

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.05.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Uus-Sadama tn 11 korteriühistu

registrikood: 80550819

e-posti aadress: agne@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Uus-Sadama tn 11 korteriühistu kanti Tartu Maakohtu korteriühistute registrisse 29.05.2018. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 41 korteriomandit üldpinnaga 3286,80 m².

Korteriühistu juhatuse asemel juhib ja esindab korteriühistut valitseja Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2018. a. toimus üks korteriomaniike üldkoosolek. Üldkoosolekul kinnitati reservkapitali suurus, 2018. a. majanduskava ning toimus arutelu jooksvate küsimuste üle.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid ei teostatud.

Teostati väiksemaid avarii- ja hooldustöid, kõik kulud jagati koheselt korteriomaniike arvetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	29.05.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 614	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 392	5 660	3
Kokku käibevarad	9 006	5 660	
Kokku varad	9 006	5 660	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 943	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 943	0	
Kokku kohustised	2 943	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 660	5 660	
Aruandeaasta tulem	403	0	
Kokku netovara	6 063	5 660	
Kokku kohustised ja netovara	9 006	5 660	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.05.2018 - 31.12.2018	29.05.2018 - 29.05.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 845	0	5
Kokku tulud	9 845	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 442	0	6
Kokku kulud	-9 442	0	
Põhitegevuse tulem	403	0	
Aruandeaasta tulem	403	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.05.2018 - 31.12.2018	29.05.2018 - 29.05.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	403	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 392	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 943	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-46	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	5 660	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 660	0	
Kokku rahavood	5 614	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 614	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 614	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
29.05.2018	5 660		5 660
29.05.2018	5 660		5 660
Aruandeaasta tulem		403	403
31.12.2018	5 660	403	6 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Uus-Sadama 11 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Tallinn, Uus-Sadama 11 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	29.05.2018
Arvelduskonto Swedbankis	5 614	0
Kokku raha	5 614	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 140	1 140
Ostjatelt laekumata arved	1 140	1 140
Muud nõuded	2 252	2 252
Viitlaekumised	2 252	2 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 392	3 392
	29.05.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 660	5 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 660	5 660

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	752	752
Muud võlad	2 191	2 191
Muud viitvõlad	2 191	2 191
Kokku võlad ja ettemaksed	2 943	2 943

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.05.2018 - 31.12.2018	29.05.2018 - 29.05.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 438	0
Tehnohooldustasu	2 486	0
Heakorratasu	4 644	0
Kindlustus	277	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 845	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.05.2018 - 31.12.2018	29.05.2018 - 29.05.2018
Halduskulu	2 436	0
Tehnohooldus	2 242	0
Heakord	4 487	0
Kindlustus	277	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 442	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	29.05.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 392	0

29.05.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 845

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
2018.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	1819	1819	0
Soojusenergia/gaas	5943	5943	0
Vesi ja kanalisatsioon	1551	1551	0
Muud kommunaalteenused	2143	2143	0
Prügi	1532	1532	0
Kokku	11456	11456	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Sadama 11-1	566 EUR
Uus-Sadama 11-2	408 EUR
Uus-Sadama 11-3	62 EUR
Uus-Sadama 11-4	299 EUR
Uus-Sadama 11-5	39 EUR
Uus-Sadama 11-6	538 EUR
Uus-Sadama 11-7	537 EUR
Uus-Sadama 11-8	657 EUR
Uus-Sadama 11-9	58 EUR
Uus-Sadama 11-10	472 EUR
Uus-Sadama 11-11	532 EUR
Uus-Sadama 11-13	611 EUR
Uus-Sadama 11-14	495 EUR
Uus-Sadama 11-15	581 EUR
Uus-Sadama 11-16	633 EUR
Uus-Sadama 11-19	489 EUR
Uus-Sadama 11-20	37 EUR
Uus-Sadama 11-21	757 EUR
Uus-Sadama 11-22	544 EUR
Uus-Sadama 11-23	559 EUR
Uus-Sadama 11-24	861 EUR
Uus-Sadama 11-25	529 EUR
Uus-Sadama 11-26	277 EUR
Uus-Sadama 11-27	561 EUR
Uus-Sadama 11-28	160 EUR
Uus-Sadama 11-29	674 EUR
Uus-Sadama 11-30	546 EUR
Uus-Sadama 11-31	563 EUR
Uus-Sadama 11-33	378 EUR
Uus-Sadama 11-34	465 EUR
Uus-Sadama 11-35	653 EUR
Uus-Sadama 11-36	653 EUR
Uus-Sadama 11-37	551 EUR
Uus-Sadama 11-38	595 EUR
Uus-Sadama 11-39	127 EUR
Uus-Sadama 11-41	8631 EUR
Kokku:	25098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

Tallinn, Uus-Sadama tn 11 korteriühistu (registrikood: 80550819) 29.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	25.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	agne@arkaadia.ee