

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MAJO OÜ

registrikood: 12139967

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 69-22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

telefon: +372 5031377

e-posti aadress: info@property24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majo OÜ on 2011. aastal asutatud ettevõtte.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine, projektijuhtimine ja eelarvestamine, kinnisvara renoveerimis- ja ehitusteenused. Majo OÜ on keskendunud parima kvaliteediga ehituskvaliteedi saavutamisele ja kasutab selleks kogenud juhtkonna ja usaldusväärsete koostööpartnerite abi. Majo OÜ pakub klientidele projektide teostamiseks teenuseid konsultatsiooni, finantsanalüüsi ja ehituse valdkonnas. Lisaks tegeleb Majo OÜ kinnisvara vahendusteenuste müügiga.

Ettevõtte plaanib järgnevatel perioodidel leida uusi kliente ning laiendada ettevõtte tegevust.

2018 majandusaastal oli ettevõttes üks töötaja, kes on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse on kaheliikmeline, kellele makstud tasud moodustasid palgafondi summas 15 009 eurot. Muid erisoodustusi liikmetele tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 628	16 250	2
Nõuded ja ettemaksed	76 107	85 573	3
Kokku käibevarad	102 735	101 823	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 715	22 547	5
Kokku põhivarad	17 715	22 547	
Kokku varad	120 450	124 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 428	1 399	
Võlad ja ettemaksed	2 719	12 273	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 147	13 672	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 788	10 216	
Kokku pikaajalised kohustised	8 788	10 216	
Kokku kohustised	12 935	23 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 482	88 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 533	11 993	
Kokku omakapital	107 515	100 482	
Kokku kohustised ja omakapital	120 450	124 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	187 266	240 836	7
Muud äritulud	110	2 368	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 027	-193 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 052	-13 543	
Tööjõukulud	-15 009	-19 624	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 832	-1 611	
Muud ärikulud	-96	-3 359	
Ärikasum (kahjum)	4 360	11 585	
Intressikulud	-273	-88	
Muud finantstulud ja -kulud	446	496	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 533	11 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 533	11 993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majo OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusle võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki seotamisega otseselt kaanevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriistele otsustele. Majo OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	25 941	16 250
Sularaha kassas	687	0
Kokku raha	26 628	16 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 094	20 094
Ostjatelt laekumata arved	20 094	20 094
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	628	628
Muud nõuded	53 962	53 962
Laenunõuded	45 011	45 011
Intressinõuded	8 951	8 951
Ettemaksed	1 123	1 123
Tulevaste perioodide kulud	623	623
Muud makstud ettemaksed	500	500
Muud ettemaksed	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 107	76 107
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 989	28 989
Ostjatelt laekumata arved	28 989	28 989
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 670	2 670
Muud nõuded	52 505	52 505
Laenunõuded	44 011	44 011
Intressinõuded	8 494	8 494
Ettemaksed	753	753
Tulevaste perioodide kulud	253	253
Muud makstud ettemaksed	500	500
Muud nõuded	656	656
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 573	85 573

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	628	0	2 670	5 585
Üksikisiku tulumaks	0	20	0	205
Sotsiaalmaks	0	202	0	406
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	628	234	2 670	6 220

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 000	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-6 667	-6 667	-6 667
Jääkmaksumus	3 333	3 333	3 333
Ostud ja parendused	24 158	24 158	24 158
Amortisatsioonikulu	-1 611	-1 611	-1 611
Müügid	-3 333	-3 333	-3 333
31.12.2017			
Soetusmaksumus	24 158	24 158	24 158
Akumuleeritud kulum	-1 611	-1 611	-1 611
Jääkmaksumus	22 547	22 547	22 547
Amortisatsioonikulu	-4 832	-4 832	-4 832
31.12.2018			
Soetusmaksumus	24 158	24 158	24 158
Akumuleeritud kulum	-6 443	-6 443	-6 443
Jääkmaksumus	17 715	17 715	17 715

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 671	1 671
Võlad töövõtjatele	612	612
Maksuvõlad	234	234
Muud võlad	202	202
Muud viitvõlad	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	2 719	2 719
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 325	4 325
Võlad töövõtjatele	1 230	1 230
Maksuvõlad	6 220	6 220
Muud võlad	498	498
Muud viitvõlad	498	498
Kokku võlad ja ettemaksed	12 273	12 273

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 266	240 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 266	240 836
Kokku müügitulu	187 266	240 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renoveerimine	187 266	240 836
Kokku müügitulu	187 266	240 836

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 285	14 755
Sotsiaalmaksud	3 724	4 869
Kokku tööjõukulud	15 009	19 624
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 262	580	80 609	93

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapool	11 000	10 000	1%

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud ettevõtte	0	10 000	1%	EUR

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 031	156 547

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 009	14 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2019

MAJO OÜ (registrikood: 12139967) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL MURSAL	Juhatuse liige	19.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 533
Kokku	105 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	187266	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarit Murka	48112020236	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Joel Mursal	38506055236		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031377
E-posti aadress	info@property24.ee