

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu

registrikood: 80162076

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12


(Marina Laap)
12.03.19 

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 8982 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Marina Laan
12.03.19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 688	19 279
Nõuded ja ettemaksed	9 628	8 576
Kokku käibevarad	31 316	27 855
Kokku varad	31 316	27 855
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 818	6 431
Kokku lühiajalised kohustised	7 818	6 431
Kokku kohustised	7 818	6 431
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 551	2 551
Reservid	6 800	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 073	12 699
Aruandeaasta tulem	2 074	6 174
Kokku netovara	23 498	21 424
Kokku kohustised ja netovara	31 316	27 855

Mariina Saar
12.03.19

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	29 135	23 947
Tulu ettevõtlusest	53 627	52 513
Muud tulud	696	688
Kokku tulud	83 458	77 148
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-68 212	-58 970
Tööjõukulud	-13 172	-12 004
Kokku kulud	-81 384	-70 974
Põhitegevuse tulem	2 074	6 174
Aruandeaasta tulem	2 074	6 174

Marina Laak

12.03.19



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 074	6 174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 052	1 974
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 387	-239
Kokku rahavood põhitegevusest	2 409	7 909
Kokku rahavood	2 409	7 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 279	11 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 409	7 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 688	19 279

Marina Laak
12.03.18
[signature]

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 551		12 699	15 250
Aruandeaasta tulem			6 174	6 174
31.12.2017	2 551		18 873	21 424
Aruandeaasta tulem			2 074	2 074
Muutused reservides		6 800		6 800
Muud muutused netovaras			-6 800	-6 800
31.12.2018	2 551	6 800	14 147	23 498

*Marina Laak**12.03.19*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 35 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 35 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 35 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	173	4 119
SWEDBANK	21 515	15 160
Kokku raha	21 688	19 279

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Narva Soojusvork	6 184	5 205
VKG Elektrivorgud	122	90
Narva Vesi AS	776	705
Eesti Gaas AS	149	134
Ehitusark Santeehnika OU	75	75
Ekovir OU	178	115
Kokku võlad tarnijatele	7 484	6 324

Marijne Saar
12.09.18

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 635	8 982
Sotsiaalmaksud	3 537	3 022
Kokku tööjõukulud	13 172	12 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Marina Saar

12.03.19



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholni 35 korter 1	789 EUR
Kreenholni 35 korter 2	860 EUR
Kreenholni 35 korter 3	893 EUR
Kreenholni 35 korter 4	950 EUR
Kreenholni 35 korter 5	916 EUR
Kreenholni 35 korter 6	1023 EUR
Kreenholni 35 korter 7	808 EUR
Kreenholni 35 korter 8	721 EUR
Kreenholni 35 korter 9	963 EUR
Kreenholni 35 korter 10	759 EUR
Kreenholni 35 korter 11	845 EUR
Kreenholni 35 korter 12	894 EUR
Kreenholni 35 korter 13	883 EUR
Kreenholni 35 korter 14	817 EUR
Kreenholni 35 korter 15	1275 EUR
Kreenholni 35 korter 16	1088 EUR
Kreenholni 35 korter 17	1308 EUR
Kreenholni 35 korter 18	1131 EUR
Kreenholni 35 korter 19	1461 EUR
Kreenholni 35 korter 20	1197 EUR
Kreenholni 35 korter 21	1502 EUR
Kreenholni 35 korter 22	1205 EUR
Kreenholni 35 korter 23	1877 EUR
Kreenholni 35 korter 24	1261 EUR
Kreenholni 35 korter 25	1376 EUR
Kreenholni 35 korter 26	1117 EUR
Kreenholni 35 korter 27	593 EUR
Kreenholni 35 korter 28	1273 EUR
Kreenholni 35 korter 29	1654 EUR
Kreenholni 35 korter 30	502 EUR
Kreenholni 35 korter 31	901 EUR
Kreenholni 35 korter 32	1264 EUR
Kreenholni 35 korter 33	611 EUR
Kreenholni 35 korter 34	1605 EUR
Kreenholni 35 korter 35	1227 EUR
Kreenholni 35 korter 36	684 EUR
Kreenholni 35 korter 37	1001 EUR
Kreenholni 35 korter 38	1317 EUR
Kreenholni 35 korter 39	636 EUR
Kreenholni 35 korter 40	1038 EUR
Kreenholni 35 korter 41	1014 EUR
Kreenholni 35 korter 42	775 EUR

