



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TEVENT OÜ

registrikood: 10300111

tänavatalu nimi, Turu tn 34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 53424702

e-posti aadress: tevent@tevent.ee

veebilehe aadress: www.tevent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Tevent on asutatud 1997. aastal. 2018. aastal täitus ettevõtte 21 tegevusaasta. Põhitegevusalaks läbi aegade on olnud ventilatsioonitööd ja ventilatsioonisüsteemide hooldus. Lisaks tegeleme kütte- ja jahutussüsteemide paigaldusega koostööpartnerite abil. Ettevõtte pakub teenust üle - eestiliselt ja meil on olemas töökogemus ka naabervabariikides. Ettevõtte on registreeritud Eesti majandustegevuse registris, tegevusalal kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus.

2018. aastal oli OÜ Tevent müügitulu 1,2 milj. eurot, kasum (enne tulumaksustamist) 7 tuhat eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 894 tuhat eurot, kahjum - 21 tuhat eurot. Müügitulu suurenemine võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 333 tuhat eurot, kasumit teeniti võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 28 tuhat eurot rohkem. Müügitulust moodustavad ventilatsioonitööd 93%, ventilatsiooniseadmete hooldus 6%, ja materjalide müük 0,8%. Ventilatsioonitöid teostati 16 objektil.

Olulisemateks ventilatsioonitööde objektideks 2018. aastal olid:

- Tartu Ülikooli Spordihoone Ujula tn. 4, Tartu
- Korterelamu Lumina Kodu Ida tn. 9, Tartu
- Kultuurihoone Võru Kannel Liiva 13, Võru
- Palamuse Lasteaed Nukitsamees Suur 6, Palamuse, Jõgeva mk.

PÕHITEGEVUST ISELOOMUSTAVAD SUHTARVUD JA NENDE ARVUTAMISE METOODIKA

	2018. a.	2017. a.
Puhaskasumimarginaal	0,6%	-2,4%
Ärikasumimarginaal	0,6%	-11,9%
Omakapitali tootlus aastast	11,2%	-30,8%
Aktivate tootlus aastast	3,1%	-11,9%
Omakapitali määr	21,5%	39,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,3
Tööjõukulud müügitulust	19,1%	29%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu x 100

Ärikasumimarginaal: ärikasum/ müügitulu x 100

Omakapitali tootlus aastast: puhaskasum /perioodi keskmine omakapital x 100

Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad x 100

Omakapitali määr: omakapital/ koguaktivad x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad /lühiajalised kohustused

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/ müügitulu x 100

2019. aastal jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel.

OÜ Tevent 2019. aasta eesmärkideks on müügitulu ja kasumi suurendamine. Olulist rõhku paneme ka tööde efektiivsuse tõusule ja meeskonna täiendamisele.

Eesti ehitusturul on oodata mõningast ehitusmahtude vähenemist seoses üldise majanduskasvu aeglustumisega.

OÜ Tevent põhilisteks lepingupartneriteks jäävad Lõuna-Eesti peatöövõtufirmad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 445	32 135	2
Nõuded ja ettemaksed	269 948	56 943	3
Kokku käibevarad	271 393	89 078	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 746	696	3
Materiaalsed põhivarad	52 884	68 592	4
Kokku põhivarad	56 630	69 288	
Kokku varad	328 023	158 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 332	16 420	5,6
Võlad ja ettemaksed	228 146	52 475	7
Kokku lühiajalised kohustised	242 478	68 895	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 073	26 465	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	15 073	26 465	
Kokku kohustised	257 551	95 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	10
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 570	82 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 466	-27 737	
Kokku omakapital	70 472	63 006	
Kokku kohustised ja omakapital	328 023	158 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 224 612	891 310	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-921 507	-581 307	12
Mitmesugused tegevuskulud	-43 022	-55 959	
Tööjõukulud	-234 072	-258 678	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 902	-15 824	
Muud ärikulud	-154	-139	
Ärikasum (kahjum)	7 955	-20 597	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-492	-529	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 466	-21 123	
Tulumaks	0	-6 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 466	-27 737	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tevent 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Tevent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tevent on koostanud väikeettevõttele ettenähtud lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte:

- (a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- (b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;
- (c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või
- (d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapital on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Sidusettevõtte

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Sidusettevõtted kajastatakse investori konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehitus-lepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvatatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest.

Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid õiglasel väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil

kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla

320 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari ja tööriistade amortisatsiooninorm on 10% kuni 40%, transpordivahenditel 10% kuni 25% aastas.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

OÜ Tevent lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Muud võlad

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis real Võlad ja ettemaksed. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulud, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe sellest kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tevent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve pangas	1 445	32 135
Kokku raha	1 445	32 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	258 700	254 954	3 746
Ostjatelt laekumata arved	258 700	254 954	3 746
Muud nõuded	13 477	13 477	0
Intressinõuded	3	3	0
Viitlaekumised	13 474	13 474	0
Ettemaksed	1 517	1 517	0
Tulevaste perioodide kulud	872	872	0
Muud makstud ettemaksed	645	645	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 694	269 948	3 746

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 541	51 845	696
Ostjatelt laekumata arved	52 541	51 845	696
Muud nõuded	3 424	3 424	0
Intressinõuded	3	3	0
Viitlaekumised	3 421	3 421	0
Ettemaksed	1 030	1 030	0
Tulevaste perioodide kulud	1 030	1 030	0
Muud lühiajalised nõuded	644	644	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 639	56 943	696

