

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80427563

e-posti aadress: torvandiringtee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tõrvandi Ringtee 2 tellis ja lasi paigaldada soojussõlme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	17.11.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 456	0
Nõuded ja ettemaksed	11 806	3 520
Kokku käibevarad	28 262	3 520
Kokku varad	28 262	3 520
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 991	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 751	0
Kokku lühiajalised kohustised	24 742	0
Kokku kohustised	24 742	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 520	3 520
Kokku netovara	3 520	3 520
Kokku kohustised ja netovara	28 262	3 520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	17.11.2017 - 31.12.2018	17.11.2017 - 17.11.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 517	0
Kokku tulud	17 517	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 508	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 011	0
Kokku kulud	-17 519	0
Põhitegevuse tulem	-2	0
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.11.2017 - 31.12.2018	17.11.2017 - 17.11.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 051	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 445	0
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 848	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 456	0
Kokku rahavood	16 456	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 456	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 456	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
17.11.2017	3 520	3 520
17.11.2017	3 520	3 520
31.12.2018	3 520	3 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Ringtee 2 tegevuse aluseks on korterimandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad jooksvaid nõudeid ühistu liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 44 liiget. Reservkapitali (osakapitali) suuruseks on 3520 eurot. Juhatus on valitud kolmeliikmeline. Lisaks on valitud revident.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	17.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		17.11.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 806	5 991	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	973 EUR
krt.2	877 EUR
krt.3	955 EUR
krt.4	1314 EUR
krt.5	791 EUR
krt.6	1021 EUR
krt.7	1327 EUR
krt.8	885 EUR
krt.9	956 EUR
krt.10	979 EUR
krt.11	877 EUR
krt.12	1156 EUR
krt.13	1360 EUR
krt.14	615 EUR
krt.15	956 EUR
krt.16	1313 EUR
krt.17	615 EUR
krt.18	879 EUR
krt.19	1137 EUR
krt.20	615 EUR
krt.21	999 EUR
krt.22	1146 EUR
krt.23	598 EUR
krt.24	956 EUR
krt.25	1284 EUR
krt.26	1567 EUR
krt.27	1184 EUR
krt.28	1649 EUR
krt.29	1303 EUR
krt.30	1579 EUR
krt.31	1208 EUR
krt.32	1508 EUR
krt.33	1230 EUR
krt.34	601 EUR
krt.35	973 EUR
krt.36	1257 EUR
krt.37	615 EUR
krt.38	1140 EUR
krt.39	1229 EUR
krt.40	615 EUR
krt.41	1140 EUR
krt.42	1313 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	615 EUR
krt.44	993 EUR
Kokku:	46303 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 2 korteriühistu (registrikood: 80427563) 17.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI RUUT	Juhatuse liige	20.03.2019
AGRIS HEUER	Juhatuse liige	21.03.2019
URMAS HELIMETS	Juhatuse liige	25.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	torvandingtee2@gmail.com