Mariina Laer 12.03.18

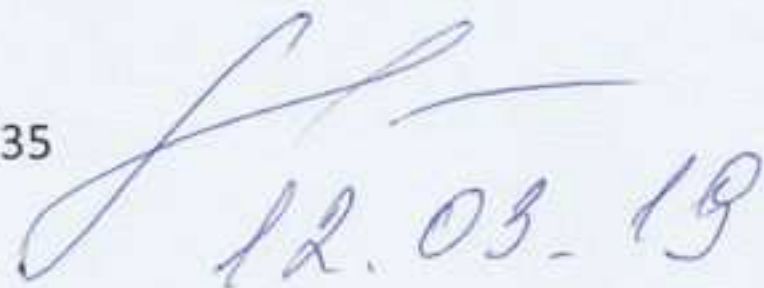
Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholni 35 korter 43	896 EUR
Kreenholni 35 korter 44	1406 EUR
Kreenholni 35 korter 45	526 EUR
Kreenholni 35 korter 46	857 EUR
Kreenholni 35 korter 47	1241 EUR
Kreenholni 35 korter 48	807 EUR
Kreenholni 35 korter 49	785 EUR
Kreenholni 35 korter 50	1310 EUR
Kreenholni 35 korter 51	624 EUR
Kreenholni 35 korter 52	953 EUR
Kreenholni 35 korter 53	1132 EUR
Kreenholni 35 korter 54	647 EUR
Kreenholni 35 korter 55	888 EUR
Kreenholni 35 korter 56	967 EUR
Kreenholni 35 korter 57	592 EUR
Kreenholni 35 korter 58	871 EUR
Kreenholni 35 korter 59	1041 EUR
Kreenholni 35 korter 60	686 EUR
Kreenholni 35 korter 61	900 EUR
Kreenholni 35 korter 62	1206 EUR
Kreenholni 35 korter 63	576 EUR
Kreenholni 35 korter 64	894 EUR
Kreenholni 35 korter 65	1195 EUR
Kreenholni 35 korter 66	569 EUR
Kreenholni 35 korter 67	976 EUR
Kreenholni 35 korter 68	1235 EUR
Kreenholni 35 korter 69	478 EUR
Kreenholni 35 korter 70	830 EUR
Kreenholni 35 korter 71	899 EUR
Kreenholni 35 korter 72	1040 EUR
Kreenholni 35 korter 73	842 EUR
Kreenholni 35 korter 74	1306 EUR
Kreenholni 35 korter 75	661 EUR
Kreenholni 35 korter 76	1107 EUR
Kreenholni 35 korter 77	876 EUR
Kreenholni 35 korter 78	671 EUR
Kreenholni 35 korter 79	953 EUR
Kreenholni 35 korter 80	1109 EUR
Kreenholni 35 korter 81	657 EUR
Kreenholni 35 korter 82	833 EUR
Kreenholni 35 korter 83	1039 EUR
Kreenholni 35 korter 84	737 EUR
Kreenholni 35 korter 85	797 EUR
Kokku:	82629 EUR

Marina Laar 12.03.19

Väljavõte KÜ Kreenholmi 35 korterimanie üldkoosoleku protokollist mis toimunud 12.03.2019.a.

Korteriühistu reservkapital (Korteriomandi- ja korteriühistuseadus artikkel nr. 48, mis on vastu võetud 19 veebruaril 2014.a ja jõustus 1 jaanuaril 2018.a) formeerub suuruses 1/12 osana 2019. aasta jooksul eeldatavasti tehtud kulutuste summast kasutamata remondifondi jäagist. Reservkapitali arvväärus on 6800 eurot

Marina Laar
Juhatuse liige
KÜ Kreenholmi 35



12.03.19

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru