aga suurem osa sellest arvestati 2017. aastasse, 2017. aasta oma 2016. aastasse jne.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	75	30
Heakord	202	215
Raamatupidamisteenused	456	456
Pangateenused	30	37
Liikmemaksud	40	40
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	7	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	810	801

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	689	348
Sotsiaalmaksud	227	115
Kokku tööjõukulud	916	463

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	689	348

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2300 EUR
2	1962 EUR
3	2347 EUR
4	2113 EUR
5	2305 EUR
6	2542 EUR
7	2018 EUR
8	2253 EUR
Kokku:	17840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu (registrikood: 80362645) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIPPEL	Juhatuse liige	27.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057621
E-posti aadress	ennkippel@hotmail.ee