

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing KAUKSI RAND

registrikood: 10196955

küla: Kauksi küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41008

telefon: +372 56640649, +372 3393835

e-posti aadress: kauksirand@kauksirand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kauksi Rand on hooajaliselt tegutsev ettevõtte, tegutsedes suvekuudel maist septembrini.

OÜ Kauksi Rand on atesteeritud puhkekülana.

OÜ Kauksi Rand peamiseks tegevusalaks on puhkajate teenindamine.

Pakutavad teenused on:

- majutus- ja muu teenus puhkekülas
- toitude teenus iseteenindavas kohvikus
- müük baarist
- müük müügipunktist

OÜ Kauksi Rand müügitulu 2018 aastal oli 158 768 euri, (2017 aastal 104 784 euri)

Majutusteenus puhkekülas moodustas müügitulu käibest 35,86%, toitlustus 45,65%, müük baarist 17,06% ja müük müügipunktist 1,42%.

OÜ Kauksi Rand kasum 2018 aastal oli 21 237 euri, (2017 aastal 4 939 euri).

Edaspidi jätkame sama tegevusega.

2018 aastal soetati põhivara ja tehti parendustöid 10 742 euri eest, (2017 aastal 5 678 €).

Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata suvemajade väljavahetamist, parendamist, et luua paremaid tingimusi puhkamiseks.

2019 aasta varakevadeks valmib parkla autokaravanidele.

2019 aasta kevadel alustame uue, kõigi mugavustega maja ehitamist, mille projekt sai Pria-poolse toetuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 417	24 370	
Nõuded ja ettemaksed	989	822	2
Varud	2 010	2 500	
Kokku käibevarad	49 416	27 692	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 255	55 552	3
Kokku põhivarad	58 255	55 552	
Kokku varad	107 671	83 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 075	5 075	
Võlad ja ettemaksed	2 708	2 366	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 783	7 441	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	4 162	1 314	
Kokku pikaajalised kohustised	4 162	1 314	
Kokku kohustised	11 945	8 755	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 040	7 040	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 746	61 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 237	4 939	
Kokku omakapital	95 726	74 489	
Kokku kohustised ja omakapital	107 671	83 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	158 768	104 784	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-106 313	-77 551	6
Brutokasum (-kahjum)	52 455	27 233	
Üldhalduskulud	-30 048	-25 592	7
Muud äritulud	105	5 144	
Muud ärikulud	-1 277	-1 847	
Äri kasum (kahjum)	21 235	4 938	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 237	4 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 237	4 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kauksi Rand raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruandest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama maksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppidele on järgmised:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10-12 aastat

Muu inventar 4-5 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise teel soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja saadud toetus kajastatakse kogusummas tuluna hekel, mil tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, osanike.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110	110
Ostjatelt laekumata arved	110	110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	428	428
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	449	449
Tulevaste perioodide kulud	449	449
Kokku nõuded ja ettemaksed	989	989
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14	14
Ostjatelt laekumata arved	14	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	624	624
Tulevaste perioodide kulud	624	624
Kokku nõuded ja ettemaksed	822	822

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	11 092	101 723	25 884	138 699
Akumuleeritud kulum		-61 981	-19 595	-81 576
Jääkmaksumus	11 092	39 742	6 289	57 123
Ostud ja parendused		4 639	1 039	5 678
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 639		4 639
Muud ostud ja parendused			1 039	1 039
Amortisatsioonikulu		-4 533	-2 716	-7 249
31.12.2017				
Soetusmaksumus	11 092	106 362	26 923	144 377
Akumuleeritud kulum		-66 514	-22 311	-88 825
Jääkmaksumus	11 092	39 848	4 612	55 552
Ostud ja parendused		4 052	6 690	10 742
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 052		4 052
Muud ostud ja parendused			6 690	6 690
Amortisatsioonikulu		-5 288	-2 751	-8 039
31.12.2018				
Soetusmaksumus	11 092	110 414	33 613	155 119
Akumuleeritud kulum		-71 802	-25 062	-96 864
Jääkmaksumus	11 092	38 612	8 551	58 255

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Võlad töövõtjatele	1 369	1 369
Maksuvõlad	1 018	1 018
Kokku võlad ja ettemaksed	2 708	2 708
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Võlad töövõtjatele	1 213	1 213
Maksuvõlad	917	917
Kokku võlad ja ettemaksed	2 366	2 366

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 768	104 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 768	104 784
Kokku müügitulu	158 768	104 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla ja puhkelaager	56 939	43 651
Toitlustus iseteenindavas kohvikus	72 485	40 577
Baar-jookide serveerimine kohapeal	27 093	19 674
jaekaubandus- müük kauplustest	2 251	882
Kokku müügitulu	158 768	104 784

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 296	28 480
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 275	15 553
Energia	3 617	2 628
Elektrienergia	3 617	2 628
Tööjõukulud	20 840	20 028
Amortisatsioonikulu	8 039	7 249
Muud	2 246	3 613
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	106 313	77 551

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	3 586	3 402
Mitmesugused bürookulud	1 340	817
Tööjõukulud	24 638	20 915
Muud	484	458
Kokku üldhalduskulud	30 048	25 592

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	33 960	30 600
Sotsiaalmaksud	11 518	10 343
Kokku tööjõukulud	45 478	40 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 015	8 626

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2019

Osaühing KAUKSI RAND (registrikood: 10196955) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILJU PÄRN	Juhatuse liige	24.03.2019
PIIA MÄNDMETS	Juhatuse liige	24.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 237
Kokku	87 983
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 983
Kokku	87 983

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 237
Kokku	87 983
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 983
Kokku	87 983

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	72485	45.65%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	56939	35.86%	Ei
Jookide serveerimine	56301	27093	17.06%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2251	1.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inge Stern	45902080292	Eesti	1152 EUR (Lihtomand)
Robert Mändmets	36207192227		896 EUR (Lihtomand)
Piia Mändmets	46705072235		1728 EUR (Lihtomand)
Hilju Pärn	43902062246		2944 EUR (Lihtomand)
Ants Stern	35602030247		320 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3393835
Mobiiltelefon	+372 56640649
E-posti aadress	kauksirand@kauksirand.ee