

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Mulla tn 7 korteriühistu

registrikood: 80054530

telefon: +372 5205283, +372 5045094, +372 53421946, +372 5054410, +372 5279498, +372 58437762

e-posti aadress: maimo.ehastu@gmail.com

veebilehe aadress: www.mullaseitse.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Mulla Seitse " tegevuseks on Mulla tn. 7 maja hooldamine ja ümbruse korrastamine. Majas on 24 korterit. Ühistu moodustati 1993.a. Maja valmis 1974.a. ja 1984.a. ehitati peale neljas korrus. Aastate jooksul on majas tehtud suuremaid ja väiksemaid remonttöid. Kõige suurem töö toimus 2015.a. kevadel, kui rekonstrueeriti kogu küttesüsteem.

2018.a. aasta lõpus võeti vastu otsus soojustada ja korda teha kogu maja. Viia majja sisse soe vesi, panna uued torud, korrastada elektrisüsteem. Kuna töö maht on suur ja kulutused suured, sõlmiti aasta lõpus SEB pangaga laenuleping. Oreinteeruv töö algus 2019.a. märts - aprill.

Seoses eeloleva tööga oleme juba korjanud ka ise veidi raha kulude katteks.

Arvlemine. Asutused saadavad meile arved ja need jagatakse ära korterite vahel vastavalt korteri suurusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 184	3 309
Nõuded ja ettemaksed	10 078	14 565
Varud	297	297
Kokku käibevarad	40 559	18 171
Kokku varad	40 559	18 171
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 297	12 716
Kokku lühiajalised kohustised	3 297	12 716
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 482	0
Eraldised	21 883	0
Kokku pikaajalised kohustised	30 365	0
Kokku kohustised	33 662	12 716
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 455	7 968
Aruandeaasta tulem	1 442	-2 513
Kokku netovara	6 897	5 455
Kokku kohustised ja netovara	40 559	18 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 785	8 465
Annetused ja toetused	24 898	24 285
Kokku tulud	33 683	32 750
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 338	-10 976
Mitmesugused tegevuskulud	-21 644	-21 029
Tööjõukulud	-3 211	-3 211
Kokku kulud	-32 193	-35 216
Põhitegevuse tulem	1 490	-2 466
Intressikulud	-48	-48
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 442	-2 513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 785	8 449
Laekunud annetused ja toetused	49 907	23 617
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 558	-32 007
Väljamaksed töötajatele	-3 211	-3 211
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-48	-48
Kokku rahavood põhitegevusest	26 875	-3 199
Kokku rahavood	26 875	-3 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 309	6 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 875	-3 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 184	3 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 968	7 968
Aruandeaasta tulem	-2 513	-2 513
31.12.2017	5 455	5 455
Aruandeaasta tulem	1 442	1 442
31.12.2018	6 897	6 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Mulla Seitse" 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kuna KÜ "Mulla Seitse" on riigi raamatupidamise kohuslane, lähtub ta oma raamatupidamise korraldamises Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast.

Raha

Bilansis kajastatud KÜ "Mulla Seitse" raha asub SEB pangas arveldusarvel ja ühistu kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge põhitegevusest otsemeetodil. Aasta lõpu seisuga oli raha kassas 93,07 EUR ja arveldusarvel 30091,30 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis esinevad võlad ja nõuded on tingitud 2017.a detsembri kuu lõpus esitatud kommunaalarvetest ja korteriomaniike poolt detsembri kuu eest tasumata üüriarvetest. Lisa 2,3

Annetused ja toetused

Raha laekub korteri omanikelt regulaarselt iga kuu sihtotstarbelise rahana (remondi kuludeks). Lisaks sellele maksavad nad ka kulutatud kommunaalteenuste ja halduskulude eest. Lisa 4,5.

Tulud

Tuludena kajastatakse kogu laekunud raha. Lisa 4,5

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik kulutused, mida ühistu jooksva aastal teeb. Lisa 6,7,8.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 078	14 565
Kokku nõuded ostjate vastu	10 078	14 565

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tasumata kommunaalmaksed	3 297	12 716
Kokku võlad tarnijatele	3 297	12 716

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 785	8 465
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 785	8 465

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 898	24 285
Kokku annetused ja toetused	24 898	24 285

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	7 338	10 976
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 338	10 976

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaal-ja halduskulud	21 644	21 029
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 644	21 029

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	792	792
Töötuskindlustus	19	19
Kokku tööjõukulud	3 211	3 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
koeter 1	941 EUR
korter 2	2364 EUR
korter 3	917 EUR
korter 4	1172 EUR
korter 5	878 EUR
korter 6	964 EUR
korter 7	1268 EUR
korter 8	1119 EUR
korter 9	2662 EUR
korter 10	1059 EUR
korter 11	1200 EUR
korter 12	1482 EUR
korter 13	2291 EUR
korter 14	838 EUR
korter 15	1297 EUR
korter 16	1052 EUR
korter 17	1006 EUR
korter 18	2036 EUR
korter 19	1195 EUR
korter 20	1151 EUR
korter 21	1094 EUR
korter 22	1129 EUR
korter 23	2249 EUR
korter 24	829 EUR
Kokku:	32193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Rakvere linn, Mulla tn 7 korteriühistu (registrikood: 80054530) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS KREEGIMETS	Juhatuse esimees	23.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421946
Mobiiltelefon	+372 5045094
Mobiiltelefon	+372 5054410
Mobiiltelefon	+372 5279498
Mobiiltelefon	+372 5205283
Mobiiltelefon	+372 58437762
E-posti aadress	maimo.ehastu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.mullaseitse.eu