

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5040444, +372 6663111

e-posti aadress: toivo@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Lisa 9 Tegevuse jätkuvus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. 2018.a. põhitegevust ei toimunud. RRK OÜ emaettevõtja on Stentor OÜ.

RRK OÜ-le kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Rae vallas Järveotsa teel. Majandusaastal soetati kinnistu Lääne maakonnas.

Majandustegevuse tulem 2018.a. oli kahjum 36 030 eurot (2017.a. kahjum 189 000 eurot).

Juhatus on ühe liikmeline, kelle tegevust ei tasutata. Palgalist tööjõudu ei ole ettevõttes kasutatud.

Kuigi ettevõtte netovara ei vasta omakapitali nõuetele, on juhtkonna hinnangul ettevõtte jätkusuutlik. Ettevõtte omab kinnisvara, mida on võimalik realiseerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	612	
Nõuded ja ettemaksed	6 683	6 428	2
Kokku käibevarad	6 683	7 040	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 034 492	454 492	3
Kokku põhivarad	1 034 492	454 492	
Kokku varad	1 041 175	461 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	551 020	4
Võlad ja ettemaksed	350 215	6 063	5
Kokku lühiajalised kohustised	350 215	557 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	847 886	25 345	4
Kokku pikaajalised kohustised	847 886	25 345	
Kokku kohustised	1 198 101	582 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123 708	65 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 030	-189 000	
Kokku omakapital	-156 926	-120 896	
Kokku kohustised ja omakapital	1 041 175	461 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	80	80	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 946	-44 975	6
Ärikasum (kahjum)	-22 866	-44 895	
Intressikulud	-13 164	-144 711	
Muud finantstulud ja -kulud	0	606	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 030	-189 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 030	-189 000	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on sularaha kassas ja arvelduskonto jääk.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud turuväärtuse meetodit.

Kasumeid/kahjumeid õiglase väärtuse meetodist arvestusest kajastatakse kasumiaruandes ärituludes/kuludes.

Õiglase väärtuse hindamisel ei ole kasutatud ettevõttevälist hindamist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressi.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 683	6 428
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 683	6 428

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	454 492
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2017	454 492
Ostud ja parendused	580 000
31.12.2018	1 034 492

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 760	7 760

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud on maamaks 3 440 ja valvekulud 4 320 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Riigiressursside Keskus OÜ	822 541		822 541		3,0	EUR	31.12.2020
Estonia Capital OÜ	25 345		25 345			EUR	
Pikaajalised võlakirjad kokku	847 886		847 886				
Laenukohustised kokku	847 886		847 886				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	551 020	551 020					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	25 345		25 345				
Laenukohustised kokku	576 365	551 020	25 345				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350 215	350 215
Kokku võlad ja ettemaksed	350 215	350 215

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 063	6 063
Kokku võlad ja ettemaksed	6 063	6 063

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	34	30
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 356	3 440
Valvekulud	4 320	4 320
Notaritasu	1 821	0
Hooldus- ja koristuskulud	11 479	3 385
Kinnisvara arendused	0	33 800
Muud	936	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 946	44 975

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576 365

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Riigiressursside Keskus OÜ	44 256	3	EUR	31.12.2018

Tegev- ega kõrgem juhtkond pole saanud tasu ega muid soodustusi.
Emaettevõtja omanik on eraisik.

Lisa 9 Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik, kuna omab kinnisvara, mida on võimalik realiseerida.

Kinnisvara on aruandekuupäeva seisuga soetusmaksumuses, vara õiglane väärtus tõstaks kinnisvara hinda, mis parandaks ettevõtte omakapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO KÜLAVIIR	Juhatuse liige	22.03.2019
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 030
Kokku	-159 738

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Mobiiltelefon	+372 5040444
E-posti aadress	toivo@rrk.ee