

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu

**registrikood:** 80275834

**telefon:** +372 53481331, +372 5123209, +372 53781121

**e-posti aadress:** lahthele@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud          | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2018-31.12.2018.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 2159 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu (koos maksudega) 3054 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2018. aastal remonditöid ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 16 258        | 11 508        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 324         | 3 276         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 582</b> | <b>14 784</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 582</b> | <b>14 784</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 661         | 3 627         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 419        | 8 489         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 080</b> | <b>12 116</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 080</b> | <b>12 116</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 301         | 2 301         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 367           | 616           |
| Aruandeaasta tulem                           | -166          | -249          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 502</b>  | <b>2 668</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>19 582</b> | <b>14 784</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 574         | 7 318         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 574</b>  | <b>7 318</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -979          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 589        | -1 339        |
| Tööjõukulud                                                | -5 213        | -5 249        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 802</b> | <b>-7 567</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-228</b>   | <b>-249</b>   |
| Intressitulud                                              | 62            | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-166</b>   | <b>-249</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -228         | -249         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -48          | 279          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 34           | -102         |
| Laekunud intressid                                               | 62           | 0            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 4 930        | 3 716        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 750</b> | <b>3 644</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 750</b> | <b>3 644</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 11 508       | 7 864        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 750</b> | <b>3 644</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 16 258       | 11 508       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 2 301                                   | 616                 | 2 917          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -249                | -249           |
| <b>31.12.2017</b>  | 2 301                                   | 367                 | 2 668          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -166                | -166           |
| <b>31.12.2018</b>  | 2 301                                   | 201                 | 2 502          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| tähtajaline hoius     | 6 060         | 6 000         |
| tavaline arveldusarve | 10 198        | 5 508         |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>16 258</b> | <b>11 508</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 102        | 125        |
| Sotsiaalmaks                                  | 171        | 209        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8          | 7          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>282</b> | <b>343</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 129        | 3 129          |
| Võlad töövõtjatele               | 250          | 250            |
| Maksuvõlad                       | 282          | 282            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 661</b> | <b>3 661</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 867        | 2 867          |
| Võlad töövõtjatele               | 417          | 417            |
| Maksuvõlad                       | 343          | 343            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 627</b> | <b>3 627</b>   |

### Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 250        | 250        |
| Puhkusetasude kohustis          | 0          | 167        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>250</b> | <b>417</b> |

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 6 574        | 6 339        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 979          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 574</b> | <b>7 318</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2018         | 2017         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 910        | 3 937        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 303        | 1 312        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>5 213</b> | <b>5 249</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36         | 36         |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 296 | 2 312 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| korter 1      | 894 EUR          |
| korter 2      | 837 EUR          |
| korter 3      | 887 EUR          |
| korter 4      | 964 EUR          |
| korter 5      | 823 EUR          |
| korter 6      | 898 EUR          |
| korter 7      | 807 EUR          |
| korter 8      | 828 EUR          |
| korter 9      | 910 EUR          |
| korter 10     | 1031 EUR         |
| korter 11     | 773 EUR          |
| korter 12     | 836 EUR          |
| korter 13     | 944 EUR          |
| korter 14     | 755 EUR          |
| korter 15     | 849 EUR          |
| korter 16     | 810 EUR          |
| korter 17     | 1184 EUR         |
| korter 18     | 964 EUR          |
| korter 19     | 912 EUR          |
| korter 20     | 877 EUR          |
| korter 21     | 901 EUR          |
| korter 22     | 909 EUR          |
| korter 23     | 805 EUR          |
| korter 24     | 1005 EUR         |
| korter 25     | 986 EUR          |
| korter 26     | 598 EUR          |
| korter 27     | 1363 EUR         |
| korter 28     | 896 EUR          |
| korter 29     | 592 EUR          |
| korter 30     | 1270 EUR         |
| korter 31     | 824 EUR          |
| korter 32     | 585 EUR          |
| korter 33     | 1330 EUR         |
| korter 34     | 923 EUR          |
| korter 35     | 535 EUR          |
| korter 36     | 1230 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>32535 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2019

Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELE LAHT          | Juhatuse liige     | 26.03.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 53481331      |
| Mobiiltelefon   | +372 5123209       |
| Mobiiltelefon   | +372 53781121      |
| E-posti aadress | lahthele@gmail.com |