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvatatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijatele esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed (käesolevas lisas real Viitlaekumised).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	87 736	87 736	8 806	96 542
Akumuleeritud kulum	-25 718	-25 718	-7 256	-32 974
Jääkmaksumus	62 018	62 018	1 550	63 568
Ostud ja parendused	18 099	18 099	2 749	20 848
Amortisatsioonikulu	-14 983	-14 983	-841	-15 824
31.12.2017				
Soetusmaksumus	105 835	105 835	10 731	116 566
Akumuleeritud kulum	-40 701	-40 701	-7 273	-47 974
Jääkmaksumus	65 134	65 134	3 458	68 592
Ostud ja parendused	0	0	2 194	2 194
Muud ostud ja parendused	0	0	2 194	2 194
Amortisatsioonikulu	-16 492	-16 492	-1 410	-17 902
31.12.2018				
Soetusmaksumus	105 835	105 835	11 542	117 377
Akumuleeritud kulum	-57 193	-57 193	-7 300	-64 493
Jääkmaksumus	48 642	48 642	4 242	52 884

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	29 405	14 332	15 073	0	1,4%	EUR	2021	6
Kapitalirendikohustised kokku	29 405	14 332	15 073	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	42 885	16 420	26 465	0	1,4%	EUR	2021	6
Kapitalirendikohustised kokku	42 885	16 420	26 465	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	44 217	60 573
Kokku	44 217	60 573

Kapitalirendi kohustuste tagatiseks on kapitalirandi objektid.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	29 405	14 332	15 073	0	5
Laenukohustised kokku	29 405	14 332	15 073	0	5

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	42 885	16 420	26 465	0	5
Laenukohustised kokku	42 885	16 420	26 465	0	5

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	44 217	60 573
Kokku	44 217	60 573

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140 586	140 586	
Võlad töövõtjatele	25 363	25 363	8
Maksuvõlad	35 332	35 332	9
Muud võlad	26 865	26 865	
Muud viitvõlad	26 865	26 865	
Kokku võlad ja ettemaksed	228 146	228 146	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 731	15 731	
Võlad töövõtjatele	17 981	17 981	8
Maksuvõlad	13 045	13 045	9
Muud võlad	5 718	5 718	
Muud viitvõlad	5 718	5 718	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 475	52 475	

Lõpetamata ehituslepingutel, mille kumulatiivselt arvatatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (käesolevas lisas real Muud viitvõlad).

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	14 241	11 903	
Puhkusetasude kohustis	11 122	6 078	
Kokku võlad töövõtjatele	25 363	17 981	7

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8	0
Käibemaks	22 700	2 905
Üksikisiku tulumaks	2 310	1 999
Sotsiaalmaks	9 527	7 530
Kohustuslik kogumispension	290	233
Töötuskindlustusmaksed	488	378
Intress	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 332	13 045

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	7 669	7 669
Osade arv (tk)	12	12

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 224 612	891 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 224 612	891 310
Kokku müügitulu	1 224 612	891 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide ehitus	1 141 285	839 204
Ventilatsioonisüsteemide hooldus	73 712	51 429
Ventilatsioonimaterjalide müük	9 615	677
Kokku müügitulu	1 224 612	891 310

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	813 756	536 953
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	677
Alltöövõtutööd	81 005	0
Renditud mehhanismid	24 622	5 746
Muud teenused objektidel	2 124	37 931
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	921 507	581 307

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	176 384	193 979
Sotsiaalmaksud	57 688	63 862
Haigushüvitised	0	836
Kokku tööjõukulud	234 072	258 677
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	13

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	49 629	43 656
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 407	10 914
Kokku tingimuslikud kohustised	62 036	54 570

OÜ Tevent annab oma ehitustöödele üldjuhul kahe kuni viie aastase garantii. Kohustust ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline. Paigaldatud seadmetele annab tootja tehase garantii. Eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole teostatud garantiitööde puhul tegemist ettevõtte jaoks olulise kuluga.

OÜ Tevent on garanteerinud osaniku omanduses oleva firma AS-i Tartu Ehitus kohustusi 31.12.2018 seisuga kokku summas 75 000 eurot (2017: 75 000 eurot). Vt. lisa nr. 15.

AS Tartu Ehitus on garanteerinud aktsionäri omanduses oleva firma OÜ Tevent kohustusi 31.12.2018 seisuga kokku summas 26 288 eurot (2017: 154 946 eurot). Vt. lisa nr. 15.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 937	515	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajaline laen	0	0	85 800	85 800	0%	EUR	31.12.17

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 247	62 684	12 382	120 167

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmetele 2018 ja 2017 aastal tasu makstud ei ole.

OÜ Tevent on garanteerinud osaniku omanduses oleva firma AS-i Tartu Ehitus kohustusi 31.12.2018 seisuga kokku summas 75 000 eurot (2017: 75 000 eurot). Vt. lisa nr. 14.

AS Tartu Ehitus on garanteerinud aktsionäri omanduses oleva firma OÜ Tevent kohustusi 31.12.2018 seisuga kokku summas 26 288 eurot (2017: 34 946 eurot).

Vt. lisa nr. 14.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2019

TEVENT OÜ (registrikood: 10300111) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO JAASKA	Juhatuse liige	15.02.2019
AADO KIVI	Juhatuse liige	15.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 466
Kokku	62 036
Jaotamine	
Dividendideks	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 036
Kokku	62 036

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 466
Kokku	62 036
Jaotamine	
Dividendideks	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 036
Kokku	62 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1224612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Jaaska	38310232734	Eesti	2300 EUR (Lihtomand)
Aado Kivi	34903252714	Eesti	5369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424702
E-posti aadress	tevent@tevent.ee
Veebilehe aadress	www.tevent.ee