

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KV Erlen OÜ

registrikood: 12645647

tänavatänu nimi, Kõo tn 22

maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79847

telefon: +372 5131565

e-posti aadress: ardo.lepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KV Erlen OÜ asutati 16. aprill 2014. aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvarakonsultatsioonidega ja kinnisvara vahendustegevusega. 2018. aastal oli müügitulu 31 177 EUR, mida kasvatati üle kahe korra võrreldes 2017. aastaga. 2018. aastal oli tööl üks töötaja.

2019. aastal tegeletakse teenuse arendusega ja uute klientide leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 438	4 245
Nõuded ja ettemaksed	307	2 099
Kokku käibevarad	8 745	6 344
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 223	8 444
Kokku põhivarad	7 223	8 444
Kokku varad	15 968	14 788
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 295	1 785
Võlad ja ettemaksed	1 302	960
Kokku lühiajalised kohustised	2 597	2 745
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 011
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 011
Kokku kohustised	2 597	3 756
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 532	11 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 339	-3 369
Kokku omakapital	13 371	11 032
Kokku kohustised ja omakapital	15 968	14 788

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	31 177	12 682
Muud äritulud	0	333
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-469	-849
Mitmesugused tegevuskulud	-19 040	-11 134
Tööjõukulud	-8 028	-669
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 220	-3 609
Muud ärikulud	-10	0
Ärikasum (kahjum)	2 410	-3 246
Intressikulud	-71	-123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 339	-3 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 339	-3 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Erlen OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KV Erlen OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne:

Rahavoogude aruande koostamisel rümitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärkide järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse seotud tulud ja kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses "muudesse tegevuskuludesse".

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmakumises.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisest printssibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 200 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidel on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid/kasulikud eluead järgmiselt:

Sõidukid ja seadmed: 5-10 aastat,

Muu inventar, arvutustehnika, tööriistad ja sisseseade 2-5 aastat.

Ehitised 50 aastat.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	307	307
Kokku nõuded ja ettemaksed	307	307
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 099	2 099

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	318	318
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	315	315
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 302
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	696	696
Maksuvõlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	960	960

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	500
Sotsiaalmaksud	1 980	169
Kokku tööjõukulud	7 980	669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele ei ole antud laene ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

KV Erlen OÜ (registrikood: 12645647) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LEPP	Juhatuse liige	26.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 339
Kokku	10 871
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 871
Kokku	10 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	31177	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Lepp	37002150220	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131565
E-posti aadress	ardo.lepp@gmail.com