

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing TABIWESI

registrikood: 10536428

tänavatalu nimi, Same tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49101

telefon: +372 5054948

e-posti aadress: kalev@koivakonnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Tulumaks	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tabiwesi OÜ põhitegevusalaks on jäänud depoohoone haldamine ja kommunaalteenuste vahendus.

2018. aastal jätkus Tabiwesi OÜ traditsiooniline äritegevus ja saavutatud turuosa kindlustamine.

2018. aastal moodustas Tabiwesi müügitulu 50 804 eurot.

Tabiwesi OÜ brutokasumiks kujunes 19 106 eurot. Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 11 842 eurot.

Tabiwesi OÜ tööjõukulud moodustasid 2018. aastal 1 152 eurot tegevjuhile.

2018. aastal maksti Tabiwesi OÜ osanikele dividende 2000 eurot.

2018. aasta lõpus müüdi Riigi Kinnisvara AS-le depoohoone, mille tulemusena tekkis põhivara müügist kahjumit 202 294 euro ulatuses.

2019. aasta Tabiwesi OÜ põhieesmärgiks on jätkata võimalusel põhikirjalist tegevust

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2018	2017
Maksevõime kordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	39,31	0,54
Võlakordaja	kohustused / varade maksumus	0,04	0,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	105 641	1 564
Nõuded ja ettemaksed	16 065	5 092
Kokku käibevarad	121 706	6 656
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	60 577	374 713
Kokku põhivarad	60 577	374 713
Kokku varad	182 283	381 369
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 200	10 681
Võlad ja ettemaksed	1 896	1 541
Kokku lühiajalised kohustised	3 096	12 222
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 400	5 600
Kokku pikaajalised kohustised	4 400	5 600
Kokku kohustised	7 496	17 822
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	9	9
Kohustuslik reservkapital	265	265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 674	335 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 761	24 892
Kokku omakapital	174 787	363 547
Kokku kohustised ja omakapital	182 283	381 369

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	52 804	52 443
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-33 698	-23 705
Brutokasum (-kahjum)	19 106	28 738
Üldhalduskulud	-3 047	-2 883
Muud ärikulud	-202 296	-13
Ärikasum (kahjum)	-186 237	25 842
Intressikulud	-24	-450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-186 261	25 392
Tulumaks	-500	-500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 761	24 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabiwesi liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu

lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

OÜ Tabiwesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- * muudatuste kirjeldus ja põhjendus

- * mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele

- * olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja nõudmiseni hoiust pangas.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga kliendile esitatud nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid bilansis, mille soetusmaksumus ületab 650 EURO-t ja mille kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimisja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 090	4 090
Ostjatelt laekumata arved	4 090	4 090
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 949	1 949
Ettemaksed	10 026	10 026
Muud makstud ettemaksed	10 026	10 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 065	16 065
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 009	5 009
Ostjatelt laekumata arved	5 009	5 009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Ettemaksed	26	26
Muud makstud ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 092	5 092

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				22
Üksikisiku tulumaks		19		19
Sotsiaalmaks		32		32
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	1 949		57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 949	53	57	75

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50	473 766	473 816
Akumuleeritud kulum	0	-86 597	-86 597
Jääkmaksumus	50	387 169	387 219
Amortisatsioonikulu		-12 506	-12 506
31.12.2017			
Soetusmaksumus	50	473 766	473 816
Akumuleeritud kulum	0	-99 103	-99 103
Jääkmaksumus	50	374 663	374 713
Müügid	-50	-314 086	-314 136
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum		-14 858	-14 858
Jääkmaksumus	0	60 577	60 577

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hoonestusõigus	5 600	1 200	4 400			EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	5 600	1 200	4 400				
Laenukohustised kokku	5 600	1 200	4 400				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	9 481	9 481			6,128	EUR	2018
Hoonestusõigus	6 800	1 200	5 600			EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	16 281	10 681	5 600				
Laenukohustised kokku	16 281	10 681	5 600				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 715	1 715
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	53	53
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	1 896	1 896
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 337	1 337
Võlad töövõtjatele	76	76
Maksuvõlad	75	75
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	1 541	1 541

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 804	52 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 804	52 443
Kokku müügitulu	52 804	52 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	41 117	41 580
Haldus	11 687	10 863
Kokku müügitulu	52 804	52 443

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 035	2 526
Energia	7 298	6 727
Elektrienergia	3 580	3 115
Soojusenergia	3 718	3 612
Alltöövõtutööd	1 523	1 946
Amortisatsioonikulu	11 842	12 506
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	33 698	23 705

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 152	1 152
Sotsiaalmaksud	380	380
Töötuskindlustus	9	9
Kokku tööjõukulud	1 541	1 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	202 294	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	13
Kokku muud ärikulud	202 296	13

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000	500	2 000	500
Eesti	2 000	500	2 000	500
Kokku	2 000	500	2 000	500

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Osaühing TABIWESI (registrikood: 10536428) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	26.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 761
Kokku	171 913
Jaotamine	
Dividendideks	84 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 813
Kokku	171 913

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 761
Kokku	171 913
Jaotamine	
Dividendideks	84 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 813
Kokku	171 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41117	77.87%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11687	22.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Joulupukin Kammari	14072150	Eesti	1040 EUR (Lihtomand)
OÜ ÄKSI PUHKEMAJA	10254641		520 EUR (Lihtomand)
Toomas Raudsepp	36811135713	Tabivere vald, Jõgeva maakond, Eesti	520 EUR (Lihtomand)
Hindrek Virkus	34111070213		520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054948
E-posti aadress	kalev@koivakonnu.ee