

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: N-Ehitus OÜ

registrikood: 12856462

tänava/talu nimi, Metsa tn 1

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 90302

telefon: +372 55659247

e-posti aadress: nehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing N-Ehitus (edaspidi ka ettevõte) on ettevõte, mis asutati Eestis 27.05.2015. N-Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteelamute ehitus ja viimistlus. Ettevõtte osakapital on 2500 eurot.

Aasta 2018 möödus ettevõtte jaoks edukalt. Ettevõtte optimeeris kulusid ning suurendas klientuuri, mille tulemusena lõpetas ettevõtte majandusaasta 19 925 eurose kasumiga. Tänu suurele kasumile suutis ettevõtte katta eelmistel perioodidel tekkinud kahjumi.

Aastal 2018 teeniti müügitulu kokku summas 63 689 eurot. Aastal 2017 teeniti müügitulu summas 34 389 eurot.

Ettevõttel on kolm juhatuse liiget, kellest ühele maksti aastal 2018 juhatuse liikme tasusid kokku summas 5 670 eurot. Aastal 2017 maksti kolmele juhatuse liikmele töötasusid kokku summas 7 197 eurot.

Ettevõte on juhtkonna hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ka 2019. aastal. Ettevõtte plaanib jätkata tegevuse reklaamimist suhtlusportaalil Facebook, mille kaudu loodab ettevõte leida uusi kliente. Lisaks on ettevõttel plaanis soetada sõiduauto, mis muudab ettevõtte tegutsemise operatiivsemaks ja efektiivsemaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 317	241
Nõuded ja ettemaksed	3 589	982
Kokku käibevarad	13 906	1 223
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 800	2 647
Kokku põhivarad	4 800	2 647
Kokku varad	18 706	3 870
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	3 900
Võlad ja ettemaksed	11 082	13 271
Kokku lühiajalised kohustised	12 082	17 171
Kokku kohustised	12 082	17 171
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 801	-4 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 925	-11 264
Kokku omakapital	6 624	-13 301
Kokku kohustised ja omakapital	18 706	3 870

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	63 689	34 389
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 454	-31 283
Mitmesugused tegevuskulud	-2 860	-2 509
Tööjõukulud	-7 509	-11 102
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-941	-757
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	19 925	-11 264
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 925	-11 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 925	-11 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N-Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

N-Ehitus OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik iga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Inventar ja tööriistad	3-5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse saadud või saadaoleva kulu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ N-Ehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	6 417	241
Kassa	3 900	0
Kokku raha	10 317	241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120
Ostjatelt laekumata arved	3 120	3 120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	469	469
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 589	3 589
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	982	982
Kokku nõuded ja ettemaksed	982	982

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	469	798	716	0
Üksikisiku tulumaks	0	122	0	108
Sotsiaalmaks	0	320	0	297
Ettemaksukonto jääk	0		266	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	469	1 240	982	405

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 741	1 741	1 209	2 950
Akumuleeritud kulum	-185	-185	-270	-455
Jääkmaksumus	1 556	1 556	939	2 495
Ostud ja parendused	440	440	469	909
Amortisatsioonikulu	-400	-400	-357	-757
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 181	2 181	1 678	3 859
Akumuleeritud kulum	-585	-585	-627	-1 212
Jääkmaksumus	1 596	1 596	1 051	2 647
Ostud ja parendused	3 094	3 094	0	3 094
Amortisatsioonikulu	-653	-653	-288	-941
31.12.2018				
Soetusmaksumus	5 275	5 275	1 678	6 953
Akumuleeritud kulum	-1 238	-1 238	-915	-2 153
Jääkmaksumus	4 037	4 037	763	4 800

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 928	2 928
Võlad töövõtjatele	436	436
Maksuvõlad	1 240	1 240
Võlg aruandvale isikule	6 478	6 478
Kokku võlad ja ettemaksed	11 082	11 082
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	412	412
Maksuvõlad	405	405
Võlg aruandvale isikule	12 454	12 454
Kokku võlad ja ettemaksed	13 271	13 271

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-5 638	-8 348
Sotsiaalmaksud	-1 871	-2 754
Kokku tööjõukulud	-7 509	-11 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 478	16 353

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen juhatuse liikmelt	3 100	6 000	EURO

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen juhatuse liikmelt	7 400	3 500	EURO

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 509	8 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

N-Ehitus OÜ (registrikood: 12856462) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRO KANTER	Juhatuse liige	25.03.2019
MARKO KANTER	Juhatuse liige	25.03.2019
ENN KANTER	Juhatuse liige	25.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 925
Kokku	4 124
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 124
Kokku	4 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairo Kanter	38908274711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55659247
E-posti aadress	nehitus@gmail.com