

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Propertime OÜ

registrikood: 12570671

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 6462211

e-posti aadress: fabio@estoniavacanze.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Propertime OÜ registreeriti Äriregistris 15.novembril 2013 aastal, osakapital on 2500 eurot.

Aruanne kajastab Propertime OÜ majandustegevust perioodil 01.01.2018– 31.12.2018.

OÜ Propertime põhitegevus on muude äritegevuste abistavad teenused (EMTAK kood on 82991).

Propertime OÜ-s ei ole palgalisi töötajaid ning juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud ega võimaldatud muid hüvesid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 964	4 652	2
Nõuded ja ettemaksed	1 174	532	3
Kokku käibevarad	4 138	5 184	
Kokku varad	4 138	5 184	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	48	
Kokku lühiajalised kohustised	0	48	
Kokku kohustised	0	48	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 636	1 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-998	1 340	
Kokku omakapital	4 138	5 136	
Kokku kohustised ja omakapital	4 138	5 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	2 337	4
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-997	
Ärikasum (kahjum)	-998	1 340	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-998	1 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-998	1 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Propertime 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Propertime kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summadest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 500	2 500
Arvelduskontod	464	2 152
Kokku raha	2 964	4 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	532	532
Ostjatelt laekumata arved	532	532
Muud nõuded	642	642
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 174	1 174
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	532	532
Ostjatelt laekumata arved	532	532
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	532	532

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	80
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	80
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	2 257
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 257
Kokku müügitulu	0	2 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendus teenused	0	2 337
Kokku müügitulu	0	2 337

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmele pole aruandeaastal tasusid makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutega pole aruandeaastal tehinguid teostatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Propertime OÜ (registrikood: 12570671) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

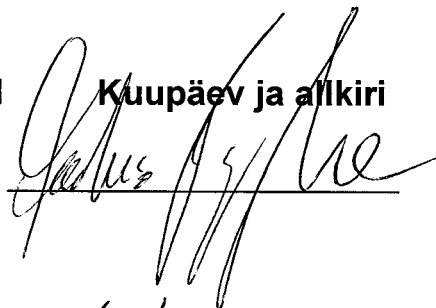
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Fabio Pongiglione

Juhataja


20/03/2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-998
Kokku	1 638
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 638
Kokku	1 638

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-998
Kokku	1 638
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 638
Kokku	1 638

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Aaberg Konsultatsioonid	10949455	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462211
E-posti aadress	fabio@estoniavacanze.it