

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Metsaküla Piim

registrikood: 10014380

tänava/talu nimi, Kumna tee 10
maja ja korteri number:

küla: Kumna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76614

telefon: +372 6049826

faks: +372 6049826

e-posti aadress: jaan.metsamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS-i Metsaküla Piim põhitootmisharu on piima tootmine. 2018 aasta keskmine lüpsilehmade arv oli 563, eelmisel aastal 537. Kokku toodeti aruandeaastal 6139, eelmisel aastal 5513 tonni piima. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli aruandeaastal jõudluskontrolli andmetel 11 090 kg, eelmisel aastal 10 588 kg.

Aruandeaasta müügitulu oli 2 705 532 eurot, eelmisel aastal 2 376 555 eurot, sh piima müügitulu 1 761 831 eurot moodustas 65,1%. Piima keskmine müügihind aruandeaastal oli 307 EUR/tonn, eelmisel aastal 326 EUR/tonn.

Müügitulu elusloomade müügist oli 209 172 eurot. Eelmisel aastal saadi elusloomade müügist müügitulu kokku 135 338 eurot.

Aruandeaasta suuremad investeeringud tootmisse olid:

Veoauto Scania R500 maksumusega 94 000 eurot;
 Söödamikser Trioliet Triotrac 2000 maksumusega 227 000 eurot;
 Taimekaitseprits John Deere M740i maksumusega 55 800 eurot;
 Traktor John Deere 6175R maksumusega 141 900 eurot;
 Autohaagis Schmitz SKI 24SL-8.2 maksumusega 28 800 eurot;
 Puistesöödahoidla maksumusega 215 000 eurot;
 Heinaküüni ning farmihoone katused maksumusega 78 000 eurot;
 Farmi territooriumi teede ja platside rekonstrueerimine maksumusega 39 876 eurot.
 Osteti põllumaad:
 Vana-Männimetsa maaüksus (8,8 ha) maksumusega 26 000 eurot,
 Söödi maaüksus (16,08 ha) maksumusega 88 000 eurot,
 Vana-Kungla maaüksus (8,26 ha) maksumusega 27 258 eurot,
 Männiku tee 8 maaüksus (6,04 ha) maksumusega 20 000 eurot.

Järgmisel, 2019 aastal on plaanis:

Osta teleskooplaadur Claas Scorpion 746 maksumusega 97 300 eurot;
 Osta silokombain Claas Jaguar 940 maksumusega 299 000 eurot;

Lua tingimused võõrtööjõu majutamiseks maksumusega 49 000 eurot;
 Säilitada piimatoodang olemasoleval tasemel;
 Osta vastavalt võimalustele põllumaad.

Dividende maksta 10 000 eurot.

Aruandeperioodi keskmine töötajate arv 26.
 Kokku arvestati töötajatele palka 436770 eurot.
 Juhatatuse liimete tasu oli aastas 6935 eurot.

AS Metsaküla Piim tähtsamad majandusnäitajad on:

	2018	2017
Maksevõime näitaja (käibevara / lühiajaliste kohustustega)	1,1	1,5
Likviidsuskordaja (käibevara - varud / lühiajaliste kohustustega)	0,61	0,72
Käiberentaabluse näitaja (puhaskasum / netokäibega %)	8%	25%
Võlakordaja (koguvõlgnevus / varad)	0,4	0,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 511	34 634	
Nõuded ja ettemaksed	654 261	629 324	2
Varud	395 935	546 831	3
Bioloogilised varad	169 940	184 688	7
Kokku käibevarad	1 242 647	1 395 477	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	110 724	72 863	4,5
Finantsinvesteeringud	500	500	
Materiaalsed põhivarad	5 980 724	5 382 207	6
Bioloogilised varad	468 600	433 150	7
Kokku põhivarad	6 560 548	5 888 720	
Kokku varad	7 803 195	7 284 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	484 618	284 601	9
Võlad ja ettemaksed	624 586	629 532	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 109 204	914 133	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 914 742	1 808 285	9
Võlad ja ettemaksed	69 858	54 184	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 984 600	1 862 469	
Kokku kohustised	3 093 804	2 776 602	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	89 600	89 600	
Kohustuslik reservkapital	8 960	8 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 399 035	3 804 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 796	604 532	
Kokku omakapital	4 709 391	4 507 595	
Kokku kohustised ja omakapital	7 803 195	7 284 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 705 532	2 376 556	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 274 872	-1 733 167	15
Brutokasum (-kahjum)	430 660	643 389	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-397 634	-308 674	
Turustuskulud	-4 033	-3 101	
Üldhalduskulud	-122 147	-110 705	16
Muud äritulud	359 648	426 140	14
Muud ärikulud	-12 226	-220	
Ärikasum (kahjum)	254 268	646 829	
Intressitulud	1 666	132	
Intressikulud	-38 703	-36 410	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 935	-3 519	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 296	607 032	
Tulumaks	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 796	604 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	254 268	646 829	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	454 428	394 609	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	10 983	-8 095	13
Muud korrigeerimised	-495 050	-528 697	
Kokku korrigeerimised	-29 639	-142 183	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 773	-42 917	
Varude muutus	165 644	-154 440	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 790	41 033	
Kokku rahavood äritegevusest	358 710	348 322	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-519 349	-387 180	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	63 000	33 250	5
Laekunud bioloogiliste varade müügist	99 952	82 105	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-37 861	-63 451	4
Antud laenud	-89 000	-8 826	
Antud laenude tagasimaksed	93 389	4 437	
Laekunud intressid	1 666	132	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-388 203	-339 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	120 000	210 599	
Saadud laenude tagasimaksed	-157 605	-198 131	
Arvelduskrediidi saldo muutus	89 932	-43 994	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-353 433	-307 202	
Makstud intressid	-23 185	-49 590	
Laekumised sihtfinantseerimisest	357 095	414 323	
Makstud dividendid	-10 000	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-2 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 934	-3 519	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 370	9 986	
Kokku rahavood	-12 123	18 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 634	15 859	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 123	18 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 511	34 634	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	89 600	8 960	3 814 503	3 913 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)			604 532	604 532
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2017	89 600	8 960	4 409 035	4 507 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			211 796	211 796
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2018	89 600	8 960	4 610 831	4 709 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Metsaküla Piim 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljatöötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on ettevõtete, mille üle AS-i Metsaküla Piim puudub oluline mõju, aktsiad, osad vms. väärtpaberid, mida AS Metsaküla Piim on soetanud mitte kauplemise eesmärgil. Väärtpaberid, mille õiglased väärtused ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja nendega seonduvad tulud- kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate osasid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavadi dividende kajastatakse tuluna läbi kasumiaruande hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Lõpetamata toodanguks on järgmise perioodi tarbeks tehtud kulutused õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiste varadena käsitletakse AS Metsaküla Piim aruandes loomi ning neid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Varad rühmitatakse käibevaraks, milleks on noor- ja nuumloomad ja põhivaraks, milleks on piimakari. Õiglase väärtuse muutusi kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse tuluna siis, kui need on muutunud sissenõutavaks ja nendega seotud tingimused täidetud.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimised kantakse läbi kasumiaruande tuluks kui need on kätte saadud või muutunud sissenõutavaks ja nendega seotud tingimused täidetud.

Rahavoogude aruandes:

Muud korrigeerimised sisaldavad sihtfinantseerimise ja põhivara rubriigis kajastatud bioloogiliste varade tulusid/kulusid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse üldjuhul ettevõtte poolt omakapitalist tehtud väljamakseid, mis ületavad saadud sissemakseid. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse maksete väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitalist võimalike väljamaksete tegemisega. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda väljamaksete tegemisega, esitatakse lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Metsaküla Piim olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted;
- sidusettevõtted;
- tütarettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	543 183	543 183
Ostjatelt laekumata arved	543 183	543 183
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 138	29 138
Muud nõuded	78 655	78 655
Viitlaekumised	78 655	78 655
Ettemaksed	3 285	3 285
Tulevaste perioodide kulud	3 285	3 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	654 261	654 261
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	544 511	544 511
Ostjatelt laekumata arved	544 511	544 511
Muud nõuded	80 491	80 491
Laenunõuded	4 389	4 389
Viitlaekumised	76 102	76 102
Ettemaksed	4 322	4 322
Tulevaste perioodide kulud	4 322	4 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	629 324	629 324

Viitlaekumisena on kajastatud aruandeperioodil teenitud sihtfinantseerimise tulu, mis on aruande perioodi lõpuks laekumata.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	66 955	83 817
Loomade sööt	32 420	33 042
Ostetud seemned	271	13 310
Väetised ja taimekaitse	29 559	35 601
Kütus	4 705	1 864
Lõpetamata toodang	139 790	103 612
Põldhein	5 694	2 515
Taliraps	26 373	15 581
Suviraps	3 529	1 236
Taliteravili	47 816	30 984
Suviteravili	14 891	24 336
Silo	40 379	28 960
Põhk	1 108	0
Valmistoodang	189 190	359 402
Kokku varud	395 935	546 831

Lõpetamata toodanguna kajastatakse maha külvatud taliviljad ja sügiskünnitööd, mis on tehtud järgmise aasta saagiks.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12804293	Terasadu TÜ	Eesti	põllumajandus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Terasadu TÜ	1 300	1 300
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 300	1 300

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11555971	EPIKO TÜ	Eesti	põllumajandus	20	20
14167229	Farm In Holding OÜ	Eesti	põllumajandus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
EPIKO TÜ	639	361	1 000
Farm In Holding OÜ	70 924	37 500	108 424
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	71 563	37 861	109 424

2018 tehti täiendav sissemakse sidusettevõtte omakapitali, mis on äriregistris registreeritud 2019 aastal.

2017 tehti täiendav sissemakse Farm In Holding OÜ osakapitali summas 63 451 eurot ning selle tulemusena muutus investering sidusettevõtjaks.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	346 336	3 315 189	3 010 974	3 010 974	75 852	30 105		30 105	6 778 456
Akumuleeritud kulum		-709 995	-1 216 538	-1 216 538	-39 965				-1 966 498
Jääkmaksumus	346 336	2 605 194	1 794 436	1 794 436	35 887	30 105		30 105	4 811 958
Ostud ja parendused	100 470	202 870	654 565	654 565	5 969	11 947	14 192	26 139	990 013
Amortisatsioonikulu		-122 707	-263 890	-263 890	-8 012				-394 609
Müügid			-25 155	-25 155					-25 155
31.12.2017									
Soetusmaksumus	446 806	3 518 060	3 562 260	3 562 260	79 107	42 052	14 192	56 244	7 662 477
Akumuleeritud kulum		-832 703	-1 402 304	-1 402 304	-45 263				-2 280 270
Jääkmaksumus	446 806	2 685 357	2 159 956	2 159 956	33 844	42 052	14 192	56 244	5 382 207
Ostud ja parendused	161 258	347 303	587 351	587 351	20 400	10 617		10 617	1 126 929
Amortisatsioonikulu		-132 057	-310 966	-310 966	-11 405				-454 428
Müügid			-73 984	-73 984					-73 984
Ümberliigitamised			7 136	7 136			-7 136	-7 136	0
31.12.2018									
Soetusmaksumus	608 064	3 865 107	4 030 209	4 030 209	98 669	52 669	7 056	59 725	8 661 774
Akumuleeritud kulum		-964 504	-1 660 716	-1 660 716	-55 830				-2 681 050
Jääkmaksumus	608 064	2 900 603	2 369 493	2 369 493	42 839	52 669	7 056	59 725	5 980 724

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	63 000	33 250
Muud masinad ja seadmed	63 000	33 250
Kokku	63 000	33 250

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	169 400	169 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 160	-17 160
Soetused	2 583	2 583
Müügid	-46 870	-46 870
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	81 070	81 070
Muud muutused	-4 335	-4 335
31.12.2017	184 688	184 688
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 780	-2 780
Müügid	-90 838	-90 838
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	86 670	86 670
Muud muutused	-7 800	-7 800
31.12.2018	169 940	169 940

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	402 400	402 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-70 950	-70 950
Müügid	-100 000	-100 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	222 000	222 000
Muud muutused	-20 300	-20 300
31.12.2017	433 150	433 150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-88 500	-88 500
Müügid	-109 550	-109 550
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	254 000	254 000
Muud muutused	-20 500	-20 500
31.12.2018	468 600	468 600

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	99 952	82 105
Kokku	99 952	82 105

Käibevarana on arvel oma toodetud noor- ja nuumloomad, sh. põhikarja taastootmisel lüpsilehmadelt sündinud vasikad.

Põhivarana on kajastatud lüpsilehmad:

31.12.2018 seisuga 569 pead

31.12.2017 seisuga 541 pead.

Põhikarja on oma kasvatatud ja arvel õiglases väärtuses. Õiglase hinna leidmisel on arvesse võetud hetke turusituatsiooni.

Kasumiaruandes:

Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

Põhikarjast -109000 eurot.

Noor-ja nuumaloomadelt -288634 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 123 449	311 426	812 023	1-2%	euro	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 123 449	311 426	812 023			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	869 303	176 805	692 498	1,8-3%	euro	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	869 303	176 805	692 498			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 355 414	1 156 600
Kokku	1 355 414	1 156 600

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	89 932	89 932			1%		
Lühiajalised laenud kokku	89 932	89 932					
Pangalaen							
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	414 979	83 260	331 719		1-2%	euro	2025
Pikaajalised laenud kokku	414 979	83 260	331 719				
Kapitalirendikohustised kokku	1 123 449	311 426	812 023				
Muud laenukohustised							
Laen seotud osapoolet	771 000		771 000		2 %	euro	2019
Muud laenukohustised kokku	771 000		771 000				
Laenukohustised kokku	2 399 360	484 618	1 914 742				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	18 600	18 600			5%	euro	2018
Lühiajalised laenud kokku	18 600	18 600					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	422 385	89 196	333 189		1-2,25%	euro	2024
Pikaajalised laenud kokku	422 385	89 196	333 189				
Kapitalirendikohustised kokku	869 303	176 805	692 498				
Muud laenukohustised							
Laen seotud osapoolet	782 598		782 598		2%	euro	2019
Muud laenukohustised kokku	782 598		782 598				
Laenukohustised kokku	2 092 886	284 601	1 808 285				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	68 000	68 000
Ehitised	2 671 663	2 685 356
Kokku	2 739 663	2 753 356

Tagatised:

Juriidilise isiku garantii

Laenusaja: EPIKO TÜ, 11555971, pandi summa = 64000.00 eurot

Kommertspant ettevõtte varale

Kumna küla, Harku vald, Harjumaa

Põllumajandusmaa

13309502, Harjumaa, Keila vald, Tõmmiku küla, Lepa

13309902, Harjumaa, Keila vald, Tõmmiku küla, Kadaka

Tööstushooned

6353702, Kumna küla, Harku vald, Harjumaa, garaaž-töökoda, ladu.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	522 373	522 373	
Võlad töövõtjatele	52 534	52 534	
Maksuvõlad	47 209	47 209	
Muud võlad	72 131	2 273	69 858
Intressivõlad	70 257	399	69 858
Muud viitvõlad	1 874	1 874	
Saadud ettemaksed	197	197	
Muud saadud ettemaksed	197	197	
Kokku võlad ja ettemaksed	694 444	624 586	69 858

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	525 470	525 470	
Võlad töövõtjatele	49 720	49 720	
Maksuvõlad	53 152	53 152	
Muud võlad	55 374	1 190	54 184
Intressivõlad	54 739	555	54 184
Muud viitvõlad	635	635	
Kokku võlad ja ettemaksed	683 716	629 532	54 184

Jaotuses 1-5 aastat on kajastatud seotud eraisikust omaniku laenu intressid.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 688 896	3 527 228
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	921 934	881 807
Kokku tingimuslikud kohustised	4 610 830	4 409 035

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjatele,	80 809	-80 809	0
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus	161	-161	0
Veiste loomühikute alusel makstav	10 390	-10 390	0
Piima tootmiskvoodi alusel makstav	28 177	-28 177	0
ÜPT	144 857	-144 857	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavad	66 985	-66 985	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	8 360	-8 360	0
Piirkondlik mullakaitse toetus	27 969	-27 969	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	46 150	-46 150	0
Loomade heaolu, alla 6 kuud veis	1 984	-1 984	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	415 842	-415 842	0
Kokku sihtfinantseerimine	415 842	-415 842	0

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otseto	27 523	-27 523	0
Veiste loomühikute alusel makstav	10 228	-10 228	0
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus	137	-137	0
Erakorraline toetus talivilja kasvatajale	3 608	-3 608	0
Praktikatoetus	2 965	-2 965	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetu	7 783	-7 783	0
ÜPT	156 286	-156 286	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põll	72 463	-72 463	0
Loomade heaolu	2 052	-2 052	0
Piirkondlik mullakaitse toetus	76 603	-76 603	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	359 648	-359 648	0
Kokku sihtfinantseerimine	359 648	-359 648	0

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 705 532	2 376 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 705 532	2 376 556
Kokku müügitulu	2 705 532	2 376 556
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 761 831	1 716 054
Loomad	209 172	135 339
Teravili ja raps	419 631	182 043
Traktori jm teenustööd	271 655	305 519
Kinnisvara üürileandmine	38 893	33 741
Muud	4 350	3 860
Kokku müügitulu	2 705 532	2 376 556

AS Metsaküla Piim on sõlminud koos 12 teise piimatootjaga ühise piimamüügi lepingu sidusettevõttega TÜ EPIKO. Lepingu kohaselt on piima vahendajaks kombineeritud AS Metsaküla Piim.

Aruandeaastal müüdi TÜ-le EPIKO piima kokku 4458596 euro eest ja 2017 aastal 4244159 eurot. millest AS Metsaküla toodetud piim oli 1761831 eurot ja 2017 aastal 1716054 eurot

teistelt firmadelt ostetud piim

2696765 eurot ja 2017 aastal 2528105 eurot

Piima vahendusest saadud tulu kajastatakse kasumiaruande muu müügitulu real, aastal 2018 saadud tulu vahendusest 710 eurot.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	8 095
Tulu sihtfinantseerimisest	359 648	415 842
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 203
Kokku muud äritulud	359 648	426 140

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 018 139	634 159
Energia	204 452	176 355
Elektrienergia	34 995	29 987
Kütus	169 457	146 368
Transpordikulud	5 480	6 861
Logistikakulud	11 959	10 977
Maarent	61 326	60 734
Tööjõukulud	529 718	459 587
Amortisatsioonikulu	443 798	384 494
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 274 872	1 733 167

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	17 989	10 726
Mitmesugused bürookulud	6 640	5 035
Lähetuskulud	4 645	3 686
Koolituskulud	3 193	5 953
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 802	11 165
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	201
Tööjõukulud	62 369	58 523
Amortisatsioonikulu	10 629	10 115
Muud	5 880	5 301
Kokku üldhalduskulud	122 147	110 705

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	443 706	387 597
Sotsiaalmaksud	148 600	130 513
Kokku tööjõukulud	592 306	518 110
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad				10 413
Sidusettevõtjad	452 910		473 410	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		842 285		836 782
Laen eraisikult				8 600

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad				
Terasadu TÜ	20 000	30 000	5%	euro
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen eraisikult		8 600	5%	euro

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Terasadu TÜ	12 000	2 000	5%	euro	2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen eraisikult	8 600		5%	euro	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	51 026	418 631	60 163	159 977
Sidusettevõtjad	1 078	4 458 597		4 244 983

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 935	6 935

Müük sidusettevõttele vaata lisa 13.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Aktsiaselts Metsaküla Piim (registrikood: 10014380) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN METSAMAA	Juhatuse liige	21.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Metsaküla Piim aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Metsaküla Piim (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

22.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Metsaküla Piim (registrikood: 10014380) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	22.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 399 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 796
Kokku	4 610 831
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1761831	65.12%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	419631	15.51%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	273576	10.11%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	211601	7.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38893	1.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6049826
Faks	+372 6049826
E-posti aadress	jaan.metsamaa@gmail.com