

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80207956

telefon: +378 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1 Pärna tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2001. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Uus 1 Pärna majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides.

Haldusja raamatupidamisteenust pakub Kinnistu Haldus OÜ. 2018 lõppes pangalaen.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 374	8 493
Nõuded ja ettemaksed	1 163	1 336
Kokku käibevarad	11 537	9 829
Kokku varad	11 537	9 829
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 773
Võlad ja ettemaksed	872	1 133
Kokku lühiajalised kohustised	872	2 906
Kokku kohustised	872	2 906
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 163	1 163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 760	1 887
Aruandeaasta tulem	3 742	3 873
Kokku netovara	10 665	6 923
Kokku kohustised ja netovara	11 537	9 829

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 956	8 538
Muud tulud	150	118
Kokku tulud	7 106	8 656
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 382	-4 602
Kokku kulud	-3 382	-4 602
Põhitegevuse tulem	3 724	4 054
Intressikulud	18	-181
Aruandeaasta tulem	3 742	3 873

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 374	5 374
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 284	-2 129
Kokku rahavood põhitegevusest	2 090	3 245
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 582	3 164
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 582	3 164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 773	-3 452
Makstud intressid	-18	-131
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 791	-3 583
Kokku rahavood	1 881	2 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 493	5 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 881	2 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 374	8 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 163	1 887	3 050
Aruandeaasta tulem		3 873	3 873
31.12.2017	1 163	5 760	6 923
Aruandeaasta tulem		3 742	3 742
31.12.2018	1 163	9 502	10 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 1 Pärna raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassa	3 559	583
SEB	6 815	7 910
Kokku raha	10 374	8 493

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Vahendatavad teenused	872	1 133
Kokku võlad tarnijatele	872	1 133

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 01	347 EUR
korter 02	351 EUR
korter 03	354 EUR
korter 04	354 EUR
korter 05	342 EUR
korter 06	348 EUR
korter 07	345 EUR
korter 08	344 EUR
korter 09	348 EUR
korter 10	255 EUR
korter 11	343 EUR
korter 12	249 EUR
korter 13	247 EUR
korter 14	345 EUR
korter 15	249 EUR
korter 16	343 EUR
korter 17	340 EUR
korter 18	332 EUR
korter 19	343 EUR
korter 20	254 EUR
korter 21	346 EUR
korter 22	346 EUR
korter 23	431 EUR
korter 24	341 EUR
Kokku:	7897 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80207956) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	27.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+378 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee