

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

tänavatalu nimi, Loisu

maja ja korteri number:

küla: Reti küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68710

telefon: +372 5037886, +372 7670784

e-posti aadress: reinjanno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega, peamiselt taimekasvatusega.

Kasvatame teravilja, õlikultuure ja liblikõielisi kultuure (ristik, hernes, uba)

Kokku oli 2018 aastal põllukultuuride all 366.85 hektarit.

Teravili kasvas 257 hektaril: oder 61 ha, talinisu 49 ha suvinisu 56 ha.

Tali rüpsi 23 ha ja suvirapsi 112 ha

Teravilja saadi kokku 453 tonni kuiva vilja, mis teeb hektari kohta saagikuseks 2.7 tonni hektarilt.

Külvatud oli veel 39 ha uba ja 17 ha hernest mis jäi praktiliselt koristamata väga halbade ilmastikutingimuste tõttu niipalju sai, et kindlustada järgmise aasta seemne.

Kuna põllud saavad ainult mineraalväetisi, asendatakse orgaanilised väetised liblikõieliste taimede kasvatamisega ja nende sisse kündmisega taliteraviljade külvide alla.

2018 aastal oli liblikõieliste külvide all 63 hektarit.

2019.aastaks on talirukist 47, talinisu külvatud 88 hektarit, otra külvatakse 102 hektarit, hernest 34 hektarit, põlduba, mida külvatakse 27.hektarit

. Talirapsi on külvatud 24 ha ja, praeguse seisuga on talvitumine õnnestunud. Suvirapsi on plaanis külvata 39 ha.

Kuna 2018. a. saakide hinnad olid suhteliselt madalad, siis 2019 aastal põhivara investeringuid ei kavatseta teha.

Põhirõhk 2019. aastal pannakse põldude efektiivsele harimisele, kasutatakse ratsionaalselt väetisi ja taimekaitse vahendeid mulla viljakuse tõstmiseks.

Osaühingul on kolm põhitöökohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 883	10 579
Nõuded ja ettemaksed	13 201	10 725
Varud	65 439	50 403
Kokku käibevarad	115 523	71 707
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	70 125	58 500
Materiaalsed põhivarad	228 623	255 694
Kokku põhivarad	298 748	314 194
Kokku varad	414 271	385 901
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 375	24 275
Võlad ja ettemaksed	73 295	46 154
Kokku lühiajalised kohustised	114 670	70 429
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 883	86 027
Kokku pikaajalised kohustised	68 883	86 027
Kokku kohustised	183 553	156 456
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 640	7 640
Kohustuslik reservkapital	796	796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 009	212 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273	8 027
Kokku omakapital	230 718	229 445
Kokku kohustised ja omakapital	414 271	385 901

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	132 705	132 468
Muud äritulud	77 732	77 171
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 071	-120 936
Mitmesugused tegevuskulud	-4 010	-4 765
Tööjõukulud	-28 167	-37 693
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 071	-33 821
Ärikasum (kahjum)	5 118	12 424
Intressikulud	-3 845	-4 397
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 273	8 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273	8 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja EV raamatupidamisseadust ning Raamatupidamistoimikonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmiste aruannetega muudetud.

Raha

Rahavooge kajastatakse aruandes raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse eurodes vastavalt soetatud osakute ostule.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korras iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende vajalikku asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmine soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiliseid varasid kajastatakse bilansis kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehingud kajastatakse soetushinnas, millele lisanduvad ostuga seotud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000€. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000€ kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikku inventaari, mille maksumus on alla 1000€, peetakse bilansivälist arvestust. Materjaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja osaliselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivarakajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendamisega seotud kulud lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Ehitiste ja rajatiste eluiga sõltub nende kasutamise otstarbe vajalikkusest ajas.

Masinate ja seadmete eluiga sõltub nende füüsilistest, moraalistest, otstarbelistest vastupidavusest ajas ja nõudmistest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina on käsitletud rendilepingut, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse EV-s jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmetega seotud teised äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	13 201	10 725
Ostjatelt laekumata arved	11 013	9 394
Ette makstud maksud	2 188	1 331
Kokku nõuded ostjate vastu	13 201	10 725

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 950	495
Lõpetamata toodang	63 489	49 908
Kokku varud	65 439	50 403

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 900		761	
Üksikisiku tulumaks	288		570	
Sotsiaalmaks		155		447
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 188	155	1 331	447

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	118 551	7 193	509 577	635 321
Akumuleeritud kulum		-4 867	-340 939	-345 806
Jääkmaksumus	118 551	2 326	168 638	289 515
Amortisatsioonikulu		-93	-33 728	-33 821
31.12.2017				
Soetusmaksumus	118 551	7 193	509 577	635 321
Akumuleeritud kulum		-4 960	-374 667	-379 627
Jääkmaksumus	118 551	2 233	134 910	255 694
Amortisatsioonikulu		-89	-26 982	-27 071
31.12.2018				
Soetusmaksumus	118 551	7 193	509 577	635 321
Akumuleeritud kulum		-5 049	-401 649	-406 698
Jääkmaksumus	118 551	2 144	107 928	228 623

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	41 375	41 375		
Lühiajalised laenud kokku	41 375	41 375		
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	57 440		57 440	
Pikaajalised laenud kokku	57 440		57 440	
Kapitalirendikohustised kokku	11 443		11 443	
Laenukohustised kokku	110 258	41 375	68 883	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	24 275	24 275		
Lühiajalised laenud kokku	24 275	24 275		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	21 375		21 375	
Eraisiku laen	53 209		53 209	
Pikaajalised laenud kokku	74 584		74 584	
Kapitalirendikohustised kokku	11 443		11 443	
Laenukohustised kokku	110 302	24 275	86 027	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	7 640	7 640
Osade arv (tk)	191	191

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 705	132 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 705	132 468
Kokku müügitulu	132 705	132 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	117 338	130 600
Põllumajanduslik teenus	15 367	1 868
Kokku müügitulu	132 705	132 468

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	21 301	28 171
Sotsiaalmaksud	6 866	9 296
Kokku tööjõukulud	28 167	37 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 640	5 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	26.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273
Kokku	222 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 282
Kokku	222 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	117338	88.42%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	15367	11.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Janno	34502065716		6876 EUR (Lihtomand)
Maarika Janno	47303182751		191 EUR (Lihtomand)
Ene-Mai Janno	44311215714		191 EUR (Lihtomand)
Anne-Ly Kõva	46812156011		191 EUR (Lihtomand)
Andres Janno	37106232741		191 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670784
Mobiiltelefon	+372 5037886
E-posti aadress	reinjanno@hotmail.ee