

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Verento

registrikood: 10239831

tänava/talu nimi, Õismäe tee 96-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13513

telefon: +372 5653123

e-posti aadress: verento.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.a.firma põhitegevuseks oli oma lao-ja tootmispindade rendile andmine. Samas 2018.a.firma omal jõul territooriumi koristamine, lume koristamine ja remonditööd.

Müügitulu moodustatas 55 536 eurodes. Aruandeaasta kasum moodustas 5 926 eurodes.

Järgise majandusaasta plaanid ja perspektiivid:

- Osaline kinnisasja müük
- Uute rentnike otsing
- Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid. Aruandeperioodil ei olnud juhatas tasu saanud.

2017-2018 aastate majandusnäitajad:

	2018	2017
Müügitulu, eurodes	55 536	52 847
Tulu kasv,%	0,051	-0,017
Puhaskasum/kahjum, eurodes	5 926	20 479
Kasumi kasv,%	-0,711	-0,940
Puhasrentaablus,%	0,107	0,387
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja,%	22,45	76,45
ROA,%	0,057	0,024
ROE,%	0,007	0,026

Tulu kasv = müügitulu 2018-müügitulu 2017/müügitulu 2017*100%

Kasumi kasv = puhaskasum 2018-puhaskasum 2017/puhaskasum 2017*100%

Puhasrentaablus = puhaskasum 2018/müügitulu 2018*100%

L.K.K. = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad kokku *100%

ROE = puhaskasum/omakapital * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	847	4 462	
Nõuded ja ettemaksed	758 061	743 276	2,3
Kokku käibevarad	758 908	747 738	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	104 676	91 817	4
Kokku põhivarad	104 676	91 817	
Kokku varad	863 584	839 555	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 807	9 781	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	33 807	9 781	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 016	48 939	5
Kokku pikaajalised kohustised	43 016	48 939	
Kokku kohustised	76 823	58 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	152 000	152 000	
Kohustuslik reservkapital	15 200	15 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 635	593 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 926	20 479	
Kokku omakapital	786 761	780 835	
Kokku kohustised ja omakapital	863 584	839 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	55 536	52 847	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 286	-20 452	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 038	-5 697	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 502	-5 887	4
Muud ärikulud	-70	0	
Ärikasum (kahjum)	6 640	20 811	
Intressikulud	-714	-597	
Muud finantstulud ja -kulud	0	265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 926	20 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 926	20 479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERENTO 2018.a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga(või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga(või muu kasutatud keskpanga) valuutakutsside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid(viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Masinaid ja seadmed	15-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste seotud väljaminekud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	744 411	744 411
Ostjatelt laekumata arved	744 411	744 411
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278	278
Ettemaksed	13 372	13 372
Tulevaste perioodide kulud	12 700	12 700
Muud makstud ettemaksed	672	672
Kokku nõuded ja ettemaksed	758 061	758 061
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	735 275	735 275
Ostjatelt laekumata arved	735 275	735 275
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	8 000	8 000
Tulevaste perioodide kulud	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	743 276	743 276

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		406		753
Erisoodustuse tulumaks		42		
Sotsiaalmaks		69		
Ettemaksukonto jääk	278		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	517	1	753

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	65 830	147 178	0	0		213 008
Akumuleeritud kulum		-115 304	0	0		-115 304
Jääkmaksumus	65 830	31 874	0	0		97 704
Amortisatsioonikulu		-5 887				-5 887
31.12.2017						
Soetusmaksumus	65 830	147 178	0	0		213 008
Akumuleeritud kulum		-121 191	0	0		-121 191
Jääkmaksumus	65 830	25 987	0	0		91 817
Ostud ja parendused			19 083	19 083	1 278	20 361
Amortisatsioonikulu		-5 887	-1 487	-1 487	-128	-7 502
31.12.2018						
Soetusmaksumus	65 830	147 178	19 083	19 083	1 278	233 369
Akumuleeritud kulum		-127 078	-1 487	-1 487	-128	-128 693
Jääkmaksumus	65 830	20 100	17 596	17 596	1 150	104 676

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	20 090	20 090	
Maksuvõlad	517	517	
Muud võlad	55 946	12 930	43 016
Muud viitvõlad	55 946	12 930	43 016
Saadud ettemaksed	270	270	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 823	33 807	43 016

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 665	1 665	
Maksuvõlad	753	753	
Muud võlad	54 862	5 923	48 939
Muud viitvõlad	54 862	5 923	48 939
Saadud ettemaksed	1 440	1 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 720	9 781	48 939

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 536	52 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 536	52 847
Kokku müügitulu	55 536	52 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	55 536	52 847
Puidu,ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük		
Kokku müügitulu	55 536	52 847

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 109	7 248
Energia	17 568	13 204
Elektrienergia	17 568	13 204
Muud	2 609	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 286	20 452

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	2 920	1 153
Mitmesugused bürookulud	49	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	64
Telefon,fax,side kulud	14	15
Komandeeringud kulud	805	982
Juriidiline kulud	23	729
P/V remondi ja hoolduskulu	1 100	2 493
Kindlustus kulud	916	0
Sõiduautude kulud	3 638	0
Muud	573	261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 038	5 697

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Atlanta Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	25 247	25 247

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
BauPro OÜ	765
Mospil Int.Inc.,Eesti Filiaal	
Mospil Group OÜ	

Aruandeperioodil ei olnud tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Osaühing Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	25.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 926
Kokku	619 561
Jaotamine	
Kokku	619 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Atlanta Capital OÜ	11268088	Eesti	152000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653123
E-posti aadress	verento.ou@gmail.com