

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kagu 6

registrikood: 80411616

telefon: +372 53585389

e-posti aadress: marikaj835@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Koreriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kagu 6 majandustegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Liikmeks on 5 korteriomaniikki.

Korteriühistu Kagu 6 asutati jaanuaris 2017. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2017. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Kagu 6 tegevus 2017. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistus Kagu 6 pole ning juhatuse liikmetele 2017. aastal maksti tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 494	2
Nõuded ja ettemaksed	413	3
Kokku käibevarad	1 907	
Kokku varad	1 907	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	104	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 678	
Kokku lühiajalised kohustised	1 782	
Kokku kohustised	1 782	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	125	
Kokku netovara	125	
Kokku kohustised ja netovara	1 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	17.01.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	856	6
Kokku tulud	856	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-228	7
Mitmesugused tegevuskulud	-436	8
Tööjõukulud	-192	9
Kokku kulud	-856	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.01.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-413	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	104	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 678	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 369	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	125	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	125	
Kokku rahavood	1 494	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 494	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	125	125
31.12.2017	125	125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kagu tn 6 on koostanud 2017. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel ja kassas näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
SEB Pank	1 494
Kokku raha	1 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	335	335
Ostjatelt laekumata arved	335	335
Muud nõuded	78	78
Viitlaekumised	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	413	413

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	104	104

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remondifond	1 678	1 678
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 678	1 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 678	1 678

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	17.01.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	304
Haldustasud	304
Asutamiskulud	20
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	228
Kokku liikmetelt saadud tasud	856

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	17.01.2017 - 31.12.2017
Remonditööd	228
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	228

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.01.2017 - 31.12.2017
Majandamiskulud ja teenused	328
Raamatupidamisteenus	88
Juriidilised teenused; riigilõivud	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	436

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	17.01.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	144
Sotsiaalmaksud	48
Kokku tööjõukulud	192

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	17.01.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 11 Koreriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta

Korteriomandi majandamiskulud summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

1	524,21
2	820,19
3	726,14
4	904,88

5	310,16
---	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2018

Korteriühistu Kagu 6 (registrikood: 80411616) 17.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	15.03.2019
KADI SAAR	Juhatuse liige	15.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585389
E-posti aadress	marikaj835@gmail.com