

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 10 korteriühistu

registrikood: 80428516

telefon: +372 53416371

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere tee 10 asutati 28.11.2017.a. 2017. aastal majandustegevust ei toimunud. 2018.a. majandusaasta müügitulu oli 3376.66 eurot ja tegevuskulud olid 3376.66 eurot. Aastal 2019 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 941	0
Nõuded ja ettemaksed	484	0
Kokku käibevarad	4 425	0
Kokku varad	4 425	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	428	0
Kokku lühiajalised kohustised	428	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 697	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 697	0
Kokku kohustised	4 125	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	0
Kokku netovara	300	0
Kokku kohustised ja netovara	4 425	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Tulu ettevõtlusest	3 377
Kokku tulud	3 377
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 377
Kokku kulud	-3 377
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 997
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 614
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 670
Kokku rahavood põhitegevusest	3 941
Kokku rahavood	3 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
28.11.2017	0	0
Muud muutused netovaras	300	300
31.12.2018	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere tee 10 on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

tehinguid seotud osapooltega ei ole teostatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1082 EUR
2	943 EUR
3	959 EUR
4	1122 EUR
Kokku:	4106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 10 korteriühistu (registrikood: 80428516) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SEPPÖ	Juhatuse liige	25.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416371
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee